

ПРОТОКОЛ № 108

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(025-2019)

Утверждаю


Е.В. Паршутто

14.02.2019, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Грель Яков Валерьевич

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Румянцев М.Ю., Конев С.В., Шипицын В.А., Петров П.Е, Гарага Е.С., Алексеев К.А., Меркулов А.В., Сулейманов В.Г., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Жердев И.А., Худин И.А., Кабанов Д.С., Федоров А.П., Стрижевский В.Н., Швалев О.Г., Карандашев А.Н., Шалагин В.Г., Липихин А.Н, Мавлюкеев Т.И., Ревенко Д.В., Зайцев С.М., Дубов А.К., Дель А.Г., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Краснов А.Л., Гензе М.В., Наумова Г.В., Ульянов В.Н., Плюсунов С.В., Устиненко Р.А., Смокотон В.А., Хан В.П., Серяков Р.В, Ковалев К.А.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О направлении в адрес Фонда, для включения в повестку штаба 28.02.2019 под руководством Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршутто стратегические вопросы и предложения по осуществлению капитального ремонта

(Главы муниципальных образований, руководители Управляющих и подрядных организаций)

4. О результатах исполнения поручения (В.А. Денисович):

4.1 По решению вопроса о выявленной незаконной перепланировке в кв.№51 по адресу: г. Томск, ул. Белинского, д.84;

4.2 О направлении в адрес Фонда протокола совещания с собственниками по вопросу проведения капитального ремонта внутренней системы газоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Тимакова, д.3.

4.3 О решении вопроса по восстановлению несущей способности плиты перекрытия 1 этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Томск, Московский тракт, д.70/1

4.4 О решении вопроса по восстановлению домофонов в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Томск, ул. Карташева, д.31а

4.5. Доложить о готовности к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- г. Томск, ул. Дзержинского 34В (капитальный ремонт крыши)
- г. Томск, ул. Елизаровых, д.17/1 (капитальный ремонт крыши)
- г. Томск, ул. Елизаровых, д.39 (капитальный ремонт крыши)
- г. Томск, пр-т Кирова, д.55 (капитальный ремонт крыши)
- г. Томск, ул. Карташова, д.54 (капитальный ремонт крыши)
- г. Томск, ул. Котовского, д.12 (капитальный ремонт крыши)

- г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.16 (капитальный ремонт крыши)
 - г. Томск, ул. Енисейская, д.23 (капитальный ремонт ВДГО)
 - г. Томск, ул. Студенческая, д.5а (капитальный ремонт ВДГО)
5. О результатах исполнения поручения (О.С.Рубцова)
- 5.1 Доложить о сроках выполнения работ по переносу тепловой сети с фасада многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Крылова 10а
- 5.2 О решении вопроса по переносу сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме расположенного по адресу г. Томск, ул. Гагарина 5/1
- 5.3 Доложить о готовности к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам:
- г. Томск, ул. Алексея Беленца. д.2а (капитальный ремонт крыши)
 - г. Томск, пр-т Ленина. д.46 (капитальный ремонт крыши)
6. О результатах исполнения поручения (А.Г. Дель; В.А. Смокотин)
- Доложить о результатах решения вопроса по устранению перебоев горячего водоснабжения и проведения пусконаладочных работ на системе отопления и ГВС в жилых домах по адресу г. Томск, ул. Б.Куна 22/2; ул. Б.Куна 24/2; ул. Б.Куна 26/2

ОТМЕТИЛИ

1. РФКР МКД ТО не объявлять в 2019 году электронный аукцион на выполнение проектно-сметной документации по объекту: г. Томск, Московский тракт, д. 70/1.
2. Администрацией Кировского района г. Томска сообщено о готовности к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам:
 - г. Томск, ул. Дзержинского 34В (капитальный ремонт крыши);
 - г. Томск, ул. Елизаровых, д.17/1 (капитальный ремонт крыши);
 - г. Томск, ул. Елизаровых, д.39 (капитальный ремонт крыши);
 - г. Томск, пр-т Кирова, д.55 (капитальный ремонт крыши);
 - г. Томск, ул. Карташова. д.54 (капитальный ремонт крыши);
 - г. Томск, ул. Котовского, д.12 (капитальный ремонт крыши);
 - г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.16 (капитальный ремонт крыши);
 - г. Томск, ул. Енисейская, д.23 (капитальный ремонт ВДГО);
 - г. Томск, ул. Студенческая, д.5а (капитальный ремонт ВДГО).
3. Администрацией Советского района г. Томска подтвердила о ремонтпригодности многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 5/1.

ПОРУЧЕНИЯ

- 1. Главам муниципальных образований, руководителям Управляющих и подрядных организаций**
В срок до 15.02.19 г. направить в адрес Фонда для включения в повестку штаба 28.02.2019 под руководством Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту стратегические вопросы и предложения по осуществлению капитального ремонта с вариантами их фактической реализации.
- 2. Администрации Кировского района г. Томска (В.А. Денисович)**
В срок до 21.02.19 г. напарить в адрес Фонда протокол совещания с собственниками по вопросу проведения капитального ремонта внутренней системы газоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Тимакова, д.3.
- 3. Департаменту городского хозяйства администрации Города Томска (В.Н. Брюханцев)**
В срок до 21.02.19 г. доложить о сроках выполнения работ по переносу тепловой сети с фасада многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Крылова 10а.
- 4. Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)**

На очередном заседании штаба 21.02.19 г. доложить о результатах принятого решения по ремонту ВДГО жилого дома по адресу г. Томск, ул. Алтайская, д. 120.

5. На очередном заседании штаба 21.02.19 г. (А.Г. Дель; В.А. Смокотин)

Доложить о результатах решения вопроса по устранению перебоев горячего водоснабжения и проведения пусконаладочных работ на системе отопления и ГВС в жилых домах по адресу г. Томск, ул. Б. Куна 22//2; ул. Б. Куна 24/2; ул. Б. Куна 26/2.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северска (В.Н. Родыгин)

В срок до 01.03.19 г. организовать проведение собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. К. Маркса, д. 1 о необходимости проведения капитального ремонта.