

ПРОТОКОЛ № 76

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(130-2018)

Утверждаю

 — Е.В. Паршута

14.06.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Михайлов Александр Александрович

И.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Румянцев М.Ю., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Лубенцова Н.В., Гарага Е.С., Хафизов Д.И., Мартынов В.А., Алексеев К.А., Меркулов А.В., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Соснина Л.В., Худин И.А., Кабанов Д.С., Жердев И.А., Лукша Е.В., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Сотниченко С.В., Ульянов В.Н., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Шахманов И.В., Денисов С.А., Санкин А.И., Липихин А.И., Зайцев С.М., Емельянов С.А., Володина Л.М., Карандашов А.Н., Миненков Н.А., Пуряев А.В., Остромов С.Ю., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Бердинский С.В., Ревенко Д.В., Наумова Г.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах рассмотрения возможности внесения изменений в регламент взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области о параллельной передаче проектной документации в Фонд, управляющие организации.

(Н.В. Савотин)

4. Об определении даты очередного проведения рабочего совещания с руководителями подрядных организаций с участием Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршута.

(Н.В. Савотин)

5. О результатах содействия проектной организации (ООО «Фобус-5») в процессе согласования управляющей организацией (ООО УК «Возрождение») проектно-сметной документации по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 86г.

(В.А. Денисович)

6. О результатах рабочего совещания с управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома на территории ЗАТО Северск, по вопросам планирования, организации и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
(Н.В. Савотин, О.В. Злобин)
7. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах.
(Н.В. Савотин, Н.А. Миненков)
8. О ходе выполнения поручения по перекладке участка подводящей теплотрассы с большим диаметром к группе многоквартирных домов по адресам: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 22/2, 24/2, 26/2 (срок до 28.06.2018)
(В.Н. Брюханцев, Н.В. Суходолов)
9. О результатах исполнения поручения по предоставлению расписок, содержащих информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба третьим лицам при выполнении работ в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1.
(А.В. Пуряев)
10. О ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).
(О.В. Злобин, Н.В. Савотин)
11. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.
(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)
12. Разное.

Поручения:

- 1. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск (Н.П. Славиогло)**
В срок не позднее **21.06.2018** предоставить в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области дорожную карту по исполнению на территории ЗАТО Северска краткосрочного плана реализации в 2018 г. региональной программы капитального ремонта, в том числе по пяти проблемным многоквартирным домам.
- 2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск, ООО «Проектант» (О.В. Злобин, Н.П. Славиогло, Л.М. Володина)**
В срок не позднее **21.06.2018** провести мероприятия по завершению разработки проектно-сметной документации и решить вопрос по допуску в помещения по многоквартирным домам по адресам: г. Северск, ул. Комсомольская, д. 20; г. Северск, ул. Крупская, д. 14а.
- 3. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)**
 - 3.1. В срок не позднее 21.06.2018** внести изменения в регламент взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области о параллельной передаче проектной документации в адрес Фонда и управляющим организациям.
 - 3.2. В срок не позднее 21.06.2018** организовать рабочее совещание с руководителями подрядных организаций с участием Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуто.
 - 3.3. Постоянно** проводить рабочее совещание с управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома на территории Томской области, по вопросам планирования, организации и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4. Администрации Ленинского района г. Томска, Администрации Советского района г. Томска, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ООО «АДГ Креатив-Сибирь» (В.М. Черноус, О.С. Рубцова, Н.В. Савотин, Н.А. Миненков)

Постоянно усилить контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах.

5. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска, Томскому филиалу АЛ «ТГК-11» (В.Н. Брюханцев, Н.В. Суходолов)

На очередном заседании штаба доложить о ходе выполнения работ по перекладке участка подводящей теплотрассы с большим диаметром к группе многоквартирных домов по адресам: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 22/2, 24/2, 26/2.

6. ООО «Стройпрофи» (А.В. Пуряев)

В срок до 28.06.2018 фактически завершить выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 и в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предоставить расписки, содержащие информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба третьим лицам при выполнении работ по объекту.

7. Управляющей компании «Источное» (С.В. Бердинский)

В срок до 31.07.2018 организовать и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 по вопросу возмещения причиненного ООО «Стройпрофи» ущерба третьим лицам при выполнении работ по объекту.

8. Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)

В срок до 21.06.2018 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» для согласования проекты производства работ по многоквартирным домам, расположенным на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223. А также предоставить в письменном виде информации о сроках поставки материалов по указанным объектам.

9. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

На очередном заседании штаба доложить о ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

Постоянно продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.