

## ПРОТОКОЛ № 85

### заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(162-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршутю

16.08.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

#### Председатель:

Паршутю Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

#### Участники:

Грель Я.В., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Конев С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Румянцев М.Ю., Алеева И.Г., Гарага Е.С., Денисович В.А., Петров П.Е., Михайлова Е.В., Лозовский С.И., Хафизов Д.И., Давыденко Н.А., Сулейманов В.Г., Меркулов А.В., Пронина Т.П., Соснина Л.В., Моргачева Т.Н., Худин И.А., Кабанов Д.С., Жердев И.А., Шалагин В.Г., Карандашев А.Н., Петрусив Т.Б., Швалёв О.Г., Сотниченко С.В., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Ямановская М.Б., Володина Л.М., Юдин В.А., Королёв Ю.К., Иванова Л.Л., Смокотин В.А., Ульянов В.Н., Плясунов С.В., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Матвеева О.В., Мальцев С.В., Зайцев С.М., Пуряев А.В., Устиненко Р.А., Федоров А.П., Перминов Н.А., Кильдебеков Д.А., Липихин А.И., Емельянов С.А., Дель А.Г., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Лыков С.В., Бердинский С.В., Шарафутдинов И.А.

#### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3.1 О дате начала работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области: г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312.

3.2 О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршутю Е.В.:

- календарного графика выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 108, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 127, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 131, г. Томск, ул. Алтайская, д. 72, г. Томск, ул. Алтайская, д. 103;

- календарного графика выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области: г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, с разбивкой на периоды по три календарных дня до окончания срока выполнения работ, в соответствии с заключенными договорами.

3.3 О дате завершения работ по разработке проектно-сметной документации по объектам, расположенным на территории г. Томск по адресам: ул. Усова, д. 37а (фундамент), ул. Елизаровых, д.

17/1 (крыша), ул. Енисейская, д. 23 (газоснабжение), ул. Косарева, д. 23 (газоснабжение), ул. Косарева, д. 25 (газоснабжение), ул. Студенческая, д. 5а (газоснабжение) ул. Студенческая, д. 7 (газоснабжение), ул. Тимакова, д. 3 (газоснабжение), ул. Усова, д. 37а (газоснабжение), ул. Говорова, д. 34 (газоснабжение), ул. Кулагина, д. 31 (газоснабжение).

(А.В. Цхе)

4. О дате проведения собрания с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (чердачные перекрытия)).

(О.С. Рубцова)

5.1 О результатах рассмотрения вопроса по самовольным перепланировкам помещений по объектам капитального ремонта, расположенных на территории г. Томска: ул. Лазарева, д. 4а, ул. Лазарева, д. 6а, ул. Лазарева, д. 8.

5.2 О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресам: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50, д. 54, д. 58, д. 59 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

(С.И. Лозовский)

6. О результатах рабочего совещания с участием СМИ о ходе выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Томска по адресам: пр-кт Ленина, д. 235, ул. Алтайская, д. 120, ул. Трамвайная, д. 1, ул. Трамвайная, д. 5.

(Н.В. Савотин, О.С. Рубцова, В.М. Черноус, Н.А. Миненков)

7. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области информацию о многоквартирных домах, не подлежащих капитальному ремонту для рассмотрения вопроса региональной комиссией об исключении таких домов из региональной программы капитального ремонта.

(Н.В. Савотин)

8. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории г. Северска по адресам: ул. Комсомольская, д. 20, ул. Комсомольская, д. 14а, ул. Тупиковая, д. 10, ул. Калинина, д. 41, ул. Калинина, д. 14 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

(Н.П. Славиогло)

Поручения:

**1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск, организациям, осуществляющим строительный контроль, подрядным организациям**

**В срок не позднее 30.08.2018** ускорить работу по приемке объектов, где фактически работы по капитальному ремонту завершены и производится подготовка и сдача исполнительной документации.

**2. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)**

**2.1 Незамедлительно** предпринять необходимые меры для скорейшего начала выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области: г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220.

**2.2 В срок не позднее 23.08.2018** предоставить в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршуту Е.В. календарный график выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 108, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 127, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 131, г. Томск, ул. Алтайская, д. 72, г. Томск, ул. Алтайская, д. 103.

**2.3 В срок не позднее 23.08.2018** предоставить в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршуту Е.В. календарный график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области: г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, с разбивкой на периоды по три календарных дня до окончания срока выполнения работ, в соответствии с заключенными договорами.

**2.4 Незамедлительно** предпринять необходимые меры для скорейшего завершения работ по разработке проектно-сметной документации по объектам, расположенным на территории г. Томск по адресам: ул. Усова, д. 37а (фундамент), ул. Елизаровых, д. 17/1 (крыша), ул. Енисейская, д. 23 (газоснабжение), ул. Косарева, д. 23 (газоснабжение), ул. Косарева, д. 25 (газоснабжение), ул. Студенческая, д. 5а (газоснабжение) ул. Студенческая, д. 7 (газоснабжение), ул. Тимакова, д. 3 (газоснабжение), ул. Усова, д. 37а (газоснабжение), ул. Говорова, д. 34 (газоснабжение), ул. Кулагина, д. 31 (газоснабжение).

**2.5 Незамедлительно** приступить к выполнению работ по капитальному ремонту крыши пристроенного помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 108.

### **3. Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)**

**На очередном заседании штаба** доложить о дате проведения собрания с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (чердачные перекрытия)).

### **4. Администрации Октябрьского района г. Томска (С.И. Лозовский)**

**4.1 На очередном заседании штаба** доложить о результатах рассмотрения вопроса по самовольным перепланировкам помещений по объектам капитального ремонта, расположенным на территории г. Томска: ул. Лазарева, д. 4а, ул. Лазарева, д. 6а, ул. Лазарева, д. 8.

**4.2 В срок до 23.08.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресам: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50, д. 54, д. 58 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

### **5. ООО «Новый дом» (С.М. Зайцев)**

**5.1 В срок до 06.09.2018** провести необходимые мероприятия для скорейшего завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 86б.

**5.2 Обеспечить** выполнение работ по капитальному ремонту крыши по адресу: г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 9/1 в соответствии с новым графиком производства работ.

### **6. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск (Н.П. Славиогло)**

**В срок до 23.08.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории г. Северска по адресам: ул. Комсомольская, д. 20, ул. Комсомольская, д. 14а, ул. Калинина, д. 14 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

### **7. Департаменту городского хозяйства администрации Города Томска (В.Н. Брюханцеву)**

Обеспечить завершение работ по прокладке подающего трубопровода системы отопления в многоквартирный, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а.

**8. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совместно с СП «Тепловая инспекция и энергоаудит» и проектными организациями**  
**В срок до 23.08.2018** провести рабочее совещание по вопросу согласования проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, где требуется замена или реконструкция подводящих участков трубопровода.

**9. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (О.В. Злобину)**

**В срок до 30.08.2018** подготовить перечень многоквартирных домов, которые будут включены в краткосрочный план реализации региональной программы взамен исключенных по объективным причинам домов.

Ответственный исполнитель:  
Рукавишников Александр Анатольевич  
тел.(3822) 903-970