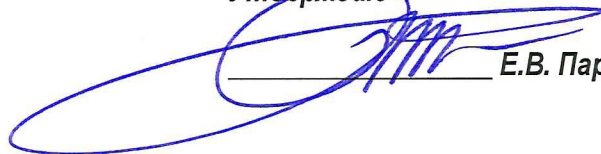


## ПРОТОКОЛ № 144

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(148-2019)

Утверждаю



Е.В. Паршута

28.11.2019, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

### Председательствующий:

Грель Яков Валерьевич

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

### Участники:

Петроченко Н.Н., Викулов М.В., Любимый В.А., Савотин Н.В., Лозовский С.И., Садковская С.Г., Брюханцев В.Н., Гарага Е.С., Алексеев К.А., Иванов И.А., Шляк В.А., Румянцев М.Ю., Славиогло Н.П., Шипуля А.В., Световец С.Н., Титова Е.И., Соснина Л.В., Моргачева Т.Н., Иванова Л.Л., Беззубов С.М., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Зайцев С.М., Хан В.П., Баннов С.В., Ретинский К.П., Урманчеев Р.Ш., Мазгалин В.В., Кузнецов О.В., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Серяков Р.В., Гензе М.В., Смокотин В.А., Сотниченко С.В., Федоров А.П., Дубов А.К., Швалев О.Г., Островский А.И., Корнева Т.В., Орлов А.В., Краснов А.Л., Смокотин В.А., Володина Л.М., Мельников В.А., Бердинский В.В., Таразанов Д.И., Карандашев А.Н.

### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.  
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.  
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО протокола собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: г. Томск, ул. Пушкина 52в (капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций).  
(С.И. Лозовский)
4. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО протокола собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Томск, ул. Гагарина 5/1 (капитальный ремонт крыши).  
(О.С. Рубцова)
5. О результатах исполнения поручения по вынесению вопроса на Региональную комиссию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Северный городок 59 (капитальный ремонт фундамента), ул. Гагарина 5/1 (капитальный ремонт крыши), ул. Беринга 1/3 (капитальный ремонт крыши), ул. Пушкина 52в (капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций), ул. 79 Гвардейской дивизии 9/1 (капитальный ремонт крыши).  
(В.Н. Брюханцев)
6. О результатах исполнения поручения по вынесению вопроса на Региональную комиссию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Ленина 34 (капитальный ремонт крыши), ул. Кирова 2 (капитальный ремонт

фасада), ул. Кирова 10 (капитальный ремонт фасада), ул. Крупской 14а (капитальный ремонт ТС, ХВС, ГВС, ВО), п. Самусь, ул. Карла Маркса 1 (капитальный ремонт фундамента).

(Н.П. Славиогло)

7. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту фасада, НОК, крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 52в.  
(А.С. Ширшов)
8. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/2.  
(А.С. Ширшов)
9. О результатах исполнения поручения по креплению верхнего розлива системы отопления к жесткой опоре в чердачном помещении МКД по адресу: г. Томск, ул. Студенческая 7.  
(М.В. Гензе)
10. Разное.

#### **ОТМЕТИЛИ**

Снятие гарантийных обязательств с подрядной организации ООО «Радикал» на МКД по адресу: г. Томск, ул. Мельничная 79, в связи с внесением управляющей компанией «Мир» изменений в конструктив крыши.

#### **ПОРУЧЕНИЯ**

1. **Фонду капитального ремонта** (Н.В. Савотин)  
**В срок до 05.12.2019 г.** направить в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО график завершения работ по капитальному ремонту МКД КП 2019 г.
2. **Управлению капитального строительства ЗАТО Северск** (Н.П. Славиогло)
  - 1.1. **В срок до 05.12.2019 г.** направить в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО график завершения работ по капитальному ремонту МКД КП 2019 г.
  - 1.2. **В срок до 05.12.2019 г.** направить в адрес Фонда информацию по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД КП 2020 г.
  - 1.3. **В срок до 05.12.2019 г.** вынести вопрос на Региональную комиссию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Ленина 34 (капитальный ремонт крыши)
3. **Администрации Октябрьского района г. Томска** (С.И. Лозовский)  
**В срок до 05.12.2019 г.** направить в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО протокол собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина 52в (капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций).
4. **Фонду капитального ремонта, Администрации Советского района г. Томска** (О.С. Рубцова)  
**В срок до 05.12.2019 г.** направить в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО протокол собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гагарина 5/1 (капитальный ремонт крыши).
5. **ООО «СК «Стройкомплект»** (А.С. Ширшов)
  - 5.1. **В срок до 05.12.2019 г.** завершить работы по капитальному ремонту фасада, НОК, крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 52в.
  - 5.2. **В срок до 29.11.2019 г.** направить в адрес Фонда акты выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/2.
6. **ООО УК «Кировский массив»** (М.В. Гензе)  
**В срок до 05.12.2019 г.** произвести крепление верхнего розлива системы отопления к жесткой опоре в чердачном помещении МКД по адресу: г. Томск, ул. Студенческая 7.  
**В срок до 05.12.2019 г.** произвести регулировку системы отопления МКД по адресу: г. Томск, пр. Кирова 34а.