

ПРОТОКОЛ № 114

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(051-2019)

Утверждаю

Е.В. Паршутто

28.03.2019, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Мазаник С.Н., Троянов А.А., Медных А.Ф., Сальков Ю.Ю., Петроченко Н.Н., Сулейманов В.Г., Викулов М.В., Руппель Н.Я, Брюханцев В.Н., Денисович В.А., Гарага Е.С., Грель Я.В., Рубцова О.С., Мартынов В.А., Лозовский С.И., Денисович В.А., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Алексеев К.А., Меркулов А.В., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Кравченко Е.А., Худин И.А., Бутько А.П., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Петрусив Т.Б., Федоров А.П., Беззубов С.М., Сотниченко С.В., Иванова Л.Л., Мельников В.А., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Ульянов В.Н., Плясунов С.В., Емельянов С.А., Зайцев С.М., Карандашев А.Н., Дубов А.К., Дель А.Г., Корнева Т.В., Хан В.П., Миненков Н.А., Мальцев С.А., Соголев В.В., Ямановская М.Б, Смокотин В.А., Володина Л.М., Матвеева О.В., Ширшов А.С., Ротарь А.И., Гензе М.В., Мартынова М.Т., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Краснов А.Л., Комаров В.В., Понамарев Р.М., Петрашов В.Ю., Бердинский С.В., Алешин В.В., Баканина Т.А., Ковалев К.А., Семенов Е.В., Дорогин Е.А., Дорофеев В.А., Спиринов С.В., Бидзеля И.В., Серяков Р.В., Рындина Л.В., Бочков Б.В., Гумбатов Т.Х., Лыков С.В., Петрашов В.Ю., Королев А.В., Роскош С.Г., Лыков С.В., Бондаренко О.В., Оплеснина А.В., Хомченко К.А., Бирюлина Е.И., Ревенко Д.В., Иванов В.Д., Левченко О.В., Прошин С.Г.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О синхронизации работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с городскими целевыми программами в (в соответствии с краткосрочным планом 2020-2022 гг.)
(Н.В. Савотин)

4. Об исполнении поручений предыдущих штабов

4.1 Фонду объявить аукцион по капитальному ремонту общего имущества (ремонт и утепление фасада) МКД по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 10а. Организовать совещание с представителями банков, страховых и подрядных организаций по вопросу страхования объектов капитального ремонта.

4.2 Главам администраций муниципальных образований г. Томска и Томской области назначить ответственных лиц для взаимодействия с Фондом капитального ремонта в части обследования домов для включения их в Краткосрочный план, подготовки и проведения работ.

ПОРУЧЕНИЯ

1. Главам администраций муниципальных образований г. Томска и Томской области

1.1 Назначить ответственных лиц для взаимодействия с Фондом капитального ремонта в части обследования домов для включения их в Краткосрочный план, подготовки и проведения работ. Информацию по ответственным направить в Фонд капитального ремонта.

(Срок: до 04.04.2019 г.)

1.2 Взять на контроль синхронизацию работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с программами комфортной городской среды

(Срок: в течении 2019 года, затем постоянно)

2. Главе Кривошеинского сельского поселения (О.П.Козырский)

2.1 Оценить техническое состояние и принять решение о целесообразности проведения запланированных видов капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу с.Кривошеино, ул.Ленина, д.71. Информацию направить в Фонд капитального ремонта.

(Срок: до 04.04.2019 г.)

3. Руководителям обслуживающих организаций многоквартирных домов

3.1 Назначить ответственных лиц для взаимодействия с Фондом капитального ремонта в части обследования домов для включения их в Краткосрочный план, подготовки и проведения работ. Информацию по ответственным направить в Фонд капитального ремонта.

(Срок: до 04.04.2019 г.)

3.2 Продолжить подготовку многоквартирных домов, находящихся в плане 2020 года, к капитальному ремонту, который планируется начать с октября 2019 года.

(Срок: до 01.09.2019 г.)

3.3 Направить в адрес Фонда капитального ремонта предложения по взаимодействию, организации и проведению капитального ремонта МКД.

(Срок: до 25.04.2019 г.)

4. Руководителям обслуживающих организаций:

4.1 ООО «УК «Кировский Массив» (М.В.Гензе) подготовить многоквартирный дом по адресу г.Томск, ул.Дзержинского д.34В к капитальному ремонту, выполнить прочистку вентиляционных каналов.

(Срок: до 04.04.2019 г.)

