

ПРОТОКОЛ № 45

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Утверждаю



Ю.И. Баев

19.10.2017, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Баев Юрий Иванович

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Маркелов С.В., Лозовский С.И., Сулейманов В.Г., Козлова О.М., Алеева И.Г., Гарага Е.С., Давыденко Н.А., Пронова Т.П., Моргачева Т.Н., Меркулов А.В., Жердев И.А., Игнатъев В.М., Елшин О.В., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шахманов И.В., Дубов А.К., Петрусив Т.Б., Шалагин В.Г., Плясунов С.В., Хан В.П., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Федоров А.П., Карандашев А.Н., Мельников В.А., Липихин А.И., Беззубов С.М., Сотниченко С.В., Синегубова Н.Л., Стрижевский В.Н., Жарков А.С., Цхе А.В., Юдин В.А., Устиненко Р.А., Смокотин В.А., Денисов С.А., Зайцева А.И., Пуряев А.В., Гензе М.В., Ревенко Д.В., Иванов В.Ю., Баннов С.В., Дедюрина З.Ю., Евсюков А.Н., Панченко А.О., Бердинский С.В., Приходько В.А.

ПОВЕСТКА

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы. Также о результатах исполнения поручения по выполнению краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период. (Н.В. Савотин)

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск. (Н.П. Славиогло)

3. О ходе выполнения поручения по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решения о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам (срок до 19.10.2017):

- ул. Дзержинского, д. 26;

- ул. Усова, д. 37.

(В.Н. Брюханцев)

4. О ходе выполнения поручения по предоставлению на заседании штаба по капитальному ремонту утвержденный краткосрочный план реализации в 2017-2019 гг. региональной программы капитального ремонта на территории г. Томска (срок до 19.10.2017).

(В.Н. Брюханцев)

5. О результатах исполнения поручения выездного совещания от 22.09.2017 по организации проведения ремонта перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19 (срок не позднее 15.11.2017).

(В.А. Денисович, М.В. Гензе)

6. О результатах исполнения подрядными организациями поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительной документации по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:

- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
 - г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113 капитальный ремонт крыши (переустройство) (ООО «СтройПрофи»);
 - г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);
 - г. Томск, Иркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»).
- (Н.В. Савотин)

7. О результатах исполнения поручения о результатах выполнения работ по проектированию объектов капитального ремонта с указанием сроков отставания по Договорам.

(Н.В. Савотин)

8. О результатах проведенной проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта, предоставленные Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет».

(Т.Н. Моргачева)

9. О результатах рабочего совещания по вопросам действительности ранее выданных технических условий проектным организациям в процессе выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями.

(Ю.И. Баев, Н.П. Славиогло, М.А. Шарафутдинов, Н.В. Савотин)

10. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 46, а также о запуске теплоснабжения дома в отопительный период 2017 года.

(Т.В. Корнева, Н.П. Славиогло)

11. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

(А.И. Санкин)

12. О результатах еженедельного объезда объектов капитального ремонта (наименование подрядных организаций, адреса капитального ремонта, вид ремонта, наличие/отсутствие нарушений в ходе выполнения работ) с предоставлением фотоотчета. (Н.В. Савотин)

13. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

Постоянно на заседаниях штабов по капитальному ремонту предоставлять динамику выполнения подрядными организациями работ по капитальному ремонту в сравнении с прошедшей неделей.

2. Администрации Кировского района Города Томска и ООО «УК «Кировский массив» (В.А. Денисович, М.В. Гензе)

В срок не позднее 26.10.2017 организовать проведение ремонта перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19.

3. Управлению ЖКХ, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск, АО «Северский Водоканал» (С.А. Лашевич, Н.П. Славиогло, М.А. Шарафутдинов)

В срок до 26.10.2017 провести рабочее совещание по вопросам действительности ранее выданных технических условий проектным организациям в процессе выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями.

4. Руководителям проектных организаций (О.В. Матвеева, В.А. Клименову)

В срок до 26.10.2017 предоставить на заседании штаба по капитальному ремонту информацию о ходе выполнения поручения по проектированию объектов капитального ремонта (о сроках получения положительных заключений).

5. Заместителю Мэра Города Томска – начальнику Департамента городского хозяйства администрации Города Томска (В.Н. Брюханцев)

В срок до 26.10.2017 предоставить на заседании штаба по капитальному ремонту информацию о ходе выполнения поручения по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решения о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам:

- ул. Дзержинского, д. 26;

- ул. Усова, д. 37.

Также предоставить информацию о сроках ремонта теплотрассы, подводящей к многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37.

6. Руководителям подрядных организаций (В.Н. Малащук, А.В. Пуряев, И.В. Шахманов)

В срок до 26.10.2017 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительную документацию по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:

- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);

- г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);

- г. Томск, Иркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ТЦЦС» (Т.Н. Моргачева)

В срок до 26.10.2017 предоставить на заседании штаба по капитальному ремонту информацию о ходе проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта, предоставленные Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет».

8. ООО «Стройгрупп», УКС Администрации ЗАТО Северск (Т.В. Корнева, Н.П. Славиогло)

В срок до 26.10.2017 доложить о ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 46, а также о запуске теплоснабжения дома в отопительный период 2017 года.

9. ООО «ЖЭУ-4», Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Д.В. Ревенко, Н.В. Савотин)

В срок до 26.10.2017 провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 о планируемых сроках завершения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем подрядной организацией ООО «Сибирский город».

10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 26.10.2017 доложить о ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9

Ответственный исполнитель:

Рукавишников Александр Анатольевич

тел.(3822) 903-970

