

ПРОТОКОЛ № 78

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(142-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршута

28.06.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршута Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Михайлов А.А., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Черноус В.М., Мартынов В.А., Гарага Е.С., Хрячков П.П., Лозовский С.М., Алексеев К.А., Сулейманов В.Г., Меркулов А.В., Пронова Т.П., Моргачева Т.Н., Соснина Л.В., Худин И.А., Кабанов Д.С., Жердев И.А., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Сотниченко С.В., Ульянов В.Н., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Шахманов И.В., Денисов С.А., Липихин А.И., Карандашев А.Н., Ямановская М.Б., Зайцев С.М., Емельянов С.А., Володина Л.М., Миненков Н.А., Пуряев А.В., Остромов С.Ю., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Бердинский С.В., Ревенко Д.В., Наумова Г.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах проведенных мероприятиях по завершению разработки проектно-сметной документации и решению вопросов по допуску в помещения по многоквартирным домам по адресам: г. Северск, ул. Комсомольская, д. 20; г. Северск, ул. Крупская, д. 14а.

(О.В. Злобин, Н.П. Славиогло, Л.М. Володина)

4. О результатах рабочего совещания с управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома на территории г. Томска, по вопросам планирования, организации и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

(А.А., Михайлов, Н.В. Савотин)

5. О результатах исполнения поручения руководителями проектных организаций, управляющих организаций, операторов связи по предоставлению в письменном виде в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информации по результатам изучения регламента взаимодействия по вопросам демонтажа имеющихся линий связи, необходимого для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

(Н.В. Савотин)

6. О ходе завершения выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 и предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» расписок, содержащие информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба третьим лицам при выполнении работ по объекту (срок до 28.06.2018).

(А.В. Пуряев)

7. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ОГКУ «Облстройзаказчик» информации о сроках начала работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223.

(А.В. Цхе)

8. О ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

9. О результатах исполнения поручения по оказанию содействия в решении вопроса по демонтажу незаконно установленных навесных фасадов нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31а.

(В.А. Денисович)

10. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

11. Разное.

Поручения:

1. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск (Н.П. Славиогло)

В срок не позднее 05.07.2018 разместить на электронной площадке документации по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (лифтового оборудования) в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта, а также в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 74 (ремонт крыши).

2. ООО «Проектант» (Л.М. Володина)

В срок не позднее 05.07.2018 предоставить в адрес Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск разработанной проектно-сметной документации по многоквартирным домам по адресам: г. Северск, ул. Комсомольская, д. 20; г. Северск, ул. Крупская, д. 14а.

3. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (В.Н. Брюханцев)

3.1 В срок не позднее 05.07.2018 провести рабочее совещание с участием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные дома на территории г. Томска, по вопросам планирования, организации и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3.2 В срок не позднее 05.07.2018 доложить о ходе согласования проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Матросова, д. 6 с Томским филиалом АЛ «ТГК-11».

4. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин) Руководителям проектных организаций, управляющих организаций, операторов связи

В срок до 12.07.2018 провести рабочее совещание с участием руководителей проектных организаций, управляющих организаций, операторов связи по вопросу согласования регламента взаимодействия по вопросам демонтажа имеющихся линий связи, необходимого для выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 05.07.2018 принять решение по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Стрежевой, мкр. 4-й, д. 411, в связи с превышением сметной стоимости над предельной стоимостью.

6. ООО «Стройпрофи» (А.В. Пуряев)

Оплата работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 не будет производиться Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» до момента предоставления подрядной организацией расписок, содержащих информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба третьим лицам при выполнении работ по объекту.

7. Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)

В срок до 05.07.2018 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ОГКУ «Облстройзаказчик» информацию о сроках начала работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223.

8. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

На очередном заседании штаба доложить о ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

9. Руководителям муниципальных образований Томской области

В срок до 02.08.2018 проработать вопрос по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2019 году региональной программы капитального ремонта.

10. Администрации Ленинского района г. Томска, (В.М. Черноус)

В срок до 05.07.2018 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» решение собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 19 о переносе сроков выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту крыши.

11. Администрации Октябрьского района г. Томска, (С.И. Лозовский)

11.1 В срок до 02.08.2018 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» решение собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50, 58, 59 о переносе сроков выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту крыши.

11.2 В срок не позднее 05.07.2018 доложить о ходе разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ключева, д. 26.

12. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

12.1 Постоянно продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

12.2 Постоянно при посещении объектов капитального ремонта обращать внимание на соблюдение сотрудниками подрядных организаций правил техники безопасности и охраны труда.

Ответственный исполнитель:
Рукавишников Александр Анатольевич
тел.(3822) 903-970