

ПРОТОКОЛ № 8

штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Утверждаю
Генеральный директор Фонда «РФ КР МКД ТО»


Н.В. Савотини

15.06.2023 г., в 11:00
Зал заседаний, 1 этаж, пр. Кирова, 41

Председатель:

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор Фонда
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Участники:

Путров Дмитрий Олегович

И.о. Начальника Департамента городского
хозяйства Администрации города Томска

Главы Администраций муниципальных
образований Томской области

(по согласованию)

Славиогло Николай Петрович

Начальник Управления капитального
строительства Администрации ЗАТО
Северск

Румянцев Михаил Юрьевич

Председатель комитета экономики ЖКХ и
жилищной реформы

Иванин Иван Александрович

Директор ОГКУ «Облстройзаказчик»

Тейшерский Алексей Львович

Директор МБУ «Центр технического
надзора»

Буцько Антон Евгеньевич

Директор ООО «Сибирский тендер»

Представители подрядных организаций

(по списку)

Представители обслуживающих организаций (по списку)

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2023 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2023-2025 годы.

2. Принять безотлагательные меры по предотвращению затопления помещений собственников в период дождей при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Ознакомиться с приказом Минстроя России № 344/пр от 16.5.2023 г. «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции,

капитальном ремонте объектов капитального строительства», который вступит в силу 1 сентября 2023 г.

4. Рассмотреть объекты сроки сдачи, которых подходят к завершению:

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядчик	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	г. Томск, тракт Иркутский, д. 138	Крыша	ООО "Вектор"	01.11.2022	30.04.2023
2	г. Асино, ул. Николая Довгалюка, д. 2	Крыша	ООО "СК Восток-Строй"	12.01.2023	21.06.2023
3	г. Томск, ул. Бела Куна, д. 6	Крыша	ООО "СК СФЕРА"	12.12.2022	30.06.2023
4	г. Томск, ул. Пушкина, д. 9	Крыша	ООО "Вектор"	15.11.2022	13.07.2023
5	г. Томск, ул. Сибирская, д. 102/10	Крыша	ООО "СК СПАРТА"	29.11.2022	24.06.2023
6	с. Тогур, ул. Некрасова, д. 6	Крыша	ООО "НПП СибВест"	07.02.2023	22.06.2023
7	г. Томск, ул. Говорова, д. 36а	Крыша	ООО "Макс Строй"	10.11.2022	08.07.2023
8	г. Томск, ул. Тимакова, д. 4	Крыша	ИП Беззубов С.М.	20.02.2023	30.07.2023
9	г. Томск, пр-кт Кирова, д. 61	ГС	ООО "ТК Стройгаз"	01.02.2023	31.07.2023
10	г. Томск, пр-кт Кирова, д. 61а	ГС	ООО "ТК Стройгаз"	01.02.2023	31.07.2023
11	г. Томск, пр-кт Кирова, д. 63	ГС	ООО "ТК Стройгаз"	01.02.2023	31.07.2023

5.1. Рассмотрение вопросов (проблем), совместно с подрядными организациями, управляющими и обслуживающими компаниями, районными Администрациями и Фондом «РФКР МКД ТО», возникающих при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

5.2. Представителям управляющих и обслуживающих компаний озвучить проблемы (если такие имеются) и предложить варианты решений.

РЕШИЛИ

1. Руководителям подрядных организаций

1.1. Взять на личный контроль процесс выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно календарному графику производства работ во избежание срывов сроков сдачи, прописанных в договорах подряда.

1.2. Рассмотреть вопрос увеличения штатной численности сотрудников для проведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Принять безотлагательные меры по предотвращению затопления помещений собственников в период дождей при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Районным Администрациям

2.1. В течении месяца проработать вопрос формирования плана реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2024-2025 гг.

2.2. Совместно с Фондом «РФКР МКД ТО» обеспечить посещение штаба представителями управляющих и обслуживающих организаций, в многоквартирных домах которых планируется или ведутся работы по капитальному ремонту общего имущества.

3. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

Совместно с представителями АО «Северский водоканал» и представителями УК «ЖЭУ-7» подготовить совещание у Мэра г. Северск Диденко Николая Васильевича по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

4. Фонду «РФ КР МКД ТО»

Совместно с подрядными организациями рассмотреть возможность объявления конкурсов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по предельной стоимости с возможностью перерасчета.