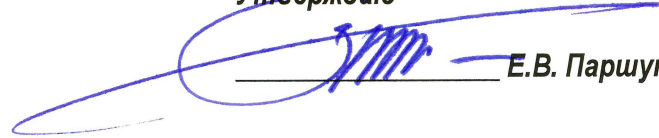


ПРОТОКОЛ № 67

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(057-2018)

Утверждаю


_____ Е.В. Паршутто

12.04.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Михайлов А.А., Савотин Н.В., Мальцев А.А., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Черноус В.М., Лозовский С.И., Гарага Е.С., Злобин О.В., Мазур Р.Л., Алиева И.Г., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Тейшерский А.Л., Жердев И.А., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Карандашев А.Н., Матвеева О.В., Дубов А.К., Швалёв О.Г., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Хан В.П., Устиненко Р.А., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Кильдебекоев Д.А., Сотниченко С.В., Санкин А.И., Липихин А.И., Емельянов С.А., Ямановская М.Б., Ревенко Д.В., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Наумова Г.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Мирзоев Н.Г., Яблуновский Д.Г., Иванов В.Ю., Бердинский С.В., Лыков С.В., Шиллинг В.Э.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах исполнения поручения по приведению в нормативное состояние крыши (произвести очистку крыши от снега) многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д.5.

(Д.Г. Яблуновский)

4. О сроках завершения работ по капитальному ремонту общего имущества (переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу) в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, д. 87 с приложением фотоотчета о ходе выполнения работ на объекте.

(О.Г. Швалёв)

5. О результатах рабочего совещания с участием руководителей Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск, ООО «ЖЭУ-4», Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ООО «Сибирская проектная компания» по вопросу качества выполненного капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин)

6. О результатах исполнения поручения по предоставлению в письменном виде информации о результатах выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием причин нарушения условий заключенных договоров подряда и сообщением окончательного срока выполнения работ по объектам капитального ремонта.

(А.В. Цхе)

7. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

8. Разное.

Поручения:

1. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (А.А. Михайлов)

В срок до 21.05.2018 проработать с участием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» вопрос о разработке регламента обслуживания управляющими организациями (обслуживающими организациями) объектов капитального ремонта в период гарантийного срока и пост гарантийного срока.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (О.В. Злобин)

В срок до 19.04.2018 направить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» письмо о необходимых мероприятиях по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

3. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)

В срок до 19.04.2018 предоставить на очередном заседании штаба в письменном виде информацию о результатах выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении каждого многоквартирного дома с указанием причин нарушения условий заключенных договоров подряда и сообщением окончательного срока выполнения работ по объектам капитального ремонта и принятых мероприятиях для ликвидации отставания от сроков выполнения работ.

4. ООО «УК «Кировский массив» (М.В. Гензе)

В срок до 26.04.2018 управляющей организации совместно с представителями Администрации Кировского района г. Томска обеспечить проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а, для принятия решения по обустройству места для монтажа узла управления потребляемых ресурсов при проведении капитального ремонта инженерных систем в многоквартирном доме (ХГВС, т/с).

5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

5.1 В срок не позднее 17.04.2018 предоставить в адрес заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту информацию о результатах хода выполнения работ по капитальному ремонту объектов, проводимых подрядной организацией - Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» в сравнении с 12.04.2018. По результатам рассмотрения информации подготовить перечень объектов, на которых работы по капитальному ремонту выполняются подрядной организацией Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет», для проведения объезда заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре совместно с ректором Федерального государственного бюджетного

образовательного учреждения высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет».

5.2 В срок до 19.04.2018 предоставить в адрес заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту график выполнения всего перечня работ, предусмотренного краткосрочным планом реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по адресам: г. Томск, ул. Усова, д. 37, д. 37а.

6. Руководителям подрядных организаций

В весенний период обеспечить выполнение работ на своих объектах с учетом исключения возможности причинения вреда и ущерба имуществу третьих лиц в связи с наступлением весеннего периода (укрывной материал должен быть на объекте в наличии, в объеме необходимом для закрытия раскрытой части крыши).

7. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющим строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

Постоянно продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.