

ПРОТОКОЛ № 70

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(083-2018)

Утверждаю


Е.В. Паршутю

03.05.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршутю Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Черноус В.М., Лубенцова Н.В., Панькин В.Н., Алексеев К.А., Злобин О.В., Пронova Т.П., Моргачева Т.Н., Соснина Л.В., Худин И.А., Кабанов Д.С., Карандашев А.Н., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Урманчеев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Иванов В.Ю., Ревенко Д.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах рабочего совещания с заинтересованными сторонами по вопросу реализации предложенного технического решения по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин)

4. О результатах исполнения поручения по разработке совместно с представителем Томского филиала ПАО «Ростелеком» техническое решение по вопросу демонтажа кабельного оборудования в чердачном помещении в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47.

(А.В. Цхе, О.В. Матвеева)

5. О результатах исполнения поручения по оформлению принятых на общем собрании от 24.04.2018 решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а по обустройству места для монтажа узла управления потребляемых ресурсов при проведении капитального ремонта инженерных систем в многоквартирном доме (ХГВС, т/с).

(М.В. Гензе)

6. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период. (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)
7. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

1.1 В срок не позднее 04.05.2018 предоставить в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту информацию об отсутствующих руководителях организаций на заседании штаба по капитальному ремонту от 03.05.2018.

1.2 В срок не позднее 17.05.2018 организовать рабочее совещание под руководством Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту с руководителями организаций, имеющих кабельное сетевое хозяйство, расположенное на крышах многоквартирных домов.

2. Руководителям подрядных организаций

2.1 В срок до 10.05.2018 отчитаться на очередном заседании штаба по капитальному ремонту о сроках завершения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.2 В весенний-летний период обеспечить выполнение работ на своих объектах с учетом исключения возможности причинения вреда и ущерба имуществу третьих лиц в связи с наступлением весенне-летнего периода (укрывной материал должен быть на объекте в наличии, в объеме необходимом для закрытия раскрытой части крыши).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (О.В. Злобин)

В срок до 10.05.2018 организовать работу по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

4. Главе Администрации Октябрьского района г. Томска, Главе Администрации Асиновского района Томской области (С.И. Лозовский, Н.А. Данильчук)

В срок до 17.05.2018 организовать выполнение мероприятий, предусмотренных Регламентом взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту чердачных перекрытий в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, по адресам: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а; Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Лесозаводская, д. 31.

5. ООО «УК «Кировский массив» (М.В. Гензе)

В срок до 08.05.2018 направить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а по итогам рассмотрения повестки собрания от 24.04.2018.

6. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

Постоянно продолжать осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.