

## ПРОТОКОЛ № 48

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

---

Утверждаю



Ю.И. Баев

09.11.2017, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

**Председатель:**

Баев Юрий Иванович

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

**Участники:**

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Пронова Т.П., Моргачева Т.Н., Жердев И.А., Игнатьев В.М., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Хрячков П.П., Гарага Е.С., Кравцов А.П., Петров Н.Е., Алеева И.Г., Меркулов А.В., Брюханцев В.Н., Денисович В.А., Хрячков П.П., Лозовский С.И., Сулейманов В.Г., Малащук В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Беззубов С.М., Липихин А.И., Хан В.П., Петрусив Т.Б., Швалёв О.Г., Санкин А.И., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Стрижевский В.Н., Пуряев А.В., Сотниченко С.В., Шалагин В.Г., Самохин В.Г., Зайцев С.М., Федоров А.П., Мельников В.А., Мишин О.А., Денисов С.А., Ямановская М.Б., Устиненко Р.А., Королев Ю.К., Баннов С.В., Иванов В.Ю., Гензе М.В., Дедюрина З.Ю., Евсюков А.Н., Ревенко Д.В.,

### ПОВЕСТКА

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы. Также о результатах исполнения поручения по выполнению краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период. (Н.В. Савотин)
2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск. (Н.П. Славиогло)
3. О ходе выполнения поручения по предоставлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» полного пакета документов о вынужденной остановке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19 (срок до 09.11.2017). (В.Н. Малащук)
4. О результатах рабочего совещания по вопросам действительности ранее выданных технических условий проектным организациям в процессе выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями. (С.А. Лашевич)
5. О завершении работ по капитальному ремонту подрядными организациями и исполнении поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных

домов Томской области» исполнительной документации по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:

- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
  - г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);
  - г. Томск, Иркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»);
  - г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1, д. 63/2 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимой для предоставления теплоснабжения, узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (ООО «РСК-Инжиниринг»);
  - г. Стрежевой, мкр. 4-й, д. 410 капитальный ремонт крыши (ООО «Август»);
  - г. Северск, ул. Ленина, д. 104 капитальный ремонт крыши (ООО «Август»);
  - г. Северск, ул. Ленина, д. 10 капитальный ремонт крыши (ООО «Вектор»).
- (Н.В. Савотин, представители подрядных организаций)

6. Об обеспечении подачи отопления в оставшиеся квартиры многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 46 (в срок до 09.11.2017).

(Т.В. Корнева)

7. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (срок до 09.11.2017).

(А.И. Санкин)

8. Разное.

Поручения:

**1. Руководителю ООО «Томскремстройпроект» (В.Н. Малащук)**

**В срок до 10.11.2017** предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» полный пакет документов (донести недостающие) о вынужденной остановке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19.

**2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотину)**

**В срок до 16.11.2017** провести с участием ООО «Томскремстройпроект» совещание по вопросу завершения выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19.

**3. Руководителям подрядных организаций (В.Н. Малащук, А.В. Пуряев, Е.М. Ластовка, Т.Б. Петрусив, А.Ф. Андреев)**

**В срок до 16.11.2017** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительную документацию по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:

- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
- г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);
- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1, д. 63/2 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимой для предоставления теплоснабжения, узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (ООО «РСК-Инжиниринг»);
- г. Стрежевой, мкр. 4-й, д. 410 капитальный ремонт крыши (ООО «Август»);
- г. Северск, ул. Ленина, д. 104 капитальный ремонт крыши (ООО «Август»);
- г. Северск, ул. Ленина, д. 10 капитальный ремонт крыши (ООО «Вектор»)

4. В отношении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 46:

Руководителю ООО «Стройгрупп» (Т.В. Корнева)

В срок до 16.11.2017 обеспечить подачу отопления в оставшиеся квартиры.

5. В отношении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40:

Руководителю ООО «Сибирский город» (А.И. Санкин)

На следующем заседании штаба доложить о ходе выполнения работ по капитальному ремонту объекта.

**6. Руководителям подрядных организаций**

Постоянно устанавливать паспорта объектов при выполнении работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.