

## ПРОТОКОЛ № 69

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(079-2018)

Утверждаю

  
Е.В. Паршутю

26.04.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

**Председательствующий:**

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

**Участники:**

Мальцев А.А., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Гарага Е.С., Михайлова Е.В., Давыденко Н.А., Алексеев К.А., Меркулов А.В., Сулейманов В.Г., Моргачева Т.Н., Елшин О.В., Кравченко Е.А., Худин И.А., Кабанов Д.С., Карандашев А.Н., Матвеева О.В., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Миненков Н.А., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Денисов С.А., Королев Ю.К., Иванова Л.Л., Кильдебекоев Д.А., Сотниченко С.В., Липихин А.И., Емельянов С.А., Ямановская М.Б., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Наумова Г.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Мирзоев Н.Г., Яблуновский Д.Г., Бердинский С.В., Лыков С.В., Шиллинг В.Э., Полосухина Л.И., Дель А.Г., Стрижевский В.Н.

### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах рассмотрения письма Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи о необходимых мероприятиях по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(Н.В. Савотин)

4. О результатах рабочего совещания с участием представителя подрядной организации и Томским филиалом ПАО «Ростелеком» по вопросу демонтажа кабельного оборудования в чердачном помещении в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47.

(Н.В. Савотин)

5. О результатах проведенного 24.04.2018 собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а по вопросу обустройства мест для монтажа узла управления потребляемых ресурсов при проведении капитального ремонта инженерных систем в многоквартирном доме (ХГВС, т/с).

(М.В. Гензе)

6. О результатах исполнения поручения по согласованию с управляющей организацией проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 60.

(О.В. Злобин)

7. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

8. Разное.

Поручения:

**1. Руководителям подрядных организаций**

**1.1 В срок до 28.04.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в письменном виде информацию об ответственных лицах за ходом выполнения работ по объектам на период выходных дней с 29.04.2018 по 02.05.2018

**1.2 Постоянно** увеличить темпы выполнения работ и сдачу исполнительной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**1.3 В весенний период** обеспечить выполнение работ на своих объектах с учетом исключения возможности причинения вреда и ущерба имуществу третьих лиц в связи с наступлением весеннего периода (укрывной материал должен быть на объекте в наличии, в объеме необходимом для закрытия раскрытой части крыши).

**2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (О.В. Злобин)**

**В срок до 10.05.2018** провести рабочее совещание с заинтересованными сторонами по вопросу реализации предложенного технического решения по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

**3. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет», ООО «Томпроект» (А.В. Цхе, О.В. Матвеева)**

**В срок не позднее 28.04.2018** разработать совместно с представителем Томского филиала ПАО «Ростелеком» техническое решение по вопросу демонтажа кабельного оборудования в чердачном помещении в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47.

**4. ООО «УК «Кировский массив» (М.В. Гензе)**

**В срок до 03.05.2018** оформить принятые на общем собрании от 24.04.2018 решения собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а по обустройству места для монтажа узла управления потребляемых ресурсов при проведении капитального ремонта инженерных систем в многоквартирном доме (ХГВС, т/с).

**5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)**

**Постоянно** продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

Ответственный исполнитель:  
Рукавишников Александр Анатольевич  
тел.(3822) 903-970