

ПРОТОКОЛ № 68

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(069-2018)

Утверждаю


Е.В. Паршута

19.04.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Михайлов Александр Александрович

Заместитель начальника Департамента по организационно-правовой работе и государственному жилищному надзору

Участники:

Михайлов А.А., Световец С.В., Мальцев А.А., Симонова Н.П., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Гарага Е.С., Петров П.Е., Давыденко Н.А., Хафизов Д.И., Алиева И.Г., Меркулов А.В., Сулейманов В.Г., Моргачева Т.Н., Соснина Л.В., Жердев И.А., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Карандашев А.Н., Матвеева О.В., Дубов А.К., Швалёв О.Г., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Хан В.П., Устиненко Р.А., Федоров А.П., Перминов Н.А., Денисов С.А., Королёв Ю.К., Иванова Л.Л., Кильдебеков Д.А., Сотниченко С.В., Санкин А.И., Липихин А.И., Емельянов С.А., Ямановская М.Б., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Наумова Г.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Мирзоев Н.Г., Яблуновский Д.Г., Бердинский С.В., Лыков С.В., Шиллинг В.Э., Полосухина Л.И.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(С.В. Световец)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» письма о необходимых мероприятиях по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин)

4. О результатах исполнения поручения по предоставлению:

4.1 в адрес заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршута информации о результатах хода выполнения работ по капитальному ремонту объектов, проводимых подрядной организацией - Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» в сравнении с 12.04.2018;

(С.В. Световец)

4.2 в письменном виде информации о результатах выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием причин нарушения условий заключенных договоров подряда и сообщением окончательного срока выполнения работ по объектам капитального ремонта и принятых мероприятиях для ликвидации отставания от сроков выполнения работ.

(А.В. Цхе)

5. О результатах исполнения поручения по предоставлению:

5.1 в адрес заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршута графика выполнения всего перечня работ, предусмотренного краткосрочным планом реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по адресам: г. Томск, ул. Усова, д. 37, д. 37а.

(С.В. Световец)

5.2 О результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а, для принятия решения по обустройству места для монтажа узла управления потребляемых ресурсов при проведении капитального ремонта инженерных систем в многоквартирном доме (ХГВС, т/с).

(М.В. Гензе)

6. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(С.В. Световец, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

7. Разное.

Поручения:

1. Руководителям подрядных организаций

1.1 Постоянно увеличить темпы выполнения работ и сдачу исполнительной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2 В весенний период обеспечить выполнение работ на своих объектах с учетом исключения возможности причинения вреда и ущерба имуществу третьих лиц в связи с наступлением весеннего периода (укрывной материал должен быть на объекте в наличии, в объеме необходимом для закрытия раскрытой части крыши).

2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

2.1 В срок до 26.04.2018 доложить о результатах рассмотрения письма Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи о необходимых мероприятиях по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

2.2 В срок до 26.04.2018 организовать и провести рабочее совещание с участием представителя подрядной организации и Томским филиалом ПАО «Ростелеком» по вопросу демонтажа кабельного оборудования в чердачном помещении в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47.

3. ООО «УК «Кировский массив» (М.В. Гензе)

В срок до 24.04.2018 провести разъяснительную работу с жителями многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а по обустройству места для монтажа узла управления потребляемых ресурсов при проведении капитального ремонта инженерных систем в многоквартирном доме (ХГВС, т/с). Также обеспечивать ежедневное размещение объявлений о проведении собрания назначенного на 24.04.2018 в 19:00 часов.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (О.В. Злобин)

В срок до 26.04.2018 обеспечить согласование с управляющей организацией проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 60.

5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

Постоянно продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

Ответственный исполнитель:
Рукавишников Александр Анатольевич
тел.(3822) 903-970