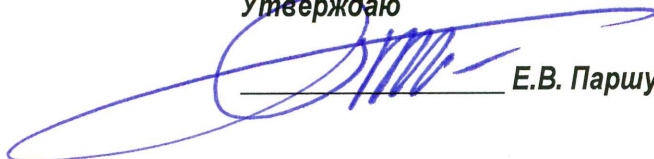


## ПРОТОКОЛ № 84

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(153-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршутто

09.08.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

**Председатель:**

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

**Участники:**

Грель Я.В., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Конев С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Румянцев М.Ю., Алеева И.Г., Гарага Е.С., Мартынов В.А., Хафизов Д.И., Давыденко Н.А., Сулейманов В.Г., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Кравченко Е.А., Павлова Ю.Н., Шалагин В.Г., Карандашев А.Н., Шахманов И.В., Дубов А.К., Петрусив Т.Б., Швалёв О.Г., Сотниченко С.В., Андреев А.Ф., Володина Л.М., Юдин В.А., Королев Ю.К., Иванова Л.Л., Смокотин В.А., Ульянов В.Н., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Зайцев С.М., Пуряев А.В., Санкин А.И., Устиненко Р.А., Федоров А.П., Перминов Н.А., Хабаров А.С., Кильдебекоев Д.А., Липихин А.И., Емельянов С.А., Дель А.Г., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Бердинский С.В., Шарафутдинов И.А.

### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3.1 О дате начала работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области: г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312.

3.2 О дате завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 108, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 127, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 127, г. Томск, ул. Алтайская, д. 72, г. Томск, ул. Алтайская, д. 103 (срок по Договорам указанных объектов истек).

(А.В. Цхе)

4.1 О результатах рассмотрения вопроса по самовольным перепланировкам помещений по объектам капитального ремонта, расположенных на территории г. Томска: тракт Иркутский, д. 124, тракт Иркутский, д. 126, ул. Лазарева, д. 4а, ул. Лазарева, д. 6а, ул. Лазарева, д. 8, ул. Мичурина, д. 69.

4.2 О результатах проведенных мероприятий по переносу сроков разработки проектно-сметной документации и предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспорта фасада по объекту: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 5.

(С.И. Лозовский)

5. О дате начала выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37.

(А.Г. Дель)

6. О дате завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д.86б.

(С.М. Зайцев)

7.1 По информации ОГКУ «Облстройзаказчик» по состоянию на 09.08.2018 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области: г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220 не приступило в нарушение условий договоров подряда.

7.2 По информации ООО «Электромонтаж» по состоянию на 09.08.2018 к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37 приступило.

Поручения:

## **1. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)**

**1.1 Незамедлительно** предпринять необходимые меры для скорейшего начала выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области: г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220.

**1.2 В срок не позднее 09.08.2018** предоставить в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршуту Е.В. календарный график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 108, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 127, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 131, г. Томск, ул. Алтайская, д. 72, г. Томск, ул. Алтайская, д. 103.

**1.3 В срок не позднее 09.08.2018** предоставить в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршуту Е.В. календарный график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области: г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, с разбивкой на периоды по три календарных дня до окончания срока выполнения работ, в соответствии с заключенными договорами.

**1.4 Незамедлительно** предпринять необходимые меры для скорейшего завершения работ по разработке проектно-сметной документации по объектам, расположенным на территории г. Томск по адресам: ул. Усова, д. 37а (фундамент), ул. Елизаровых, д. 17/1 (крыша), ул. Енисейская, д. 23 (газоснабжение), ул. Косарева, д. 23 (газоснабжение), ул. Косарева, д. 25 (газоснабжение), ул. Студенческая, д. 5а (газоснабжение) ул. Студенческая, д. 7 (газоснабжение), ул. Тимакова, д. 3 (газоснабжение), ул. Усова, д. 37а (газоснабжение), ул. Говорова, д. 34 (газоснабжение), ул. Кулагина, д. 31 (газоснабжение).

## **2. Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)**

**На очередном заседании штаба** доложить о дате проведения собрания с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (чердачные перекрытия)).

**3. Администрации Кировского района г. Томска (В.А. Денисович)**

**В срок не позднее 10.08.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31а по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фундамента)

**4. Администрации Октябрьского района г. Томска (С.И. Лозовский)**

**4.1 На очередном заседании штаба** доложить о результатах рассмотрения вопроса по самовольным перепланировкам помещений по объектам капитального ремонта, расположенным на территории г. Томска: ул. Лазарева, д. 4а, ул. Лазарева, д. 6а, ул. Лазарева, д. 8.

**4.2 В срок до 16.08.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресам: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50, д. 54, д. 58 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.

**5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», Администрации Советского района г. Томска, Администрации Ленинского района г. Томска, ООО «АДГ Креатив-Сибирь» (Н.В. Савотин, О.С. Рубцова, В.М. Черноус, Н.А. Миненков)**

**В срок до 16.08.2018** организовать рабочее совещание с участием СМИ о ходе выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Томска по адресам: пр-кт Ленина, д. 235, ул. Алтайская, д. 120, ул. Трамвайная, д. 1, ул. Трамвайная, д. 5.

**6. ООО «Новый дом» (С.М. Зайцев)**

**В срок до 06.09.2018** провести необходимые мероприятия для скорейшего завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д.86б.

**7. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)**

**В срок до 16.08.2018** предоставить в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области информацию о многоквартирных домах, не подлежащих капитальному ремонту для рассмотрения вопроса региональной комиссией об исключении таких домов из региональной программы капитального ремонта.

**8. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск (Н.П. Славиогло)**

**В срок до 16.08.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории г. Северска по адресам: ул. Комсомольская, д. 20, ул. Комсомольская, д. 14а, ул. Тупиковая, д. 10, ул. Калинина, д. 41, ул. Калинина, д. 14 по вопросу переноса сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту.