

ПРОТОКОЛ № 86

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(164-2018)

Утверждаю


Е.В. Паршута

23.08.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршута Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Грель Я.В., Славиогло Н.П., Конев С.В., Иванов И.А., Шмыков А.А., Румянцев М.Ю., Алеева И.Г., Гарага Е.С., Мартынов В.А., Хафизов Д.И., Хрячков П.П., Сулейманов В.Г., Меркулов А.В., Пронова Т.П., Соснина Л.В., Моргачева Т.Н., Худин И.А., Кабанов Д.С., Жердев И.А., Шалагин В.Г., Карандашев А.Н., Петрусив Т.Б., Швалёв О.Г., Сотниченко С.В., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Ямановская М.Б., Володина Л.М., Юдин В.А., Королев Ю.К., Иванова Л.Л., Смокотин В.А., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Матвеева О.В., Мальцев С.В., Зайцев С.М., Пуряев А.В., Устиненко Р.А., Федоров А.П., Перминов Н.А., Кильдебеков Д.А., Липихин А.И., Емельянов С.А., Дель А.Г., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Лыков С.В., Бердинский С.В., Шарафутдинов И.А., Гензе М.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(С.В. Конев)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О работе в новом формате в виде отдельного селекторного совещания по объектам капитального ремонта, расположенным в г. Стрежевой и в виде отдельных совещаний по объектам капитального ремонта, расположенным в г. Томск, Томском районе, где подрядной организацией является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет»

(С.В. Конев)

4. О дате проведения собрания с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (чердачные перекрытия)).

(О.С. Рубцова)

5.1 О результатах рассмотрения вопроса по самовольным перепланировкам помещений по объектам капитального ремонта, расположенных на территории г. Томска: ул. Лазарева, д. 4а, ул. Лазарева, д. 6а, ул. Лазарева, д. 8.

5.2 О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокола общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома по адресам: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50, д. 54, д. 58 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

(С.И. Лозовский)

6.1 О дате завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 86б.

6.2 О выполнении работ по капитальному ремонту крыши по адресу: г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 9/1 в соответствии с новым графиком производства работ.

(С.М. Зайцев)

7.1 О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории г. Северска по адресам: ул. Комсомольская, д. 20, ул. Крупская, д. 14а, ул. Калинина, д. 14 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

7.2 О подготовке перечня многоквартирных домов, которые будут включены в краткосрочный план реализации региональной программы взамен исключенных по объективным причинам домов.

(О.В. Злобин)

8. О проведении рабочего совещания по вопросу согласования проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, где требуется замена или реконструкция подводящих участков трубопровода.

(С.В. Конев)

Поручения:

1. Администрации Кировского района г. Томска (В.А. Денисович)

В срок не позднее 30.08.2018 провести совещание с участием ООО «Проектант», Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ЖК «Советская 99» по вопросу согласования разработанной проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Советская, д. 99.

2. Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)

В срок не позднее 06.09.2018 провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (чердачные перекрытия)).

3. Администрации Октябрьского района г. Томска (С.И. Лозовский)

3.1 На очередном заседании штаба доложить о результатах рассмотрения вопроса по самовольным перепланировкам помещений по объектам капитального ремонта, расположенным на территории г. Томска: ул. Лазарева, д. 4а, ул. Лазарева, д. 6а, ул. Лазарева, д. 8.

3.2 В срок до 30.08.2018 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресам: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50, д. 54, д. 58 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

4. ООО «Новый дом» (С.М. Зайцев)

В срок до 08.09.2018 завершить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 86б.

5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совместно с СП «Тепловая инспекция и энергоаудит» и проектными организациями (Н.В. Савотин, Н.В. Суходолов)

В срок до 30.08.2018 провести рабочее совещание по вопросу согласования проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, где требуется замена или реконструкция подводящих участков трубопровода.

6. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 30.08.2018 провести анализ и предоставить в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршута Е.В. информацию о системе налогообложения подрядных организаций, а также предварительную информацию по объектам, где завершение работ по капитальному ремонту и их оплата будут учитывать изменение ставки НДС с 18 до 20%.

Ответственный исполнитель:
Шмыков Антон Александрович
тел.(3822) 903-970