

ПРОТОКОЛ № 168

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Утверждаю


Я.В. Грель

30.06.2021, 12:00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Цыренжапов Чингис Дымбрылович

Заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Костенков А.Г., Тырышкин А.О., Елегечев В.Н., Шипицын В.А., Петров Н.Е., Кунгурцева Е.С., Хафизов Д.И., Карпанин А.А., Алексеев К.А., Савотин Н.В., Иванов И.А., Славиогло Н.П., Меркулов А.В., Сурикова А.Д., Тейшерский А.Л., Моргачева Т.Н., Бутько А.Е., Сабенин П.А., Шалагин В.Г., Сенчуков А.А., Мирошникова Е.В., Корнева Т.В., Орлов А.В., Баннов С.В., Мазгалин В.В., Смокотин В.А., Таразанов Д.И., Краснов А.Л., Серяков Р.В., Понамарев Р.М., Ретинский К.П., Шумилова М.М., Шляхтин А.В., Денисенко О.В., Роскош С.Г.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2021 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2021 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории, ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах выездного совещания, с участием Департамента ЖКХ, по контролю за планированием работ в рамках Краткосрочного плана 2020-2022 гг. Администрацией Томского района.
(Н.В. Савотин, А.А. Терещенко)
4. О результатах исполнения поручения по уборке чердачного помещения от крупногабаритного мусора в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Ботанический, д. 12, препятствующий проведению работ по капитальному ремонту крыши.
(В.А. Денисович, О.В. Денисенко)
5. О результатах исполнения поручения по утверждению Краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.
(Главы муниципальных образований)
6. О результатах исполнения поручения по завершению актуализации региональной программы капитального ремонта.
(Главы муниципальных образований)
7. О результатах совещания с ООО «Томскводоканал» по вопросу перевода с «открытой» на «закрытую» схему водоразбора с увеличением нагрузки при выполнении работ по капитальному ремонту инженерных систем.
(А.А. Карпанин)

ПОРУЧЕНИЯ

1. **Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (А.А. Карпанин)**
В срок до 14.07.2021г. провести совещание и решить вопрос с ООО «Томскводоканал» по вопросу перевода с «открытой» на «закрытую» схему водоразбора с увеличением нагрузки при выполнении работ по капитальному ремонту инженерных систем.
2. **ООО «УК Ремстройбыт» (А.И. Жбанова)**
В срок до 07.07.2021 г решить вопрос переноса слаботочных сетей, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, пер. Карповский, д. 3.
3. **Администрации Ленинского района г. Томска и Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (С.Г. Садковская, А.А. Карпанин)**
В срок до 07.07.2021 г оказать содействие, в рамках своих полномочий, по переносу слаботочных сетей, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, пер. Карповский, д. 3.
4. **Муниципальным образованиям Томской области.**
 - 4.1. **В срок до 14.07.2021** завершить очередную актуализацию региональной программы капитального ремонта.
 - 4.2. **Постоянно:** В соответствии с регламентом, утвержденным Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре и размещенным на сайте Фонда, организовывать работы по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту.
 - 4.3. **Постоянно:** Совместно с УК и домовыми комитетами усилить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений по допуску подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.
5. **Руководителям подрядных организаций ОГКУ «Облстройзаказчик», МБУ «Центр технического надзора», ООО «Сибирский Тендер»**
Постоянно: Усилить строительный контроль, в том числе за соблюдением техники безопасности и уборки придомовой территории, при проведении работ по капитальному ремонту МКД в отдаленных территориях Томской области.
6. **Руководителям подрядных организаций**
 - 6.1. Привести в надлежащее состояние придомовые территории МКД, на которых проводятся работы по капитальному ремонту.
 - 6.2. Выполнять работы по капитальному ремонту МКД в строгом соответствии с графиком производства работ.
 - 6.3. Принять безотлагательные меры по недопущению затопления квартир собственников жилых помещений МКД и в дальнейшем организовывать работы на крыше с учетом долгосрочного прогноза осадков с соблюдением техники безопасности при выполнении строительно-монтажных работ.
 - 6.4. **В срок до 07.07.2021г.** принять меры по сокращению отставания от графика производства работ на объектах: Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.19 (ООО «Томремстройпроект»); Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Ленина, д. 20 (ООО «Томремстройпроект»); Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Вокзальная, д.43 (ООО «СК Сфера»).