ПРОТОКОЛ № 165

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(049-2021)

Утверждаю

_____ *Е.В. Паршуто*

02.04.2021, 14:00
Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Паршуто Евгений Валерьянович	Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Грель Я.В., Любивый В.А., Капошко Д.К., Лозовский С.И., Денисович В.А., Садковская С.Г., Шипицын В.А., Карпанин А.А., Савотин Н.В., Иванин И.А., Новосельцева Е.В., Румянцев М.Ю., Меркулов А.В., Гусев В.М., Сурикова А.Д., Тейшерский А.Л., Моргачева Т.Н., Беззубов С.М., Гивко А.П., Шалагин В.Г., Корнева Т.В., Орлов А.В., Баннов С.В., Мазгалин В.В., Смокотин В.А., Федоров А.П., Дубов А.К., Краснов А.Л., Гензе М.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2021 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы.
   (Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2021 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории, ЗАТО Северск.
   (Н.П. Славиогло)

3. О результатах исполнения поручения по оказанию содействия, в рамках своих полномочий, в части подготовке МКД управляющей компанией «Управдом» к проведению работ по капитальному ремонту крыши по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная 43.
   (С.И. Лозовский, А.А. Карпанин)

4. О результатах исполнения поручения по обеспечению возможности проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Карла Ильмера 19 в соответствии с КП 2021 г.
   (С.Г. Садковская)

5. Разное.

ПОРУЧЕНИЯ

1. **Главам муниципальных образований Томской области**
   Формировать краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта с учетом следующих рекомендаций:
   1.1. Оценка экономической целесообразности проведения работ по капитальному ремонту: срок службы замененных конструкций, инженерных систем и других элементов и их частей, не должны превышать остаточного срока службы МКД.
   1.2. Проведение в рамках одного краткосрочного плана капитального ремонта не более чем одного конструктивного элемента в МКД.
   1.3. Обеспечить утверждение краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г. до 01.06.2021 г.
   1.4. Согласие каждого собственника жилого помещения в МКД на проведение работ по капитальному ремонту.

2. **Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и Фонду капитального ремонта** (Я.В. Грель, Н.В. Савотин)
   2.1. Проработать вопрос создания рабочей группы по урегулированию и решению возможных конфликтных ситуаций с собственниками жилых помещений при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
   2.2. Обеспечить актуализацию региональной программы капитального ремонта до 20.05.2021 г.
   2.3. Обеспечить утверждение краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г. до 15.06.2021 г.

3. **Муниципальным образованиям Томской области.**
   3.1. **Постоянно:** В соответствии с регламентом, утвержденным Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре и размещенным на сайте Фонда, организовывать работы по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту.
   3.2. **Постоянно:** Совместно с УК и домовыми комитетами усилить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений по допуску подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.
   3.3. Обеспечить утверждение краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г. до 01.06.2021 г.
   3.4. Довести до сведения Глав сельских поселений (Зырянского, Кожевниковского, Каргасокского, Кривошеинского) о необходимости погашения задолженности поселений и сотрудников администраций по уплате взносов на капитальный ремонт.

4. **Руководителям подрядных организаций ОГКУ «Облстройзаказчик», МБУ «Центр технического надзора», ООО «Сибирский Тендер»**
   Постоянно: Усилить строительный контроль, в том числе за соблюдением техники безопасности и уборки придомовой территории, при проведении работ по капитальному ремонту МКД в отдаленных территориях Томской области.

5. **Руководителям подрядных организаций**
   5.1. Привести в надлежащее состояние придомовые территории МКД, на которых проводятся работы по капитальному ремонту.
   5.2. Проработать вопрос о привлечении дополнительной рабочей силы из стран ближнего зарубежья для проведения работ по капитальному ремонту МКД.
   5.3. В связи с ухудшением погодных условий усилить контроль за соблюдением техники безопасности при выполнении СМР, а также предпринять меры по предотвращению на строительных и прилегающих территориях несчастных случаев и ЧП.
   5.4. **В срок до 29.04.2021** принять меры по сокращению отставания от графика производства работ на объектах: Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск,

д. Лоскутово, ул. Ленина, д.19 (ООО «Томремстройпроект»), Капитальный ремонт крыши по адресу г.Томск, ул. Ленина, д. 20 (ООО«Томремстройпроект»), Капитальный ремонт крыши и фасада по адресу г. Томск, ул. Елизаровых, д.68 (ООО «Сибирское экспертное бюро»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Нижне- Луговая, д.1 (ООО «Фаворит»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, пер. Карповский, д.3 (ООО «Стройград»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, тракт Иркутский, д.122 (ООО «СК Сфера»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, д.26 (ООО «Универсал»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Вокзальная, д.43 (ООО «СК Сфера»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Лазарева, д. 5/2 (ООО «СК Сфера»), Капитальный ремонт крыши по адресу с. Бакчар, ул. Ленина, д. 46 (ООО «Спарта»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, д.6 (ООО «Универсал»).

Ответственный исполнитель:

Жилинский Андрей Валерьевич
тел.(3822) 903-984