

ПРОТОКОЛ № 89

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(182-2018)

Утверждаю



_____ Е.В. Паршута

13.09.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Грель Яков Валерьевич

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Конев С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Румянцев М.Ю., Брюханцев В.Н., Алексеев К.А., Рубцова О.С., Давыденко Н.А., Денисович В.А., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Черноус В.М., Сулейманов В.Г., Меркулов А.В., Пронова Т.П., Моргачева Т.Н., Кравченко Е.А., Соснина Л.В., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Петрусив Т.Б., Швалёв О.Г., Сотниченко С.В., Ямановская М.Б., Володина Л.М., Иванова Л.Л., Смокотин В.А., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Матвеева О.В., Мальцев С.В., Зайцев С.М., Пуряев А.В., Устиненко Р.А., Хан В.П., Дубов А.К., Федоров А.П., Перминов Н.А., Кильдебекоев Д.А., Липихин А.И., Емельянов С.А., Дель А.Г., Королев Ю.К., Карандашев А.Н., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Яковлев Ю.А., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Лыков С.В., Бердинский С.В., Шарафутдинов И.А., Яблуновский Д.Г., Гензе М.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О возможности выполнения капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 10а в связи с расположением теплотрассы по фасаду здания.
(В.Н. Брюханцев, О.С. Рубцова)
4. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес АО «ТомскРТС» гарантийного письма по выполнению реконструкции подводящих участков трубопровода в отношении МКД по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 128/1.
(В.Н. Брюханцев)
5. О результатах исполнения поручения по приведению перекрытий МКД по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1 в нормативное состояние.
(О.С. Рубцова)
6. О результатах предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокол общего собрания собственников помещений МКД по адресам: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50, д. 54 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.
(С.И. Лозовский)

7.1 О результатах согласования ЖК «Советская 99» разработанной проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Советская, д. 99.

7.2 О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршута развертки фасада МКД по адресам:

- г. Томск, ул. Карташова, д. 31а;
- г. Томск, ул. Карташова, д. 31б;
- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31а;
- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 34б;
- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 51а.

(В.А. Денисович)

8. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения) в МКД по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 120.

(Н.А. Миненков)

9.1 О разрешении вопроса по возмещению вреда, причиненного имуществу собственников помещений в МКД по адресу: г. Колпашево, ул. Энгельса, д. 30.

9.2 О результатах выполнения работ в МКД по адресам: г. Колпашево, ул. Обская, 23; ул. Кирова, д. 42/1.

(И.В. Шахманов)

10. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 27.09.2018 организовать проведение рабочего совещания с участием Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, Департамента городского хозяйства администрации Города Томска, АО «ТомскРТС» по вопросу реконструкции подводящих участков трубопровода в отношении МКД.

2. Администрации Советского района г. Томска, ООО «АДГ Креатив-Сибирь» (О.С. Рубцова, Н.А. Миненков)

На очередном заседании штаба предоставить решение собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 120 по переносу сроков выполнения работ и вида ремонта.

3. Администрации Октябрьского района г. Томска (С.И. Лозовский)

В срок до 27.09.2018 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокол общего собрания собственников помещений МКД по адресам: г. Томск, ул. Северный городок, д. 59 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

4. ООО «Сибирский город» (А.И. Санкин)

В срок до 19.09.2018 совместно с управляющей организацией обеспечить установку дополнительного насоса согласно технического решения в МКД по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 40.

5. ООО «СибМонтажСтрой» (И.В. Шахманов)

5.1 В срок не позднее 27.09.2018 завершить работы по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: г. Колпашево, ул. Энгельса, д. 30 и предоставить информацию о разрешении вопроса по возмещению вреда, причиненного имуществу собственников помещений в МКД.

5.2 В связи с невыполнением работ в МКД по адресам: г. Колпашево, ул. Обская, 23; ул. Кирова, д. 42/1 срочно приступить и активизировать работы по выполнению капитального ремонта согласно условиям договоров подряда.

6. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)
В срок не позднее 27.09.2018 возобновить работы по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45.

7. Руководителям подрядных организаций

Усилить меры по недопущению причинения вреда имуществу собственников помещений в МКД в связи с наступлением осеннего периода времени.

Ответственный исполнитель:
Рукавишников Александр Анатольевич
тел.(3822) 903-970