

ПРОТОКОЛ № 96

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(224-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршута

08.11.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршута Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Грель Я.В., Савотин Н.В., Конев С.В., Мальцев А.А., Рукавишников А.А., Иванов И.А., Румянцев М.Ю., Алексеев К.А., Мартынов В.А., Шипицын В.А., Бабинович Л.В., Хафизов Д.И., Кравцов А.П., Меркулов А.В., Сулейманов В.Г., Моргачева Т.Н., Животова В.А., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Плясунов С.В., Петрусив Т.Б., Федоров А.П., Сотниченко С.В., Юдин В.А., Володина Л.М., Иванова Л.Л., Смокотин В.А., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Санкин А.И., Миненков Н.А., Зайцев С.М., Карандашев А.Н., Хан В.П., Дубов А.К., Пуряев А.В., Перминов Н.А., Кильдебекоев Д.А., Емельянов С.А., Дель А.Г., Королев Ю.К., Ульянов В.Н., Стрижевский В.Н., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Яковлев Ю.А., Устиненко Р.А., Ямановская М.Б., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Урманчеев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Лыков С.В., Бердинский С.В., Баннов С.В., Шарафутдинов И.А., Яблуновский Д.Г., Гензе М.В., Шиллинг В.Э.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О ходе завершения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1.

(А.В. Пуряев)

4. О результатах предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информации об узаконенных перепланировках помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Томска по адресам: ул. Сергея Лазо, д. 8, д. 6а, д. 4а, Иркутский тракт, д. 124.

(С.И. Лозовский)

5. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес МБУ «Центр технического надзора» информации о выполнении работ по ремонту чердачных перекрытий в многоквартирном доме, по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1.

(О.С. Рубцова)

6. О подготовке управляющими организациями многоквартирных домов при передачи подрядным организациям для выполнения капитального ремонта (например, ООО «РСУ-8» по адресу: г. Томск, ул. Тимакова, д. 3).

7. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

1.1 В срок до 15.11.2018 предоставить в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуто график сдачи объектов капитального ремонта до конца 2018 года с еженедельной разбивкой с указанием сумм оплат.

1.2 В срок не позднее 08.11.2018 направить в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области письмо о необходимости выполнения ООО УК «Кировский Массив» работ по изоляции трубопровода системы отопления верхнего розлива по объекту: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31а.

2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», Администрации Ленинского района г. Томска (Н.В. Савотин, С.Г. Садковская)

В срок до 15.11.2018 организовать и провести совещание с собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 22 по вопросу завершения работ по капитальному ремонту крыши.

3. Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)

3.1 В срок до 22.11.2018 организовать и выполнить мероприятия до начала выполнения работ по капитальному ремонту чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 в соответствии с утвержденным регламентом взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту чердачных перекрытий в многоквартирных домах расположенных на территории Томской области.

3.2 На очередном заседании штаба доложить о результатах направления в адрес МБУ «Центр технического надзора» информации о удовлетворительном состоянии чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1.

4. Администрации Октябрьского района г. Томска (С.И. Лозовский)

На очередном заседании штаба доложить о результатах предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информации об узаконенных перепланировках помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Томска по адресам: ул. Сергея Лазо, д. 8, д. 6а, д. 4а, Иркутский тракт, д. 124, с указанием конкретных квартир.

5. Руководителям подрядных организаций

5.1 Принять меры по недопущению причинения вреда имуществу собственников помещений в МКД в связи с наступлением зимнего периода времени.

5.2 Принять меры по своевременному предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительной и сметной документации по объектам капитального ремонта.

5.3 Принять меры по соблюдению техники безопасности работников на объекте и обеспечению безопасности жителей многоквартирных домов при выполнении работ по капитальному ремонту.

Ответственный исполнитель:

Рукавишников Александр Анатольевич
тел.(3822) 903-970