

ПРОТОКОЛ № 72

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(101-2018)

Утверждаю


Е.В. Паршутто

17.05.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Михайлов А.А., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Хафизов Д.И., Черноус В.М., Хрячков П.П., Алеева И.Г., Злобин О.В., Сулейманов В.Г., Пронина Т.П., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Соснина Л.В., Жердев И.А., Худин И.А., Кабанов Д.С., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Сотниченко С.В., Ульянов В.Н., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Шахманов И.В., Денисов С.А., Санкин А.И., Липихин А.И., Емельянов С.А., Матвеева О.В., Володина Л.М., Дель А.Г., Королев Ю.К., Устиненко Р.А., Карандашов А.Н., Миненков Н.А., Ямановская М.Б., Остромов С.Ю., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Иванов В.Ю., Ревенко Д.В., Наумова Г.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. Доведение информации до руководителей организаций, имеющих кабельное сетевое хозяйство, расположенное на крышах многоквартирных домов.

(Е.В. Паршутто)

4. О результатах выездного совещания под руководством Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршутто с участием СМИ по объектам капитального ремонта (лифты), в том числе ЗАТО Северск.

(Н.В. Савотин, Н.П. Славиогло)

5. О результатах исполнения поручения по проработке вопроса подписания актов выполненных работ по форме КС-2 лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

(Н.В. Савотин)

6. О результатах рабочего совещания на объекте по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 по вопросу возмещения причиненного вреда и ущерба имуществу третьих лиц и недопущения дальнейшего затопления помещений в многоквартирном доме.

(А.В. Пуряев, Е.А. Кравченко)

7. О результатах исполнения поручения по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин)

8. О результатах исполнения поручения об организации места для монтажа узла управления потребляемых ресурсов при проведении капитального ремонта инженерных систем в многоквартирном доме (ХГВС, т/с) по адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а.

(М.В. Гензе)

9. О результатах исполнения поручения по получению положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а.

(С.А. Денисов)

10. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

11. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

1.1 В срок не позднее 24.05.2018 предоставить справку по объекту капитального ремонта: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 о ходе выполнения работ и о проблемах.

1.2 В срок не позднее 31.05.2018 организовать рабочее совещание по вопросу взаимодействия при выполнении работ по капитальному ремонту с руководителями организаций, имеющих кабельное сетевое хозяйство, расположенное на крышах многоквартирных домов с участием представителей Администраций г. Томск, ЗАТО Северск, Томского района.

2. ООО «Стройпрофи» (А.В. Пуряев)

В срок не позднее 24.05.2018 на очередном заседании штаба предоставить информацию о применяемых мерах по возмещению причиненного вреда и ущерба имуществу третьих лиц в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 с приложением расписок/актов от таких лиц.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

В срок до 24.05.2018 организовать работу по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

4. Администрации Кировского района г. Томска, ООО УК «Союз» (В.А. Денисович, А.Г. Дворянкин)

В срок до 24.05.2018 оказать содействие подрядной организации (ООО «Томскремстройпроект») по объекту капитального ремонта: г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1 для установки хозяйственно-бытового вагончика и грузоподъемной техники.

5. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска, Администрации Ленинского района г. Томска, Администрации Советского района г. Томска (В.Н. Брюханцев, В.М. Черноус, О.С. Рубцова)

В срок до 24.05.2018 организовать рабочую группу для решения задач по обеспечению доступа подрядных организаций в помещения собственников, которые отказываются предоставить доступ для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах.

6. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

Постоянно продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.