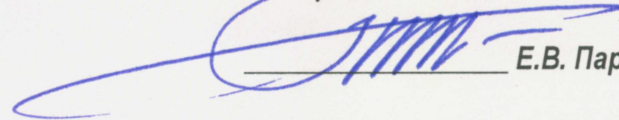


ПРОТОКОЛ № 57

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(014-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршуту

25.01.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршуту Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванов И.А., Черноус В.М., Денисович В.А., Хрячков П.П., Сулейманов В.Г., Лашевич С.А., Дутов А.А., Пронова Т.П., Моргачева Т.Н., Кравченко Е.А., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Карандашев А.Н., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Иванова Л.Л., Денисов С.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Зайцев С.М., Липихин А.И., Хан В.П., Фёдоров А.П., Остроумов С.Ю., Устиненко Р.А., Королев Ю.К., Кулешов В.В., Юргин В.Б., Петрусив Т.Б., Перминов Н.А., Соголев В.В., Шалагин В.Г., Приходько В.А., Гензе М.В., Рынгина Л.В., Лыков С.В., Краснов А.Л., Иванов В.Ю., Урядов О.Г., Семенов Е.В., Дедюрина З.Ю., Берюлина Е.И., Макарова Н.И., Наумова Г.В., Шилинг В.Э., Тарандо В.П.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы.
(Н.В. Савотин)
- 2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информации о ходе выполнения поручения по предоставлению паспортов фасадов для разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах по следующим адресам:
 - на территории Кировского района г. Томска (пр. Кирова, 53/1, пр. Кирова, 56, ул. Советская, 110 пер. Ботанический, д.10, пер. Ботанический, д.12, пер. Ботанический, д.7, п. Лоскутово, ул. Гагарина, д.45, ул. Ленина, д.19, ул. Ленина, д.20);
 - на территории Октябрьского района г. Томска (ул. Железнодорожная, д.5, ул. Пушкина, д.52в, ул. Северный городок, д.58, д.59, Иркутский тракт, д.118/2, ул. Пушкина, д.22);
 - на территории Ленинского района г. Томска (пер. Светлый, д. 40б);
 - на территории Советского района г. Томска (ул. Алексея Беленца, д.2а, ул. Гагарина, д. 52, ул. Крылова, 10а, ул. Белинского, д.28/1, ул. Елизаровых, д.68).(В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус, Н.В. Савотин)
4. О результатах исполнения поручения по предоставлению информации в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту о десяти (пятнадцати) объектах для подготовки сообщений в «Ленту позитивных новостей», как о наиболее интересных примерах реализации региональной программы капитального ремонта.
(О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус)

5. Об исполнении поручения по предоставлению доступа проектной организации (ООО «Проектант») на объект капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114.

(О.С. Рубцова, Н.В. Савотин)

6. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по следующим адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2;

- г. Томск, ул. Студенческая, д. 15;

- г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9;

- г. Северск, ул. Калинина, д. 46;

- г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 40.

7. Разное.

Поручения:

1. Главам Администраций районов г. Томска (В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус)

Постоянно: ускорить работу по разработке паспортов фасадов для разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2018-2019 гг. региональной программы капитального ремонта, на каждом заседании штаба докладывать о ходе исполнения поручения.

2. Главам Администраций районов г. Томска, Администрации Томского района (В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус, В.Е. Лукьянов)

В срок до 01.02.2018 направить на адрес электронной почты Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (info@kapremont.tomsk.ru) информацию о многоквартирных домах для включения в «Ленту позитивных новостей», как о наиболее интересных примерах реализации региональной программы капитального ремонта.

3. Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)

В срок до 01.02.2018 организовать и провести совещание с участием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114, ООО «Проектант», Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» для решения вопроса по предоставлению доступа проектной организации на объект капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114.

4. Администрации г. Томска (М.А. Ратнер)

В срок до 01.02.2018 проработать вопрос о проведении МВК совместно с представителями Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» для рассмотрения и решения вопроса о состоянии многоквартирного дома и возможности проведения в нем капитального ремонта крыши по адресу: г. Томск, ул. Гагарина, д. 5/1, капитального ремонта фундамента по адресу: г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 30а. О принятом решении доложить на очередном заседании штаба по капитальному ремонту.

5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 01.02.2018 приостановить выполнение проектных работ с момента обращения подрядной организации в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» до принятия МВК решения в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Гагарина, д. 5/1.

6. Администрации Ленинского района г. Томска, ООО «СтройПрофи» (В.М. Черноус, В.Б. Юргин)

В срок до 01.02.2018 осуществить совместный выезд на объект капитального ремонта по адресу: г. Томск, пер. Красный, д. 5 для принятия решения о целесообразности и возможности вывоза или переноса металлических гаражей, мешающих проведению капитального ремонта крыши.

7. Руководителям подрядных организаций, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

7.1 Постоянно: подрядным организациям обеспечить ежедневную сухую уборку подъездов, используемых в качестве транзитных для подачи материалов на крыши многоквартирных домов, в которых проводятся капитальные ремонты.

7.2 В срок до 08.02.2018 предоставить информацию в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» об организации сухой уборки мест общего пользования в многоквартирных домах, используемых в качестве транзитных для подачи материалов на крыши домов.

7.3 В срок до 01.02.2018 Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в акте приема-передачи объекта предусмотреть передачу транзитных подъездов от управляющей компании к подрядной организации до начала работ и от подрядной организации к управляющей организации после завершения выполнения работ по капитальному ремонту.

8. Главам муниципальных образований г. Томска, комитет городского дизайна Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска (В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус, А.В. Алексеев)

В срок до 01.02.2018 доложить о пошаговом алгоритме разработки паспортов фасада многоквартирного дома, в том числе имеющего в своем составе незаконные нежилые помещения собственников и входные группы в них.

9. Департаменту архитектуры и строительства Томской области (Д.Ю. Ассонов)

На очередном заседании штаба доложить о возможных механизмах синхронизации программы капитального ремонта с программой «Комфортная городская среда».

10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 01.02.2018 рассмотреть вопрос о возможности приведения в нормативное состояние балконов в многоквартирных домах, в которых предусмотрен капитальный ремонт фасадов.

11. Главам Администраций районов г. Томска, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус, Н.В. Савотин)

В срок до 08.02.2018 проработать вопрос о разработке регламента выполнения работ по капитальному ремонту чердачных перекрытий в многоквартирных домах, учитывающих, в том числе информирование жителей о предстоящем ремонте, действия управляющих компаний, органов местного самоуправления, подрядных организаций, Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» на каждом из основных этапов проводимых работ.