

## ПРОТОКОЛ № 75

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(128-2018)

Утверждаю

  
Е.В. Паршутто

07.06.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

### Председатель:

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

### Участники:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Севостьянова М.В., Румянцев М.Ю., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Хрячков П.П., Лозовский С.И., Хафизов Д.И., Черноус В.М., Гарага Е.С., Алексеев К.А., Меркулов А.В., Гладкова Н.Х., Моргачева Т.Н., Соснина Л.В., Худин И.А., Жердев И.А., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Сотниченко С.В., Ульянов В.Н., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Шахманов И.В., Денисов С.А., Санкин А.И., Липихин А.И., Зайцев С.М., Емельянов С.А., Володина Л.М., Королев Ю.К., Карандашов А.Н., Миненков Н.А., Ямановская М.Б., Пуряев А.В., Дель А.Г., Остромов С.Ю., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Урманчеев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Бердинский С.В., Ревенко Д.В., Наумова Г.В.

### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.  
(Н.В. Савотин)
- 2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.  
(Н.П. Славиогло)
3. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах.  
(Н.В. Савотин, Н.А. Миненков)
4. О ходе выполнения поручения по перекладке участка подводящей теплотрассы с большим диаметром к группе многоквартирных домов по адресам: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 22/2, 24/2, 26/2 (срок до 28.06.2018)  
(В.Н. Брюханцев, Н.В. Суходолов)
5. О результатах рабочего совещания с управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома на территории ЗАТО Северск, по вопросам планирования, организации и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.  
(Н.В. Савотин, О.В. Злобин)
6. О результатах исполнения поручения по предоставлению расписок, содержащих информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба третьим лицам при выполнении работ в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1.

(А.В. Пуряев)

7. О ходе проведения мероприятий по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

8. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

9. Разное.

Поручения:

**1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ООО «АДГ Креатив-Сибирь» (Н.В. Савотин, Н.А. Миненков)**

**1.1. На очередном заседании штаба** доложить о ходе выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах.

**1.2. На очередном заседании штаба** доложить о результатах рассмотрения возможности внесения изменений в регламент взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области о параллельной передаче проектной документации в Фонд, управляющие организации.

**1.3. На очередном заседании штаба** доложить о дате очередного проведения рабочего совещания с руководителями подрядных организаций с участием Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту.

**2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (Н.В. Савотин, О.В. Злобин)**

**В срок не позднее 14.06.2018** провести рабочее совещание с управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома на территории ЗАТО Северск, по вопросам планирования, организации и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

**3. Администрации Кировского района г. Томска (В.А. Денисович)**

**В срок не позднее 14.06.2018** оказать содействие проектной организации (ООО «Фобус-5») в процессе согласования управляющей организацией (ООО УК «Возрождение») проектно-сметной документации по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 86г.

**4. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска, Томскому филиалу АЛ «ТГК-11» (В.Н. Брюханцев, Н.В. Суходолов)**

**На очередном заседании штаба** доложить о ходе выполнения работ по перекладке участка подводящей теплотрассы с большим диаметром к группе многоквартирных домов по адресам: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 22/2, 24/2, 26/2.

**5. Руководителям управляющих организаций**

**В срок до 14.06.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в письменном виде предложения по формированию регламента взаимодействия с организациями, имеющими линейно-кабельное хозяйство и оборудование на крышах многоквартирных домов, в которых запланировано проведение капитального ремонта крыш.

**6. ООО «Стройпрофи» (А.В. Пуряев)**

**В срок не позднее 14.06.2018** на очередном заседании штаба предоставить расписки, содержащие информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба третьим лицам при выполнении работ в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1.

**7. Руководителям подрядных организаций**

**Постоянно** при завершении выполнения работ по капитальному ремонту крыш/переустройства крыш многоквартирных домов предоставлять в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» расписки, содержащие информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба и отсутствии претензий к Подрядчику в отношении всех собственников помещений, расположенных на верхних этажах многоквартирных домов.

**8. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (О.В. Злобин, Н.В. Савотин)**

**На очередном заседании штаба** доложить о ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

**9. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)**

**Постоянно** продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.