

## ПРОТОКОЛ № 66

### заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(051-2018)

Утверждаю

Е.В. Паршута

05.04.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

#### Председательствующий:

Михайлов Александр Александрович

И.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

#### Участники:

Михайлов А.А., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Шкарлатов К.В., Лозовский С.И., Гарага Е.С., Лубенцова Н.В., Сулейманов В.Г., Злобин О.В., Алексеев К.А., Костык В.А., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Тейшерский А.Л., Жердев И.А., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Малащук В.Н., Карандашев А.Н., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Дубов А.К., Швалёв О.Г., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Володина Л.М., Юдин В.А., Денисов С.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Зайцев С.М., Хан В.П., Устиненко Р.А., Федоров А.П., Перминов Н.А., Кильдебекоев Д.А., Королев Ю.К., Сотниченко С.В., Ревенко Д.В., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Наумова Г.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Мирзоев Н.Г., Яблуновский Д.Г., Иванов В.Ю.

#### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах выезда на объект по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д.5 для установления причин протечек кровли по информации, предоставленной управляющей организацией.

(Н.В. Шевцова, Н.В. Савотин)

4. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу) в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, д. 87.

(О.Г. Швалёв)

5. О результатах исполнения поручения по вопросу возможности проведения экспертизы проектной документации по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды) с целью установления правильности предложенных проектной организацией технических решений.

(О.В. Злобин)

6. О результатах исполнения поручения по предоставлению в письменном виде информации о результатах выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием причин нарушения условий заключенных договоров подряда и сообщением окончательного срока выполнения работ по объектам капитального ремонта.

(А.В. Цхе)

7. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

8. Разное.

Поручения:

**1. ООО «Управдом» (Д.Г. Яблуновскому)**

**В срок до 12.04.2018** привести в нормативное состояние крышу (произвести очистку крыши от снега) многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д.5. В случае повторения намокания вентиляционных каналов проинформировать Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» для принятия мер в рамках своих полномочий.

**2. ООО «Восток строй» (О.Г. Швалёв)**

**В срок до 12.04.2018** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информацию о сроках завершения работ по капитальному ремонту общего имущества (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу) в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, д. 87 с приложением фотоотчета о ходе выполнения работ на объекте.

**3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (О.В. Злобин)**

**В срок до 12.04.2018** организовать и провести рабочее совещание с участием руководителей Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск, ООО «ЖЭУ-4», Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ООО «Сибирская проектная компания» по вопросу качества выполненного капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

**4. Руководителям подрядных организаций**

**В весенний период** обеспечить выполнение работ на своих объектах с учетом исключения возможности причинения вреда и ущерба имуществу третьих лиц в связи с наступлением весеннего периода (укрывной материал должен быть на объекте в наличии, в объеме необходимом для закрытия раскрытой части крыши).

**5. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)**

**В срок до 12.04.2018** предоставить на очередном заседании штаба в письменном виде информацию о результатах выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении каждого многоквартирного дома с указанием причин нарушения условий заключенных договоров подряда и сообщением окончательного срока выполнения работ по объектам капитального ремонта и принятых мероприятиях для ликвидации отставания от сроков выполнения работ.

**6. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющим строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)**

**Постоянно** продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

Ответственный исполнитель:

Рукавишников Александр Анатольевич  
тел.(3822) 903-970