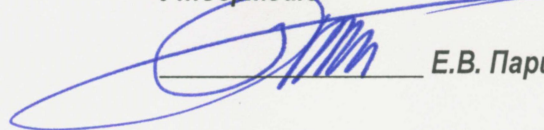


ПРОТОКОЛ № 61

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(031-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршутто

22.02.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Световец С.В., Румянцев М.Ю., Иванин И.А., Дутов А.А., Петров П.А., Хрячков П.П., Моргачева Т.Н., Алексеев К.А., Лукша Е.В., Гарага Е.С., Родыгин В.Н., Костык В.А., Кравченко Е.А., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Карандашев А.Н., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Дубов А.К., Швалев О.Г., Сотниченко С.В., Петрусив Т.Б., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Володина Л.М., Иванова Л.Л., Денисов С.А., Ямановская М.Б., Смокотин В.А., Устиненко Р.А., Юдин В.А., Королев Ю.К., Плясунов С.В., Стрижевский В.Н., Миненков Н.А., Липихин А.И., Зайцев С.М., Пуряев А.В., Хан В.П., Коваленко Ю.В., Кулешов В.В., Кильдебек Д.А., Перминов Н.А., Ревенко Д.В., Лыков С.В., Иванов В.Ю., Евсюков А.Н., Гензе М.В., Бердинский С.В., Приходько В.А., Серяков Р.В., Дедюрина З.Ю., Урманчиев Р.Ш., Шиллинг В.Э., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Тарандо Л.А., Мудрова В.Т., Баннов С.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О ходе выполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспортов фасадов для разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2018-2019 гг. региональной программы капитального ремонта.

(В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус)

4. О результатах исполнения поручения по устранению отставания от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 52;

- г. Томск, ул. Алтайская, д. 103;

- г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 20;

- г. Томск, ул. Карташова, д. 68.

(С.В. Плясунов, А.В. Цхе, В.В. Кулешов, Н.А. Миненков)

5. О ходе выполнения поручения по решению вопроса по замене участка подводящей теплотрассы к многоквартирному дому по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 40 (срок до 28.02.2018).

(С.А. Лашевич)

6. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

1.1 В срок до 01.03.2018 предоставить информацию на заседании штаба по подрядным организациям, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2 В срок до 13.03.2018 предоставить в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршута информацию по подрядным организациям, имеющих критическое отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, для объезда.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северска (С.А. Лашевич)

На очередном заседании штаба доложить о ходе исполнения решения по замене участка подводящей теплотрассы к многоквартирному дому по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 40.

3. Руководителям подрядных организаций

Постоянно обеспечивать подписание актов приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке оказанных услуг по осуществлению строительного контроля, актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 подписание уполномоченными представителями Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

4. Главам Администраций районов г. Томска (В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус)

В срок до 01.03.2018 доложить о ходе исполнения поручения по разработке паспортов фасадов для разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2018-2019 гг. региональной программы капитального ремонта.

5. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (Ю.И. Баеву)

В срок до 01.03.2018 организовать совместный выезд с участием представителей Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», подрядной организации, управляющей организацией на объект капитального ремонта по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35 для рассмотрения вопрос, указанных в обращениях, поступивших в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

6. Руководителям управляющих организаций

Постоянно до начала работ осуществлять подготовку многоквартирных домов к проведению капитального ремонта в соответствии с регламентом взаимодействия.

Постоянно до начала выполнения работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, в которых установлено лифтовое оборудование, уведомлять организации, обслуживающие лифты о начале работ и о необходимости принятия мер по недопущению обрыва кабельных линий.