

ПРОТОКОЛ № 6

штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Утверждаю
Генеральный директор Фонда «РФ КР МКД ТО»


Н.В. Савотин

27.04.2023 г., в 11:00

Зал заседаний, 1 этаж, пр. Кирова, 41

Председатель:

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор Фонда
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Участники:

Иванин Иван Александрович

Заместитель генерального директора фонда
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Путров Дмитрий Олегович

И.о. Начальника Департамента городского
хозяйства Администрации города Томска

Главы Администраций муниципальных
образований Томской области

(по согласованию)

Славиогло Николай Петрович

Начальник Управления капитального
строительства Администрации ЗАТО
Северск

Пикалов Денис Юрьевич

И.о. Директора ОГКУ «Облстройзаказчик»

Тейшерский Алексей Львович

Директор МБУ «Центр технического
надзора»

Бутько Антон Евгеньевич

Директор ООО «Сибирский тендер»

Представители подрядных организаций

(по списку)

Представители обслуживающих организаций (по списку)

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2023 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2023-2025 годы.

2. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск доложить о проработке формирования плана реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2024 г.

3. Рассмотреть объекты сроки сдачи, которых подходят к завершению:

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядчик	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	г. Томск, пер. Пушкина, д. 5	Крыша	ООО "Томский строитель"	15.11.2022	24.04.2023
2	г. Томск, тракт Иркутский, д. 138	Крыша	ООО "Вектор"	01.11.2022	30.04.2023
3	г. Томск, тракт Иркутский, д. 186	Крыша	ООО "СибирьСтройСервис"	01.11.2022	30.04.2023

РЕШИЛИ

1. Руководителям подрядных организаций

1.1. Взять на личный контроль процесс выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно календарному графику производства работ во избежание срывов сроков сдачи, прописанных в договорах подряда.

1.2. Документацию для подписания управляющим организациям направлять только после проверки и подписания ее представителями строительного контроля.

1.3. При завершении работ по капитальному ремонту общего имущества заранее официально уведомлять управляющие компании о дате и времени проведения приемки данных работ.

2. Администрациям муниципальных образований Томской области

2.1. Донести информацию до управляющих компаний о правильности составления актов осмотра квартир до начала работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и актов осмотра при проведении данных работ, с присутствием представителей подрядных организаций.

2.2. Совместно с Фондом «РФКР МКД ТО» обеспечить посещение штаба представителями управляющих организаций, в многоквартирных домах которых ведутся работы по капитальному ремонту общего имущества.

3. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

3.1. В срок до 15.05.2023 г. Объявить конкурс на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения) в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Пекарского, д. 20.

3.2. Объявить конкурсы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые стоят в плане на 2024 г.