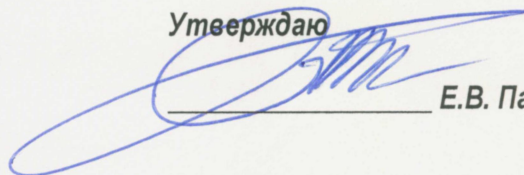


ПРОТОКОЛ № 63

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(040-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршутто

15.03.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Участники:

Славиогло Н.П., Световец С.В., Симонова Н.П., Иванин И.А., Хрячков П.П., Сулейманов В.Г., Гарага Е.С., Кравцов А.П., Родыгин В.Н., Алексеев К.А., Костык В.А., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Животова В.Е., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Дубов А.К., Петрусив Т.Б., Беззубов С.М., Сотниченко С.В., Иванова Л.Л., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Стрижевский В.Н., Миненков Н.А., Зайцев С.М., Липихин А.И., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Юдин В.А., Ямановская М.Б., Смокотин В.А., Володина Л.М., Пуряев А.В., Ревенко Д.В., Приходько В.А., Лыков С.В., Иванов В.Ю., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Наумова Г.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Шиллинг В.Э., Краснов А.Л.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах объезда 13.03.2018 Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршутто по объектам капитального ремонта в отношении подрядных организаций, имеющих критическое отставание от графика производства работ.

(Н.В. Савотин)

4. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес подрядных организаций информацию о провайдерах, предоставленную на заседании штаба представителем Томского филиала ПАО «Ростелеком».

(Н.В. Савотин)

5. О результатах получения информации от участников заседания штаба о согласии либо предложения по напаренному РФКР МКД ТО проекту регламента выполнения работ при капитальном ремонте и усилении несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

(Н.В. Савотин)

6. О ходе выполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспортов фасадов для разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов в

многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2018-2019 гг. региональной программы капитального ремонта.

(В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус)

7. О ходе исполнения решения по замене участка подводящей теплотрассы к многоквартирному дому по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 40.

(В.Н. Родыгин)

8. О результатах взаимодействия Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», подрядных организаций с управляющими организациями в процессе организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

(Н.В. Савотин)

9. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

1.1 В срок до 22.03.2018 подготовить регламенты:

- регламент выполнения работ при капитальном ремонте и усилении несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;

- регламент взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;

- регламент взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, с учетом поступивших предложений, для подписания Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуто.

1.2 В срок до 22.03.2018 направить в адрес Комитета городского дизайна Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска и Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск информацию о системах утепления фасадов многоквартирных домов «Термолэнд» для изучения возможности применения при капитальном ремонте фасадов в г. Томске, ЗАТО Северске.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (В.Н. Родыгин)

В срок до 22.03.2018 изучить возможность проведения экспертизы проектной документации по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды) с целью установления правильности предложенных проектной организацией технических решений.

3. Руководителям подрядных организаций (А.В. Цхе, Н.А. Миненков)

В срок до 22.03.2018 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» линейные графики производства работ по ликвидации отставания от сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

1) Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет»:

- г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47;

- г. Томск, ул. Усова, д. 37а;

- г. Томск, пр-кт Ленина, д. 108;

- г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 127;

- г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 131;

- г. Томск, ул. Алтайская, д. 72;

- г. Томск, ул. Алтайская, д. 103;
- с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерская группа Креатив-Сибирь»:

- г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 10;
- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 45;
- г. Томск, ул. Карпова, д. 23;
- г. Томск, ул. Карташова, д. 68;
- г. Томск, ул. Беринга, д. 1/4;
- г. Томск, ул. Никитина, д. 31;
- с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (В.Н. Родыгин)

На очередном заседании штаба доложить о согласовании проектно-сметной документации по объекту: г. Северск, ул. Пушкина, д. 1, в связи с длительным сроком согласования управляющей организацией проектно-сметной документации, разработанной ООО «PCY-8».

5. Главам Администраций районов г. Томска, Главе Администрации Томского района, Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус, В.Е. Лукьянов, В.Н. Родыгин)

В срок до 22.03.2018 рассмотреть вопрос о необходимости проведения совещаний с руководителями управляющих организаций по вопросам участия управляющих организаций в процессах подготовки проведения и приемки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в их управлении.

6. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (Ю.И. Баев)

Постоянно взять на особый контроль деятельность управляющих организаций по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов в соответствии с утвержденным регламентом взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

7. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (В.Н. Брюханцев)

В срок до 22.03.2018 оказать содействие Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» в выделении управляющей организацией помещений (при наличии) для работников учреждения для выполнения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 108.

8. Руководителям подрядных организаций

8.1 На очередном заседании штаба доложить о принятых мерах по ликвидации отставания от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

8.2 Постоянно держать на особом контроле соблюдение правил техники безопасности и охраны труда на объектах капитального ремонта, а также предусмотреть проведение мероприятий по подготовке ремонтируемых домов к весенне-летнему периоду, в том числе по недопущению затоплений общего и личного имущества жителей многоквартирных домов.