

ПРОТОКОЛ № 110

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(035-2019)

Утверждаю


Е.В. Паршута

28.02.2019, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Паршута Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Харахорин В.М., Крылов И.С., Костенков А.Г., Сидихин А.Н., Елегечев В.Н., Ивченко И.В., Штоббе А.В., Петrochenko Н.Н., Сулейманов В.Г., Викулов М.В., Бабенышев В.В., Брюханцев В.Н., Денисович В.А., Гарага Е.С., Яворская А.В., Рубцова О.С., Садковская С.Г., Кравцов А.П., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Алексеев К.А., Меркулов А.В., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Кравченко Е.А., Худин И.А., Бутько А.П., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Петрусив Т.Б., Федоров А.П., Беззубов С.М., Сотниченко С.В., Иванова Л.Л., Мельников В.А., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Ульянов В.Н., Плясунов С.В., Емельянов С.А., Зайцев С.М., Карандашев А.Н., Дубов А.К., Дель А.Г., Корнева Т.В., Хан В.П., Миненков Н.А., Мальцев С.А., Соголев В.В., Ямановская М.Б., Смокотин В.А., Володина Л.М., Матвеева О.В., Ширшов А.С., Ротарь А.И., Гензе М.В., Мартынова М.Т., Федоров Д.В., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Краснов А.Л., Урманчеев Р.Ш., Комаров В.В., Понамарев Р.М., Петрашов В.Ю., Бердинский В.В., Баканина Т.А., Ковалев К.А., Семенов Е.В., Дорогин Е.А., Дорофеев В.А., Спиринов С.В., Бидзеля И.В., Серяков Р.В., Дворянкин А.Г., Рындина Л.В., Бочков Б.В., Зауэр И.А., Мякишев А.Н., Лыков С.В., Бондаренко О.В., Оплеснина А.В., Хомченко К.А., Бирюлина Е.И., Ревенко Д.В., Иванов В.Д., Левченко О.В., Прошин С.Г.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О подготовке многоквартирных домов (в соответствии с краткосрочным планом 2020-2022 гг) к проведению работ по капитальному ремонту.
(Главы муниципальных образований Томской области, г. Томска)
4. Об исполнении поручений предыдущих штабов
5. Разное.

СЛУШАЛИ

1. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области и ЗАТО Северск на 2017-2019 годы.
2. О подготовке многоквартирных домов (в соответствии с краткосрочным планом 2020-2022 гг.) к проведению работ по капитальному ремонту.
(Паршуто Е.В., Савотин Н.В., Славиогло Н.П.)

ПОРУЧЕНИЯ

1. Главам администраций муниципальных образований г. Томска и Томской области

- 1.1 Провести предварительные обследования МКД в части заявленных видов ремонта из Краткосрочного плана 2020-2022 гг., направив в Фонд документ, подтверждающий возможность/невозможность проведения данного вида работ.
(Срок: в течении 2019 года, затем постоянно)
- 1.2 Назначить ответственных лиц для взаимодействия с Фондом капитального ремонта в части обследования домов для включения их в Краткосрочный план, подготовки и проведения работ. Копии приказов о назначении направить в Фонд.
(Срок: до 28.03.2019 г.)
- 1.3 Обеспечить контроль за готовностью данного объекта к проведению работ по капитальному ремонту не менее, чем за месяц до начала работ.
(Срок: регулярно, при получении уведомлений)
- 1.4 Направить в адрес Фонда капитального ремонта предложения по улучшению взаимодействия по организации и проведению капитального ремонта МКД.
(Срок: до 28.03.2019 г.)

2. Руководителям обслуживающих организаций многоквартирных домов

- 2.1 Представить в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области актуализированные данные состояния ремонтируемых конструктивов из Краткосрочного плана 2020-2022 гг. по результатам ежегодных плановых обследований МКД.
(Срок: регулярно, согласно графику проведения конкурсных процедур)
- 2.2 Подготовить многоквартирные дома, находящиеся в плане 2020 года, к капитальному ремонту.
(Срок: регулярно, согласно графику начала ремонта)
- 2.3 Направить в адрес Фонда предложения по улучшению взаимодействия, организации и проведению капитального ремонта МКД.
(Срок: до 28.03.2019 г.)

3. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В.Савотин)

- 3.1 Направить в адрес муниципальных образований Томской области график начала работ объектов 2020 года.
(Срок: до 01.04.2019 г.)
- 3.2 Организовать совещание с представителями банков, страховых и подрядных организаций по вопросу страхования объектов капитального ремонта.
(Срок: до 28.03.2019 г.)
- 3.3 Организовать и провести проверку готовности многоквартирных домов, находящихся в плане 2020 года, к капитальному ремонту, который планируется начать с октября 2019 года.
(Срок: до 01.09.2019 г.)
- 3.4 При выявлении неготовности многоквартирных домов к проведению капитального ремонта, активировать данный факт, уведомляя об этом одновременно орган местного самоуправления и Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области для принятия мер в рамках своих полномочий.
(Срок: в течении 2019 года, затем постоянно).

4. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (Я.В.Грель)

- 4.1 При выявлении фактов неготовности объектов к проведению работ по капитальному ремонту принимать соответствующие меры воздействия в рамках своих полномочий.

4.2 Организовать контроль за сбором регламентированных актов осмотра в осенне-весенний период от управляющих компаний.

Ответственный исполнитель:
Конов Сергей Васильевич
тел.(3822) 903-518