

ПРОТОКОЛ № 164

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(0011-2021)

Утверждаю



_____ Е.В. Паршута

29.01.2020, 11:00

Видео-конференц-связь

Председательствующий:

Паршута Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре

Участники:

Грель Я.В., Соловьева Н.П., Альсевич С.А., Микхельсон А.К., Ревера С.П., Мочалов А.Г., Мумбер В.П., Гилимьянов Ф.С., Штоббе А.В., Шевченко В.В., Ивченко И.В., Тырышкин А.О., Петроченко Н.Н., Масловский А.Н., Семькин А.А., Зыков В.Н., Толстая Е.Е., Прохоренко С.В., Рубцова О.С., Денисович В.А., Лозовский С.И., Садковская С.Г, Елегечев В.Н., Андриив И.М., Брюханцев В.Н., Савотин Н.В., Иванин И.А., Славиогло Н.П., Меркулов А.В., Тейшерский А.Л., Сурикова А.Д.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории, ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО графика сдачи работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, предусмотренного КП 2020 г.
(Н.В. Савотин, Н.П. Славиогло)
4. О результатах исполнения поручения по сокращению отставания и обеспечения уровня принятых работ по капитальному ремонту МКД КП 2020 г. на территории ЗАТО Северск не менее чем по Томской области.
(Н.П. Славиогло)
5. О результатах выездного совещания совместно с Фондом по исполнению поручения по решению вопроса сноса деревьев, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Льва Толстого 81.
(О.С. Рубцова, В.Н. Брюханцев)
6. О результатах исполнения поручения по направлению необходимых документов для решения на Региональной комиссии вопроса о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина 18 (капитальный ремонт ТС, ГВС, ХВС, ПУ).
(Н.В. Францишко)
7. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда протокола собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Усова 37а (капитальный ремонт фундамента и ремонт фасада).
(В.Н. Брюханцев, В.А. Денисович)

8. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Томской области:

Департамент городского хозяйства администрации г. Томска (Владимир Николаевич Брюханцев)

Администрация Томского района (Андрей Николаевич Масловский)

Администрация г. Стрежевой (Фидан Сабирович Гилимьянов)

Администрация Колпашевского района (Иван Викторович Ивченко)

Администрация Асиновского района (Андрей Григорьевич Костенков)

Администрация Шегарского района (Александр Олегович Тырышкин)

Администрация Первомайского района (Ирина Ивановна Сиберт)

ПОРУЧЕНИЯ

1. **Главам муниципальных образований Томской области**

Формировать краткосрочный план в региональную программу капитального ремонта с учетом следующих рекомендаций:

Приступить к планированию краткосрочного плана по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2023-2025 годы, совместно с другими нацпроектами (жилье и городская среда, развитие территорий), с учетом протокола штаба № 160 от 01.10.2020г.

2. **Фонду капитального ремонта и Управлению капитального строительства ЗАТО Северск (Н.В. Савотин, Н.П. Славиогло)**

2.1. **Постоянно:** взять на особый контроль выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

2.2. Проработать вопрос проведения электронных аукционов по отбору подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за трехлетний период 2023-2025 г.

2.3. Улучшить информационное освещение темы капитального ремонта и деятельности регионального оператора на территории Томской области (Не реже одного раза в месяц в СМИ).

3. **Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и Фонду капитального ремонта (Я.В. Грель, Н.В. Савотин)**

Постоянно: по окончании каждого квартала готовить и докладывать информацию по показателям финансовой устойчивости и по темпам включения МКД устойчивости в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта Томской области.

4. **Администрации Октябрьского района г. Томска и Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (С.И. Лозовский, В.Н. Брюханцев)**

В срок до 04.02.2020 г оказать содействие, в рамках своих полномочий, в части подготовке МКД управляющей компанией «Управдом» к проведению работ по капитальному ремонту крыши по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная 43.

5. **Администрации Ленинского района г. Томска (С.Г. Садковская)**

В срок до 24.02.2021 г. обеспечить возможность проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Карла Ильмера 19 в соответствии с КП 2021 г.

6. **Муниципальным образованиям Томской области.**

6.1. **Постоянно:** В соответствии с регламентом, утвержденным Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре и размещенным на сайте Фонда, организовывать работы по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту.

- 6.2. **Постоянно:** Совместно с УК и домовыми комитетами усилить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений по допуску подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.
7. **Руководителям подрядных организаций ОГКУ «Облстройзаказчик», МБУ «Центр технического надзора», ООО «Сибирский Тендер»**
Постоянно: Усилить строительный контроль, в том числе за соблюдением техники безопасности, при проведении работ по капитальному ремонту МКД в отдаленных территориях Томской области.
8. **Руководителям подрядных организаций**
- 8.1. Привести в надлежащее состояние придомовые территории МКД, на которых проводятся работы по капитальному ремонту.
 - 8.2. Проработать вопрос о привлечении дополнительной рабочей силы из стран ближнего зарубежья для проведения работ по капитальному ремонту МКД.
 - 8.3. В связи с ухудшением погодных условий усилить контроль за соблюдением техники безопасности при выполнении СМР, а также предпринять меры по предотвращению на строительных и прилегающих территориях несчастных случаев и ЧП.
 - 8.4. Своевременный заход на объекты для выполнения работ по капитальному ремонту МКД с началом работ в ноябре КП 2021 г. по адресам: Томская область, г. Стрежевой, 1-й мкр., д. 102а (ТС, ХВС, ГВС, ВО), д. 182а (ТС, ХВС, ГВС, ВО), д. 185 (ТС, ХВС, ГВС, ВО); г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 20 (Крыша, РУФ), д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 45 (РУФ), ул. Усова, д. 12 (Газ), ул. Водопроводная, д. 11 (Крыша), ул. Вокзальная, д. 43 (Крыша), ул. Мичурина, д. 2 (Крыша), ул. Пушкина, д. 52 (Газ), ул. Пушкина, д. 54 (Газ), ул. Пушкина, д. 56 (Газ), ул. Сергея Лазо, д. 26 (Крыша), пер. Фруктовый, д. 28 (Газ), ул. Алтайская 97/1 (ЛО); Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5 (Крыша).