4.2 ООО «УК «Советская» (Р.В.Серяков) подготовить многоквартирный дом по адресу г.Томск, ул.Новгородская, д.48 к капитальному ремонту, выполнить прочистку вентиляционных каналов.

(Срок: до 04.04.2019 г.)

5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В.Савотин)

5.1 Доложить о получении информации от муниципальных образований г. Томска и Томской области о назначении ответственных лиц для взаимодействия с Фондом капитального ремонта в части обследования домов для включения их в Краткосрочный план, подготовки и проведения работ.

(Срок: до 25.04.19.)

4. Об исполнении поручений предыдущих штабов

4.1 Фонду объявить аукцион по капитальному ремонту общего имущества (ремонт и утепление фасада) МКД по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 10а. Организовать совещание с представителями банков, страховых и подрядных организаций по вопросу страхования объектов капитального ремонта.

4.2 Главам администраций муниципальных образований г. Томска и Томской области назначить ответственных лиц для взаимодействия с Фондом капитального ремонта в части обследования домов для включения их в Краткосрочный план, подготовки и проведения работ.

ПОРУЧЕНИЯ

1. Главам администраций муниципальных образований г. Томска и Томской области

1.1 Назначить ответственных лиц для взаимодействия с Фондом капитального ремонта в части обследования домов для включения их в Краткосрочный план, подготовки и проведения работ. Информацию по ответственным направить в Фонд капитального ремонта.

(Срок: до 04.04.2019 г.)

1.2 Взять на контроль синхронизацию работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с программами комфортной городской среды

(Срок: в течении 2019 года, затем постоянно)

2. Главе Кривошеинского сельского поселения (О.П.Козырский)

2.1 Оценить техническое состояние и принять решение о целесообразности проведения запланированных видов капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу с.Кривошеино, ул.Ленина, д.71. Информацию направить в Фонд капитального ремонта.

(Срок: до 04.04.2019 г.)

3. Руководителям обслуживающих организаций многоквартирных домов

3.1 Назначить ответственных лиц для взаимодействия с Фондом капитального ремонта в части обследования домов для включения их в Краткосрочный план, подготовки и проведения работ. Информацию по ответственным направить в Фонд капитального ремонта.

(Срок: до 04.04.2019 г.)

3.2 Продолжить подготовку многоквартирных домов, находящихся в плане 2020 года, к капитальному ремонту, который планируется начать с октября 2019 года.

(Срок: до 01.09.2019 г.)

3.3 Направить в адрес Фонда капитального ремонта предложения по взаимодействию, организации и проведению капитального ремонта МКД.

(Срок: до 25.04.2019 г.)

4. Руководителям обслуживающих организаций:

4.1 ООО «УК «Кировский Массив» (М.В.Гензе) подготовить многоквартирный дом по адресу г.Томск, ул.Дзержинского д.34В к капитальному ремонту, выполнить прочистку вентиляционных каналов.

(Срок: до 04.04.2019 г.)

4.2 ООО «УК «Советская» (Р.В.Серяков) подготовить многоквартирный дом по адресу г.Томск, ул.Новгородская, д.48 к капитальному ремонту, выполнить прочистку вентиляционных каналов.

(Срок: до 04.04.2019 г.)

5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В.Савотин)

5.1 Доложить о получении информации от муниципальных образований г. Томска и Томской области о назначении ответственных лиц для взаимодействия с Фондом капитального ремонта в части обследования домов для включения их в Краткосрочный план, подготовки и проведения работ.

(Срок: до 25.04.19.)

- 5.2** Организовать совещание с представителями ФГБОУ ВО ТГАСУ о ходе выполнения подрядчиком работ, предпринимаемых мерах по сокращению отставания от графика выполнения работ и сроках завершения работ по капитальному ремонту МКД расположенных на территории г.Стрежевой.
(Срок: до 01.04.19.)
- 5.3** Предоставить информацию по страховым компаниям участвующих в процессе капитального ремонта, а также информацию о суммах возмещения материального ущерба Фондом капитального ремонта.
(Срок: до 25.04.19.)
- 6. Руководителям подрядных организаций (ООО «Томьремстрой»; ООО «СК Сфера»; ООО «Радикал»; ООО «Элетромонтаж»; ООО «РСК «Кровля»)**
Обеспечить завершение работ по капитальному ремонту на многоквартирных домах и передать исполнительную документацию в Фонд капитального ремонта.
(Срок: до 04.04.19.)