

## ПРОТОКОЛ № 88

### заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(176-2018)

Утверждаю

  
Е.В. Паршутто

06.09.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

#### Председатель:

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

#### Участники:

Грель Я.В., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Конев С.В., Рукавишников А.А., Румянцев М.Ю., Алексеев К.А., Мартынов В.А., Хафизов Д.И., Бабинович Л.В., Лубенцова Н.В., Сулейманов В.Г., Меркулов А.В., Жердев И.А., Титова Е.И., Тейширский А.Л., Худин И.А., Кабанов Д.С., Моргачева Т.Н., Шалагин В.Г., Петрусив Т.Б., Швалёв О.Г., Сотниченко С.В., Ямановская М.Б., Володина Л.М., Иванова Л.Л., Смокотин В.А., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Матвеева О.В., Миненков Н.А., Зайцев С.М., Пуряев А.В., Устиненко Р.А., Хан В.П., Дубов А.К., Федоров А.П., Перминов Н.А., Кильдебекоев Д.А., Липихин А.И., Емельянов С.А., Дель А.Г., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Урманчеев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Лыков С.В., Бердинский С.В., Шарафутдинов И.А., Яблуновский Д.Г., Гензе М.В.

#### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2.1 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

2.2 О результатах предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информации о принятом решении по расторжению договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в МКД по адресам: г. Северск, ул. Кирова, д.2; ул. Кирова, д.10.

2.3 О результатах переноса сроков выполнения работ с 2018 года на 2019 год в МКД по адресам: г. Северск, ул. Кирова, д.2; ул. Кирова, д.10.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах рабочего совещания по вопросу согласования проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, где требуется замена или реконструкция подводящих участков трубопровода.

(В.Н. Брюханцев, Н.В. Савотин, Н.В. Суходолов)

4. О возможности выполнения капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 10а в связи с расположением теплотрассы по фасаду здания.

(В.Н. Брюханцев, О.С. Рубцова)

5.1 О результатах рассмотрения вопроса по самовольным перепланировкам помещений по объектам капитального ремонта, расположенным на территории г. Томска: ул. Лазарева, д. 4а, ул. Лазарева, д. 6а, ул. Лазарева, д. 8.

5.2 О результатах предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокол общего собрания собственников помещений МКД

по адресам: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50, д. 54, д. 58 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

(С.И. Лозовский)

6. О результатах согласования ЖК «Советская 99» разработанной проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Советская, д. 99.

(В.А. Денисович)

7.1 О разрешении вопроса по возмещению вреда, причиненного имуществу собственников помещений в МКД по адресу: г. Колпашево, ул. Энгельса, д. 30.

7.2 О результатах выполнения работ в МКД по адресам: г. Колпашево, ул. Обская, 23; ул. Кирова, д. 42/1.

(И.В. Шахманов)

8. Администрацией Кировского района г. Томска согласован цвет фасада, выполненный подрядной организацией в МКД по адресу: г. Томск, ул. Карташова, д. 31б.

9. На заседании штаба по капитальному ремонту не присутствовали главы муниципальных образований Томской области на территории которых выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества.

Поручения:

**1. Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)**

**1.1 В срок до 13.09.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» письмо о сроках выполнения ремонта перекрытий МКД по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1.

**1.2 Обеспечить** предоставления собственниками помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 120 допуска подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения).

**2. Департаменту городского хозяйства администрации Города Томска, Администрации Советского района г. Томска (В.Н. Брюханцев, О.С. Рубцова)**

**В срок не позднее 13.09.2018** рассмотреть возможность выполнения капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 10а в связи с расположением теплотрассы по фасаду здания.

**3. Департаменту городского хозяйства администрации Города Томска (В.Н. Брюханцев)**

**В срок до 13.09.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» гарантийное письмо по выполнению реконструкции подводящих участков трубопровода в отношении МКД по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 128/1.

**4. Администрации Октябрьского района г. Томска (С.И. Лозовский)**

**В срок до 13.09.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокол общего собрания собственников помещений МКД по адресам: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50, д. 54 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

**5. Администрации Кировского района г. Томска (В.А. Денисович)**

**5.1 На очередном заседании штаба** доложить о результатах согласования ЖК «Советская 99» разработанной проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Советская, д. 99.

**5.2 В срок до 13.09.2018** предоставить в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуто колористическое решение по фасаду МКД по адресу: г. Томск, ул. Карташова, д. 31б

**6. ООО «АДГ Креатив-Сибирь» (Н.А. Миненков)**

**В срок не позднее 07.09.2018** приступить к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения) в МКД по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 120.

## **7. ООО «СибМонтажСтрой» (И.В. Шахманов)**

**7.1 На очередном заседании штаба** предоставить информацию о разрешении вопроса по возмещению вреда, причиненного имуществу собственников помещений в МКД по адресу: г. Колпашево, ул. Энгельса, д. 30.

**7.2** В связи с невыполнением работ в МКД по адресам: г. Колпашево, ул. Обская, 23; ул. Кирова, д. 42/1 срочно приступить и активизировать работы по выполнению капитального ремонта согласно условиям договоров подряда.

## **8. Руководителям подрядных организаций**

Усилить меры по недопущению причинения вреда имуществу собственников помещений в МКД в связи с наступлением осеннего периода времени.