

ПРОТОКОЛ № 2

штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Утверждаю
Генеральный директор Фонда «РФ КР МКД ТО»


Н.В. Савотин

02.03.2023 г., в 11:00
Зал заседаний, 1 этаж, пр. Кирова, 41

Председатель:

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор Фонда
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Участники:

Абасов Руслан Арифович

Начальник Департамента городского
хозяйства Администрации города Томска

Главы Администраций муниципальных
образований Томской области

(по согласованию)

Славиогло Николай Петрович

Начальник Управления капитального
строительства Администрации ЗАТО
Северск

Пикалов Денис Юрьевич

И.о. Директора ОГКУ «Облстройзаказчик»

Тейшерский Алексей Львович

Директор МБУ «Центр технического
надзора»

Буцько Антон Евгеньевич

Директор ООО «Сибирский тендер»

Иванин Иван Александрович

Заместитель генерального директора фонда
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Представители подрядных организаций

(по списку)

Представители обслуживающих организаций (по списку)

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2023 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2023-2025 годы.

2. Рассмотреть мероприятия по недопущению затопления квартир в многоквартирных домах при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества в период таяния снега и схода снежных масс с крыш, находящихся в ремонте.

3. Рассмотреть объекты сроки сдачи, которых подходят к завершению:

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядчик	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	с. Ягодное, ул. Школьная, д. 1в	Крыша	ООО "РЭМ"	26.05.2022	23.09.2022
2	г. Томск, ул. Карташова, д. 31	Крыша	ООО "Фаворит"	11.08.2022	19.02.2023
3	г. Томск, ул. Пушкина, д. 22	Крыша	ООО "ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ"	01.12.2021	29.06.2022
4	г. Томск, ул. Белинского, д. 28/1	Фасад	ООО "ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ"	15.04.2021	01.10.2021
5	г. Томск, ул. Артема, д. 5	Крыша	ООО "Томский строитель"	07.11.2022	17.03.2023
6	п. Копылово, ул. Новая, д. 12	Крыша	ООО "Томский строитель"	15.11.2022	20.03.2023

РЕШИЛИ

1. Подрядным организациям

1.1. Принять безотлагательные меры по предотвращению попадания талых вод в помещения собственников жилья при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Проектным организациям при разработке проектно-сметной документации применять коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы производства строительно-монтажных работ при наличии таковых (стесненные условия, производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения и т.п.).

2. Фонду «РФ КР МКД ТО»

2.1. Совместно с Департаментом ЖКХ и государственным жилищным надзором проработать вопрос по обеспечению должного обслуживания многоквартирных домов, в которых были проведены работы по капитальному ремонту общего имущества.

3. ООО «Ремонтно-эксплуатационная мастерская»

В срок до 13.03.2023 г. предоставить в Фонд подписанную представителями строительного контроля исполнительную документацию по объекту, расположенному по адресу: Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, д. 1в.

4. ООО «Фаворит»

Обеспечить завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 31, устранить замечания и предоставить в Фонд акты о приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписанную представителями строительного контроля исполнительную документацию на проверку в срок до 13.03.2023 г.

5. Департаменту ЖКХ и государственному жилищному надзору Томской области

Рекомендовать объявление предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.