

# ПРОТОКОЛ № 1

## штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

---

Утверждаю  
Генеральный директор Фонда «РФ КР МКД ТО»

  
Н.В. Савотин

16.02.2023 г., в 11:00

Зал заседаний, 1 этаж, пр. Кирова, 41

### Председатель:

Савотин Н.В.

Генеральный директор Фонда  
«Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Томской области»

### Участники:

Славиогло Н.П.

Начальник Управления капитального  
строительства Администрации ЗАТО  
Северск

Пикалов Денис Юрьевич

И.о. Директора ОГКУ «Облстройзаказчик»

Тейшерский Алексей Львович

Директор МБУ «Центр технического  
надзора»

Бутько Антон Евгеньевич

Директор ООО «Сибирский тендер»

Иванин Иван Александрович

Заместитель генерального директора фонда  
«Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Томской области»

Представители подрядных организаций

(по списку)

Представители проектных организаций

(по списку)

### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2023 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2023-2025 годы.

### РЕШИЛИ

#### 1. Фонду «РФ КР МКД ТО»

1.1. Рассмотреть механизм компенсации нанесенного ущерба третьим лицам, а также их имуществу в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с форс-мажорными ситуациями возникших не по вине подрядной организации.

1.2. Рассмотреть возможность применения в сметной документации коэффициента, учитывающего усложняющие факторы производства строительно-монтажных работ, а именно производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения (коэффициент равен 1,5).

**2. ООО «Ремонтно-эксплуатационная мастерская» совместно с ОГКУ «Облстройзаказчик»**

Ускорить темпы подготовки и проверки исполнительной документации по объекту, расположенному по адресу: Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, д. 1в.

**3. ООО «Фаворит»**

Обеспечить завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 31, в срок до 19.02.2023 г.

**4. Администрации Кировского района г. Томска совместно с ООО «Газпром газораспределение Томск»**

Рассмотреть возможность получения доступа к общему имуществу и нежилым помещениям многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 31, для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

**5. Департаменту ЖКХ и государственному жилищному надзору Томской области**

Рассмотреть возможность объявления предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

На штабе не присутствовали:

1. Швалев Олег Геннадьевич ООО «СК ВостокСтрой»
2. Мавлюкеев Тимур Ибрагимович ООО «Строительный Альянс»
3. Ведерников Олег Романович ООО «СК Радикал»
4. Дель Александр Григорьевич ООО «Электромонтаж»
5. Федоров Андрей Петрович ООО «СК Сфера»
6. Дубов Алексей Константинович ООО «Универсал»
7. Эскин Илья Викторович ООО «СибирьСтройСервис»
8. Малащук Денис Витальевич ООО «Томскремстройпроект»
9. Ретинский Кирилл Павлович ООО «СтройГрад»
10. Сотниченко Сергей Владимирович ООО «НПО СибВест»
11. Колесников Евгений Владимирович ООО «МаксСтрой»
12. Злодеев Сергей Геннадьевич ООО «Заря сервис»
13. Маслов Игорь Сергеевич ООО «Сервисная лифтовая компания»
14. Соголев Владимир Николаевич АО «ТОМСКЛИФТРЕМОНТ»
15. Безубов Сергей Михайлович ИП Безубов
16. Буценко Игорь Александрович ООО «Лидер»
17. Байлогасов Алексей Сергеевич ООО «Фобус-5»
18. Устиненко Роман Александрович ООО «СибНИИпроект»
19. Володина Любовь Михайловна ООО «Проектант»
20. Клименко Александр Викторович ООО «Новый мир»
21. Труханенко Геннадий Борисович ООО «ЛАТ»