

ПРОТОКОЛ № 151

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(026-2020)

Утверждаю

Е.В. Паршута

13.02.2020, 12:00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Участники:

Денисович В.А., Горбаченко В.В., Шипицын В.А., Гарага Е.С., Хафизов Д.И., Алексеев К.А., Иванов И.А., Шляк В.А., Румянцев М.Ю., Славиогло Н.П., Меркулов А.В., Сурикова А.Д., Титова Е.И., Соснина Л.В., Моргачева Т.Н., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Корнева Т.В., Орлов А.В., Зайцев С.М., Хан В.П., Баннов С.В., Ретинский К.П., Мазгалин В.В., Кузнецов О.В., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Смокотин В.А., Федоров А.П., Дубов А.К., Краснов А.Л., Карандашев А.Н., Перминов Н.А., Серяков Р.В., Островский А.И., Святовец С.В., Гензе М.В., Сотниченко С.В., Юдин В.А.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда линейного графика проведения работ по капитальному ремонту МКД КП 2020 г.
(Н.П. Славиогло)
4. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда графика посещений объектов КП 2020 года совместно с подрядными организациями, с которыми был заключен договор на проведение работ по капитальному ремонту МКД.
(Руководители проектных организаций)
5. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту фасада, НОК, крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 52в.
(А.С. Ширшов)
6. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/3.
(А.С. Ширшов)
7. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: с. Парабель, ул. Техническая 3.
(А.С. Ширшов)
8. Разное.

ПОРУЧЕНИЯ

1. Фонду капитального ремонта (Н.В. Савотин)
 - 1.1. В срок до 18.02.2020 г. организовать совещание на площадке Фонда между представителями проектных и подрядных организаций по вопросам проведения работ по капитальному ремонту МКД КП 2020 г.
 - 1.2. Организовывать выездные совещания на объектах капитального ремонта между представителями проектных и подрядных организаций по вопросам проведения работ по капитальному ремонту МКД КП 2020 г.
 - 1.3. В срок до 18.02.2020 г. подготовить обращение в ГЖИ Томской области для проверки УК «Солнечная» на предмет некачественного управления многоквартирными домами.
 - 1.4. При нанесении ущерба в гарантийный период собственникам жилых помещений МКД, где проводился капитальный ремонт, организовать комиссию и в случае вины управляющей компании, подготовить обращение в ГЖИ Томской области для проверки УК на предмет некачественного управления многоквартирными домами.
2. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (В.Н. Брюханцев)

В срок до 12.03.2020 г. провести совещание с руководителями управляющих компаний по вопросу выполнения своих должностных обязанностей перед собственниками МКД в гарантийный период после завершения работ по капитальному ремонту.
3. ООО «СК «Стройкомплект» (А.С. Ширшов)
 - 3.1. В срок до 20.02.2020 г. завершить работы по капитальному ремонту фасада, НОК, крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 52в.
 - 3.2. В срок до 18.02.2020 г. решить вопрос с каждым собственником жилых помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/3 об отсутствии претензий и направить в адрес Фонда расписки.
 - 3.3. В срок до 20.02.2020 г. завершить работы по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/3.
 - 3.4. В срок до 18.02.2020 г. предоставить в Фонд новый график производства работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: с. Парабель, ул. Техническая 3.
4. Руководителям подрядных организаций, осуществляющих строительный контроль.

При проведении подрядными организациями работ по капитальному ремонту в случае отсутствия технического решения в течение недели, сообщать заказчику о данном факте.
- 4.1. Фонду капитального ремонта (Н.В. Савотин)

Принять решение о продолжении, либо остановке работ.
5. Руководителям подрядных организаций.

Рекомендовать при приеме-передаче общего имущества от УК к подрядной организации проверить исправность системы естественной вентиляции МКД, с помощью анемометра, с обязательной видеофиксацией.