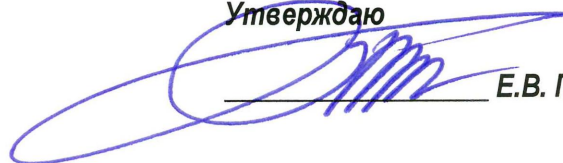


## ПРОТОКОЛ № 99

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(233-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршута

29.11.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

### Председательствующий:

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

### Участники:

Михайлов А.А., Яворская А.В., Савотин Н.В., Конев С.В., Мальцев А.А., Рукавишников А.А., Иванов И.А., Румянцев М.Ю., Мартынов В.А., Шипицын В.А., Гарага Е.С., Хафизов Д.И., Алексеев К.А., Сулейманов В.Г., Моргачева Т.Н., Жердев И.А., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Плясунов С.В., Петрусив Т.Б., Федоров А.П., Сотниченко С.В., Иванова Л.Л., Смокотин В.А., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Зайцев С.М., Карандашев А.Н., Дубов А.К., Емельянов С.А., Дель А.Г., Ульянов В.Н., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Устиненко Р.А., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Лыков С.В., Бердинский С.В., Яблуновский Д.Г., Гензе М.В.

### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3.1 О результатах рабочего совещания по вопросу завершения работ по проблемным объектам под руководством Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области с участием руководителей муниципальных образований Томской области.

3.2 О ходе выполнения работ по объекту капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 22.

(Н.В. Савотин)

4. О результатах исполнения поручения по выполнению работ по изоляции верхнего розлива по объекту капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31а.

(М.В. Гензе)

5. О результатах предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информации об узаконенных перепланировках помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Томска по адресам: ул. Лазарева, д. 8, д. 6а, д. 4а, Иркутский тракт, д. 124, с указанием конкретных квартир.

(С.И. Лозовский)

6. О результатах исполнения поручения по выполнению работ по настройке оборудования на системе теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 22/2.

(А.Г. Дель)

7. На заседании штаба по капитальному ремонту от 22.11.2018 отсутствовали представители Департамента городского хозяйства администрации Города Томска.

Поручения:

**1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)**

**1.1 В срок до 06.12.2018** провести рабочее совещание по вопросу завершения работ по проблемным объектам под руководством Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области с участием руководителей муниципальных образований Томской области.

**1.2 Усилить** контроль за ходом выполнения работ по объекту капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 22.

**2. ООО «Импульс» (И.А. Худин)**

**Усилить** контроль за качеством выполнения работ подрядной организацией по объекту капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 22.

**3. ООО УК «Кировский массив» (М.В. Гензе)**

**На очередном заседании штаба** доложить о результатах завершения работ по восстановлению теплового контура цокольной части здания по объекту капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31а с предоставлением акта выполненных работ.

**4. ООО «Электромонтаж» (А.Г. Дель)**

**На очередном заседании штаба** доложить о результатах завершения работ по настройке оборудования на системе теплоснабжения и урегулированию вопроса по утилизации демонтированного материала с многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 22/2.

**5. УЖКХ Администрации ЗАТО Северск (В.Н. Родыгин)**

**На очередном заседании штаба** предоставить протоколы собрания собственников о переносе сроков окончания работ по капитальному ремонту МКД, расположенных по адресам: ул. Калинина, д. 14; ул. Тупиковая, д. 10; ул. Калинина, д. 41; ул. Кирова, д. 2; ул. Кирова, д. 10.

**6. Департаменту городского хозяйства администрации Города Томска (В.Н. Брюханцев)**

**На очередном заседании штаба** предоставить протоколы собрания собственников о переносе сроков окончания работ по капитальному ремонту МКД, расположенных по адресам: ул. Беринга, д. 1/2; ул. Беринга, д. 1/3; ул. Усова, д. 37а; пр. Фрунзе, д. 127; пр. Фрунзе, д. 131; ул. Алтайская, д. 114; ул. Героев Чубаровцев, д. 22; д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47.

**7. Администрации Томского района (А.А. Терещенко)**

**На очередном заседании штаба** предоставить протокол собрания собственников о переносе сроков окончания работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45.

**8. Администрации Кировского района г. Томска (В.А. Денисович)**

**8.1 В срок до 06.12.2018 г.** предоставить в РФКР МКД ТО паспорт фасада МКД по адресу пр. Кирова, д. 56.

**8.2 На очередном заседании штаба** доложить о решении вопроса по восстановлении вентиляции в кв.№6 по адресу ул. Усова, д.60.

**9. Администрации Октябрьского района г. Томска (С.И. Лозовский)**

**В срок до 06.12.2018 г.** предоставить в РФКР МКД ТО паспорт фасада МКД по адресу ул. Пушкина, д.22.



**10.Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)**

**В срок до 06.12.2018 г.** предоставить в РФКР МКД ТО паспорт фасада МКД по адресу ул. Крылова, д.10а.

**11.Руководителям проектных организаций**

Направлять в обязательном порядке проектную документацию на согласование в Управляющие компании.

**12.Руководителям подрядных организаций**

Принять дополнительные меры по очистке крыш от снежного покрова в связи с обильными осадками и выполнить необходимые мероприятия по обеспечению сохранности имущества собственников жилых помещений от промерзания.