

ПРОТОКОЛ № 135

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(121-2019)

Утверждаю



_____ Е.В. Паршутто

12.09.2019, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Участники:

Капошко Д.К., Горбаченко В.В., Кравцов А.П., Бабинович Л.В., Лубенцова Н.В., Иванов И.А., Шляк В.А., Славиогло Н.П., Шипуля А.В., Титова Е.И., Соснина Л.В., Моргачева Т.Н., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Зайцев С.М., Карандашев А.Н., Дубов А.К., Корнева Т.В., Орлов А.В., Кузьмин Д.В., Хан В.П., Мальцев С.А., Смокотин В.А., Гурьянова Н.А., Баннов С.В., Перминов Н.А., Ретинский К.П., Урманчеев Р.Ш., Мазгалин В.В., Гензе М.В., Матвеева О.В., Сотниченко С.В., Устиненко Р.А., Федоров А.П., Кузнецов О.В., Ведерников О.Р.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения по предоставлению проекта на ликвидацию чрезвычайной ситуации на МКД по адресу: г. Томск, ул. Салтыкова Щедрина 48.
(О.С. Рубцова)
4. О результатах исполнения поручения по направлению информации о сроках готовности МКД для проведения работ по капитальному ремонту по адресу: г. Томск, ул. Московский тракт 70/1.
(В.А. Денисович)
5. О результатах исполнения поручения по демонтажу гаражей и спилу деревьев, препятствующее проведению работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Томск, ул. И. Черных 107/1.
(С.И. Лозовский)
6. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда копии заявки на подключение газа в МКД по адресу: г. Томск, ул. Говорова 34.
(А.С. Ширшов)
7. О результатах исполнения поручения по предоставлению в Фонд и в Администрацию Октябрьского района г. Томска плана производства работ по капитальному ремонту перекрытия МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 52в.
(А.С. Ширшов)

8. О результатах исполнения поручения по покраске входных дверей подъездов МКД по адресу: г. Томск, ул. А. Беленца 2а.
(А.С. Ширшов)
 9. О результатах исполнения поручения по предоставлению в Фонд расписок собственников жилых помещений МКД об отсутствии претензий по адресу: с. Парабель, ул. Техническая 3.
(А.С. Ширшов)
 10. О результатах исполнения поручения по предоставлению в ОГКУ «Облстройзаказчик» исполнительной документации и актов выполненных работ по адресу: г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 209
(С.М. Зайцев)
 11. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда информации о мерах, принятых для ликвидации отставания от графика производства работ.
(Руководители подрядных организаций)
- г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 209 - ООО "Новый дом"
г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 212 - ООО "СК"Стройкомплект"
г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 305 - ФГБОУ ВО "ТГАСУ"
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 53/1 - ООО "Стандарт Инженерных Технологий"
г. Томск, ул. Учебная, д. 20 - ООО "СК"Стройкомплект"
г. Томск, ул. Говорова, д. 34 - ООО "СК"Стройкомплект"
г. Томск, ул. Беринга, д. 1/2 - ООО "СК"Стройкомплект"
г. Томск, ул. Беринга, д. 1/3 - ООО "СК"Стройкомплект"
г. Томск, ул. Пушкина, д. 52в - ООО "СК"Стройкомплект"
г. Томск, пр-кт Ленина, д. 46 - ООО "МТ-СТРОЙ"
г. Томск, ул. Алексея Беленца, д. 2а - ООО "СК"Стройкомплект"
г. Томск, ул. Кулагина, д. 31 - ООО "СК"Стройкомплект"
с. Парабель, пер. Почтовый, д. - ООО "СК"Стройкомплект"
с. Парабель, ул. Техническая, д. 3 - ООО "СК"Стройкомплект"
п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 5 - ООО "СК Сфера"- 12. Разное.

ОТМЕТИЛИ

1. Неудовлетворительная работа УК «Кировский массив» и Администрации Кировского района г. Томска по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту по адресу: г. Томск, ул. Московский тракт 70/1.
2. Неудовлетворительная работа ООО «СК «Стройкомплект» по проведению работ по капитальному ремонту перекрытия МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 52в.

ПОРУЧЕНИЯ

1. **Администрации Советского района г. Томска** (О.С. Рубцова)
В срок до 19.09.2019 г предоставить проект на ликвидацию чрезвычайной ситуации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Салтыкова Щедрина, д.48
2. **Администрации Кировского района г. Томска** (В.А. Денисович)
В срок до 19.09.2019 г. направить в адрес Фонда информацию о сроках готовности МКД для проведения работ по капитальному ремонту крыши по адресу: г. Томск, ул. Московский тракт 70/1.
3. **ООО «СК «Стройкомплект»** (А.С. Ширшов)
 - 3.1. **В срок до 17.09.2019 г.** предоставить в Фонд и в Администрацию Октябрьского района г. Томска план производства работ по капитальному ремонту перекрытия МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 52в.
 - 3.2. **В срок до 19.09.2019 г.** направить в адрес Фонда копию заявки на подключение газа в МКД по адресу: г. Томск, ул. Говорова 34.

- 3.3. **В срок до 17.09.2019 г.** покрасить входные двери подъездов МКД по адресу: г. Томск, ул. ул. А. Беленца 2а.
4. **ООО «PCY-8» (В.П. Хан)**
- 4.1. **В срок до 16.09.2019 г.** предоставить в Фонд и в Администрацию Советского района г. Томска план производства работ по капитальному ремонту чердачного перекрытия МКД по адресу: г. Томск, ул. Алтайская 114.
- 4.2. **В срок до 17.09.2019 г.** приступить к выполнению работ по капитальному ремонту чердачного перекрытия в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Алтайская 114.
5. **ООО «ПРОЕКТАНТ» (Л.М. Володина)**
Сопровождать выполнение работ по капитальному ремонту перекрытия по адресу: г. Томск, ул. Алтайская 114, обязательное посещение не реже 2-х раз в неделю с фотофиксацией.
6. **Руководителям подрядных организаций.**
В срок до 19.09.2019 г. направить в адрес Фонда информацию о мерах принятых для ликвидации отставания от графика производства работ по объектам:
- г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 305 - ФГБОУ ВО "ТГАСУ"
 - г. Томск, пр-кт Кирова, д. 53/1 - ООО "Стандарт Инженерных Технологий"
 - г. Томск, ул. Говорова, д. 34 - ООО "СК"Стройкомплект"
 - г. Томск, ул. Беринга, д. 1/2 - ООО "СК"Стройкомплект"
 - г. Томск, ул. Беринга, д. 1/3 - ООО "СК"Стройкомплект"
 - г. Томск, ул. Пушкина, д. 52в - ООО "СК"Стройкомплект"
 - г. Томск, пр-кт Ленина, д. 46 - ООО "МТ-СТРОЙ"
 - г. Томск, ул. Алексея Беленца, д. 2а - ООО "СК"Стройкомплект"
 - г. Томск, ул. Кулагина, д. 31 - ООО "СК"Стройкомплект"
 - с. Парабель, пер. Почтовый, д. 7- ООО "СК"Стройкомплект"
 - с. Парабель, ул. Техническая, д. 3 - ООО "СК"Стройкомплект"
7. **Руководителям подрядных организаций.**
Принять безотлагательные меры по недопущению затопления квартир собственников жилых помещений МКД и в дальнейшем организовывать работы на крыше с учетом долгосрочного прогноза осадков.