

## ПРОТОКОЛ № 77

### заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(135-2018)

Утверждаю

Е.В. Паршутто

21.06.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

#### Председательствующий:

Михайлов Александр Александрович

И.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

#### Участники:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Мартынов В.А., Гарага Е.С., Давыденко Н.А., Брюханцев В.Н., Алексеев К.А., Алеева И.Г., Сулейманов В.Г., Меркулов А.В., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Жердев И.А., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Сотниченко С.В., Ульянов В.Н., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Шахманов И.В., Денисов С.А., Липихин А.И., Карандашев А.Н., Зайцев С.М., Емельянов С.А., Володина Л.М., Карандашов А.Н., Миненков Н.А., Пуряев А.В., Остромов С.Ю., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Бердинский С.В., Ревенко Д.В., Наумова Г.В.

#### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области дорожную карту по исполнению на территории ЗАТО Северска краткосрочного плана реализации в 2018 г. региональной программы капитального ремонта, в том числе по пяти проблемным многоквартирным домам.

(Н.П. Славиогло)

4. О результатах проведенных мероприятиях по завершению разработки проектно-сметной документации и решению вопросов по допуску в помещения по многоквартирным домам по адресам: г. Северск, ул. Комсомольская, д. 20; г. Северск, ул. Крупская, д. 14а.

(О.В. Злобин, Н.П. Славиогло, Л.М. Володина)

5. О результатах исполнения поручения по внесению изменений в регламент взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области о параллельной передаче проектной документации в адрес Фонда и управляющим организациям.

(Н.В. Савотин)

6. О ходе выполнения поручения по перекладке участка подводящей теплотрассы с большим диаметром к группе многоквартирных домов по адресам: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 22/2, 24/2, 26/2 (срок до 28.06.2018)  
(В.Н. Брюханцев, Н.В. Суходолов)
7. О ходе завершения выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 и предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» расписок, содержащие информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба третьим лицам при выполнении работ по объекту (срок до 28.06.2018).  
(А.В. Пуряев)
8. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» для согласования проекты производства работ по многоквартирным домам, расположенным на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223. А также предоставить в письменном виде информации о сроках поставки материалов по указанным объектам.  
(А.В. Цхе)
9. О ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).  
(О.В. Злобин, Н.В. Савотин)
10. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.  
(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)
11. Разное.

Поручения:

- 1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск, ООО «Проектант» (О.В. Злобин, Н.П. Славиогло, Л.М. Володина)**  
**В срок не позднее 28.06.2018** провести мероприятия по завершению разработки проектно-сметной документации и решить вопрос по допуску в помещения по многоквартирным домам по адресам: г. Северск, ул. Комсомольская, д. 20; г. Северск, ул. Крупская, д. 14а.
- 2. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (В.Н. Брюханцев, Н.В. Савотин)**  
**В срок не позднее 28.06.2018** организовать рабочее совещание с управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома на территории г. Томска, по вопросам планирования, организации и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
- 3. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)**  
**В срок не позднее 28.06.2018** провести рабочее совещание с участием руководителей проектных организаций, управляющих организаций, по вопросу согласования проектно-сметной документации в рамках измененного регламента взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.
- 4. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска, Томскому филиалу АЛ «ТГК-11» (В.Н. Брюханцев, Н.В. Суходолов)**  
**На очередном заседании штаба** доложить о ходе выполнения работ по перекладке участка подводящей теплотрассы с большим диаметром к группе многоквартирных домов по адресам: г. Томск,

ул. Бела Куна, д. 22/2, 24/2, 26/2. Участникам заседания штаба по капитальному ремонту принять информацию Начальника Департамента городского хозяйства администрации г. Томска В.Н. Брюханцева о гарантированном получении жителями данных многоквартирных домов услуги тепло и водоснабжения без изменения диаметров подводящих трубопроводов.

**5. ООО «Стройпрофи» (А.В. Пуряев)**

**В срок до 28.06.2018** фактически завершить выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 и в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предоставить расписки, содержащие информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба третьим лицам при выполнении работ по объекту.

**6. Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)**

**В срок до 28.06.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ОГКУ «Облстройзаказчик» информацию о сроках начала работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223.

**7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (О.В. Злобин, Н.В. Савотин)**

**На очередном заседании штаба** доложить о ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

**8. Администрации Кировского района г. Томска, (В.А. Денисович)**

**В срок до 28.06.2018** оказать содействие в решении вопроса по демонтажу незаконно установленных навесных фасадов нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31а.

**9. Руководителям проектных организаций, управляющих организаций, операторов связи**

**В срок до 28.06.2018** предоставить в письменном виде в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информацию по результатам изучения регламента взаимодействия по вопросам демонтажа имеющихся линий связи, необходимого для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

**10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)**

**11.1 Постоянно** продолжать осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

**11.2 Постоянно** при посещении объектов капитального ремонта обращать внимание на соблюдение сотрудниками подрядных организаций правил техники безопасности и охраны труда.