

ПРОТОКОЛ № 140

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(128 - 2019)

Утверждаю



Е.В. Паршута

31.10.2019, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Участники:

Лозовский С.И., Давыденко Н.А., Гарага Е.С., Алексеев К.А., Шляк В.А., Румянцев М.Ю., Славиогло Н.П., Меркулов А.В., Шипуля А.В., Титова Е.И., Соснина Л.В., Моргачева Т.Н., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Иванова Л.Л., Зайцев С.М., Корнева Т.В., Орлов А.В., Хан В.П., Баннов С.В., Ретинский К.П., Урманчеев Р.Ш., Мазгалин В.В., Матвеева О.В., Кузнецов О.В., Володина Л.М., Ульянов В.Н., Плясунов С.В., Краснов А.Л., Серяков Р.В., Гензе М.В., Мальцев С.А., Смокотин В.А., Сотниченко С.В., Устиненко Р.А., Федоров А.П., Швалев О.Г.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда протокола собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: г. Томск, ул. Северный городок 59 (капитальный ремонт фундамента), ул. Беринга 1/3 (капитальный ремонт крыши), ул. Пушкина 52в (капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций).
(С.И. Лозовский)
4. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда протокола собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Томск, ул. Гагарина 5/1 (капитальный ремонт крыши).
(О.С. Рубцова)
5. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Стрежевой, 3-й микрорайон 305.
(В.А. Мельников)
6. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту фасада, НОК, крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 52в.
(А.С. Ширшов)
7. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Томск, ул. А. Беленца 2а.
(А.С. Ширшов)

8. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/2.
(А.С. Ширшов)
9. О результатах исполнения поручения по усилению балок перекрытия до начала работ по утеплению чердачного перекрытия МКД по адресу: г. Томск, пр-кт Ленина 46.
(Д.В. Федоров)
10. О результатах исполнения поручения по переносу кабельных линий по фасаду здания, препятствующие подключению к системе газоснабжения МКД по адресу: ул. Говорова 34.
(О.В. Денисенко)
11. О результатах исполнения поручения по переносу силового кабеля, препятствующий проведению работ по капитальному ремонту МКД по адресу: ул. Московский тракт 70/1.
(М.В. Гензе)
12. О результатах исполнения поручения по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту по адресу: г. Томск, ул. Студенческая 7.
(М.В. Гензе)

ПОРУЧЕНИЯ

1. **Администрации Октябрьского района г. Томска (С.И. Лозовский)**
В срок до 15.11.2019 г. направить в адрес Фонда протокол собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Северный городок 59 (капитальный ремонт фундамента), ул. Беринга 1/3 (капитальный ремонт крыши), ул. Пушкина 52в (капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций).
2. **Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)**
В срок до 15.11.2019 г. направить в адрес Фонда протокол собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гагарина 5/1 (капитальный ремонт крыши).
3. **Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (В.Н. Брюханцев)**
В срок до 15.11.2019 г. вынести вопрос на Региональную комиссию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Северный городок 59 (капитальный ремонт фундамента), ул. Гагарина 5/1 (капитальный ремонт крыши), ул. Беринга 1/3 (капитальный ремонт крыши), ул. Пушкина 52в (капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций), ул. 79 Гвардейской дивизии 9/1 (капитальный ремонт крыши).
4. **Управление капитального строительства ЗАТО Северск (Н.П. Славиогло)**
В срок до 15.11.2019 г. вынести вопрос на Региональную комиссию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Ленина 34 (капитальный ремонт крыши).
5. **ООО «СК «Стройкомплект» (А.С. Ширшов)**
 - 5.1. **В срок до 07.11.2019 г.** завершить работы по капитальному ремонту фасада, НОК, крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 52в.
 - 5.2. **В срок до 07.11.2019 г.** завершить работы по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Томск, ул. А. Беленца 2а.
 - 5.3. **В срок до 07.11.2019 г.** завершить работы по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/2.
6. **ООО УК «Кировский массив» (М.В. Гензе)**
В срок до 07.11.2019 г. произвести крепление верхнего розлива системы отопления к жесткой опоре в чердачном помещении МКД по адресу: г. Томск, ул. Студенческая 7.
7. **Фонду капитального ремонта, ООО «Электромонтаж», УК «Жилфонд»**
Отрегулировать оборудование системы отопления для устранения замечаний собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна 22/2.