

ПРОТОКОЛ № 73

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(113-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршута

24.05.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршута Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Михайлов А.А., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Хрячков П.П., Хафизов Д.И., Петров Н.Е., Михайлова Е.В., Алексеев К.А., Панькин В.Н., Меркулов А.В., Сулейманов В.Г., Пронина Т.П., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Жердев И.А., Худин И.А., Кабанов Д.С., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Сотниченко С.В., Ульянов В.Н., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Шахманов И.В., Денисов С.А., Санкин А.И., Липихин А.И., Емельянов С.А., Матвеева О.В., Володина Л.М., Королев Ю.К., Устиненко Р.А., Карандашов А.Н., Глебов А.Д., Ямановская М.Б., Остромов С.Ю., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Урманчеев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Бердинский С.В., Ревенко Д.В., Наумова Г.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. По объекту капитального ремонта по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1:

3.1 о предоставлении справки о ходе выполнения работ и о проблемах.

(Н.В. Савотин)

3.2 о применяемых мерах по возмещению причиненного вреда и ущерба имуществу третьих лиц с приложением расписок/актов от таких лиц.

(А.В. Пуряев)

4. О результатах исполнения поручения по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин)

5. О результатах исполнения поручения по оказанию содействия подрядной организации (ООО «Томскремстройпроект») по объекту капитального ремонта: г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1 для установки хозяйственно-бытового вагончика и грузоподъемной техники.
(В.А. Денисович, А.Г. Дворянкин)
6. О результатах исполнения поручения по созданию рабочей группы для решения задач по обеспечению доступа подрядных организаций в помещения собственников, которые отказываются предоставить доступ для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах.
(В.Н. Брюханцев, В.М. Черноус, О.С. Рубцова)
7. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.
(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)
8. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

1.1 Ежедневно по понедельникам предоставлять в отчетах информацию Заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту о количестве и суммах оплаченных объектов по капитальному ремонту за неделю.

1.2 В срок не позднее 31.05.2018 организовать рабочее совещание по вопросу взаимодействия при выполнении работ по капитальному ремонту с руководителями организаций, имеющих кабельное сетевое хозяйство, расположенное на крышах многоквартирных домов с участием представителей проектных организацией, управляющих организаций для разработки регламента взаимодействия.

1.3 В срок не позднее 28.06.2018 разработать правила эксплуатации обслуживаемыми организациями крыш после проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

2. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска, Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Администрации Колпашевского района Томской области (В.Н. Брюханцев, О.В. Злобин, А.Ф. Медных)

В срок до 31.05.2018 принять нормативно-правовой акт по внесению изменений в краткосрочный план реализации в 2017-2019 гг. региональной программы капитального ремонта.

3. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска, Томскому филиалу АЛ «ТГК-11» (В.Н. Брюханцев, Н.В. Суходолу)

В срок до 28.06.2018 выполнить работы по перекладке участка подводящей теплотрассы с большим диаметром к группе многоквартирных домов по адресам: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 22/2, 24/2, 26/2.

4. ООО «Стройпрофи» (А.В. Пуряев)

В срок не позднее 31.05.2018 на очередном заседании штаба предоставить информацию о применяемых мерах по возмещению причиненного вреда и ущерба имуществу третьих лиц в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 с приложением расписок/актов от таких лиц.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

В срок до 31.05.2018 организовать работу по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

6. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

Постоянно продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

Ответственный исполнитель:
Рукавишников Александр Анатольевич
тел.(3822) 903-970