

**ПРОТОКОЛ № 153**

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(041-2020)

*Утверждаю*

*Е.В. Паршута*

12.03.2020, 12:00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Грель Яков Валерьевич

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Егеречев В.Н., Алексеев К.А., Горбаченко В.В., Гарага Е.С., Чернов В.В., Славинглю Н.П., Меркулов А.В., Румянцев М.Ю., Тейшерский А.Л., Морганева Т.Н., Шляк В.А., Сурикова А.Д., Кабанов Д.С., Шалалин В.Г., Ульянов В.Н., Плясунов С.В., Зайцев С.М., Устиненко Р.А., Дубов А.К., Корнева Т.В., Орлов А.В., Хан В.П., Дежуркина З.Ю., Краснов А.Л., Серяков Р.В., Баннов С.В., Перминов Н.А., Ретинский К.П., Островский А.И., Мазгалин В.В., Бочков Д.В., Сотниченко С.В., Островский А.И., Мазгалин В.В.

**ПОВЕСТКА**

1. Об исполнении в 2020 году краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы. (Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2020 году краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск. (Н.П. Славинглю)
3. Об результатах исполнения поручения по организации совещания по вопросу проведения работ по капитальному ремонту внутридомового газового оборудования КП 2020. (Я.В. Грель)
4. Об результатах совещания с руководителями управляющих компаний по вопросу выполнения своих обязательств перед собственниками МКД в гарантийный период после завершения работ по капитальному ремонту. (В.Н. Брюханцев)
5. Об результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту фасада НОК, крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 52в. (А.С. Ширшов)
6. Об результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда расписок собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/3 об отсутствии претензий. (А.С. Ширшов)
7. Об результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/3. (А.С. Ширшов)
8. Об результатах исполнения поручения по представлению в Фонд нового графика производства работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: с. Парabelь, ул. Техническая 3. (А.С. Ширшов)

9. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда запрашиваемой информации, для составления технического задания на разработку ПСД по следующим адресам: Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина 18, ул. Титова 8, 12. (А.А. Малолетко)
10. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда запрашиваемой информации для разработки ПСД по ремонту и утеплению фасадов по следующим адресам: Карасоковский район, с. Карасок, ул. Учебная 2, п. Геологический ул. Герасимовская 29. (А.П. Ащеулов)
11. Разное.

## ПОРУЧЕНИЯ

1. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и Фонду капитального ремонта (Я.В. Грель, Н.В. Савотин)
- В срок до 26.03.2020 г. решить вопрос проведения работ по капитальному ремонту внутридомового газового оборудования КТ 2020.

2. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (В.Н. Брюханцев)
- В срок до 26.03.2020 г. провести совещание с руководителями управляющих компаний по вопросу выполнения своих должностных обязанностей перед собственниками МКД в гарантийный период после завершения работ по капитальному ремонту.

3. ООО «СК «Стройкомплект» (А.С. Шишов)
- 3.1. В срок до 13.03.2020 г. предоставить список собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/3, которым был причинен материальный ущерб.
- 3.2. В срок до 19.03.2020 г. решить вопрос с каждым собственником жилых помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/3 об отсутствии претензий и направить в адрес Фонда расписки.
- 3.3. В срок до 19.03.2020 г. завершить работы по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/3.
- 3.4. В срок до 19.03.2020 г. предоставить в Фонд новый график производства работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: с. Парабель, ул. Техническая 3.

4. ООО «СТРОЙРАД» (И.Б. Липихин)
- В срок до 26.03.2020 г. завершить физические объемы работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: п. Рассвет 2.

5. ООО «СК «Спарта» (С.А. Емельянов)
- Принять меры по сокращению отставания от графика производства работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: п. Победа, территория ОСУ "дом интернат для престарелых и инвалидов, "Лесная дача", стр. 3.

6. Администрация Карасоковского района Томской области (А.П. Ащеулов)
- В срок до 26.03.2020 предоставить запрашиваемую информацию в Фонд для разработки ПСД по ремонту и утеплению фасадов по следующим адресам: Карасоковский район, с. Карасок, ул. Учебная 2, п. Геологический, ул. Герасимовская 29.

7. Фонду капитального ремонта и ОГАУ «Томскгосэксспертиза» (Н.В. Савотин, В.А. Давыдов)
- В срок до 26.03.2020 г. отработать вопрос обвалного повышения цен на материалы для выполнения КТ 2020 г.

8. Руководителям подрядных организаций.
- Принять безотлагательные меры по недопущению затопления квартир собственников жилых помещений МКД и в дальнейшем организовать работы на крыше с учетом долгосрочного прогноза осадков.