

ПРОТОКОЛ № 74

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(115-2018)

Утверждаю


Е.В. Паршута

31.05.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Михайлов Александр Александрович

И.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Хрячков П.П., Лозовский С.И., Хафизов Д.И., Черноус В.М., Мартынов В.А., Бабинович Л.В., Алексеев К.А., Меркулов А.В., Сулейманов В.Г., Гладкова Н.Х., Моргачева Т.Н., Соснина Л.В., Худин И.А., Кабанов Д.С., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Сотниченко С.В., Ульянов В.Н., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Шахманов И.В., Денисов С.А., Санкин А.И., Липихин А.И., Зайцев С.М., Емельянов С.А., Матвеева О.В., Володина Л.М., Королев Ю.К., Устиненко Р.А., Карандашов А.Н., Миненков Н.А., Ямановская М.Б., Остромов С.Ю., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Урманчеев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Бердинский С.В., Ревенко Д.В., Наумова Г.В., Родыгина Ю.Г.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах исполнения поручения по принятию нормативно-правового акта по внесению изменений в краткосрочный план реализации в 2017-2019 гг. региональной программы капитального ремонта.

(В.Н. Брюханцев, О.В. Злобин, А.Ф. Медных)

4. О результатах рабочего совещания по вопросу взаимодействия при выполнении работ по капитальному ремонту с руководителями организаций, имеющих кабельное сетевое хозяйство, расположенное на крышах многоквартирных домов с участием представителей проектных организацией, управляющих организаций.

(Н.В. Савотин)

5. О применяемых мерах по возмещению причиненного вреда и ущерба имуществу третьих лиц в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 с приложением расписок/актов от таких лиц.

(А.В. Пуряев)

6. О результатах исполнения поручения по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин)

7. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

8. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ООО «АДГ Креатив-Сибирь» (Н.В. Савотин, Н.А. Миненков)

На очередном заседании штаба доложить о ходе выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах.

2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (Н.В. Савотин, О.В. Злобин)

В срок не позднее 14.06.2018 провести рабочее совещание с управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома на территории ЗАТО Северск, по вопросам планирования, организации и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3. Руководителям управляющих организаций

В срок до 07.06.2018 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в письменном виде предложения по формированию регламента взаимодействия с организациями, имеющими линейно-кабельное хозяйство и оборудование на крышах многоквартирных домов, в которых запланировано проведение капитального ремонта крыш.

4. ООО «Стройпрофи» (А.В. Пуряев)

В срок не позднее 07.06.2018 на очередном заседании штаба предоставить расписки, содержащие информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба третьим лицам при выполнении работ в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1.

5. Руководителям подрядных организаций

Постоянно при завершении выполнения работ по капитальному ремонту крыш/переустройства крыш многоквартирных домов предоставлять в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» расписки, содержащие информацию о полном возмещении причиненного Подрядчиком ущерба и отсутствии претензий к Подрядчику в отношении всех собственников помещений, расположенных на верхних этажах многоквартирных домов.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

На очередном заседании штаба доложить о ходе проведения мероприятий по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

7. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

Постоянно продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

Ответственный исполнитель:
Рукавишников Александр Анатольевич
тел.(3822) 903-970