


## ПРОТОКОЛ № 43

### заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

---

Утверждаю



Ю.И. Баев

05.10.2017, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

**Председатель:**

Баев Юрий Иванович

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

**Участники:**

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Световец С.В., Румянцев М.Ю., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Маркелов С.В., Лозовский С.И., Панькин В.Н., Козлова О.М., Гарага Е.С., Меркулов А.В., Давыденко Н.А., Гладкова Н.Х., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Елшин О.В., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Стрижевский В.Н., Петрусив Т.Б., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Ульянов В.Н., Дубов А.К., Сотниченко С.В., Мишкин Д.М., Хан В.П., Смокотин В.А., Матвеева О.В., Королев Ю.К., Юдин В.А., Ямановская М.Б., Беззубов С.М., Липихин А.И., Мельников В.А., Селезнёв А.П., Евсюков А.Н., Иванов В.Ю., Левченко О.В., Гензе М.В., Ревенко Д.В., Баннов С.В., Урманчеев Р.Ш.

### ПОВЕСТКА

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы. Также о результатах исполнения поручения по выполнению краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период. (Н.В. Савотин)
2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск. (Н.П. Славиогло)
3. О ходе выполнения поручения по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решения о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам (срок до 05.10.2017):
  - ул. Дзержинского, д. 26;
  - ул. Усова, д. 37;
  - ул. Героев Чубаровцев, д. 30а.(В.Н. Брюханцев)
4. О результатах исполнения подрядными организациями поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительной документации по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:
  - г. Асино, ул. им. В.В. Липатова, д. 27 капитальный ремонт крыши (ООО «Восток строй»);
  - г. Колпашево, с. Тогур, ул. Титова, д. 3 капитальный ремонт крыши (ООО «Восток строй»);
  - г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
  - г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 111 капитальный ремонт крыши (переустройство) (ООО «Август»);

- г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113 капитальный ремонт крыши (переустройство) (ООО «СтройПрофи»);
  - г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);
  - Чаинский район, с. Подгорное, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 7а капитальный ремонт крыши (ООО «Томстрой»);
  - г. Томск, Иркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»).
- (Н.В. Савотин)

5. О результатах исполнения поручения о результатах выполнения работ по проектированию объектов капитального ремонта с указанием сроков отставания по Договорам.

(Н.В. Савотин)

6. О результатах исполнения поручения по предоставлению развернутой информации о ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2016 год реализации региональной программы капитального ремонта.

(Н.В. Савотин)

7. О результатах рабочего совещания 02.10.2017 с руководителями проектных организаций.

(Н.В. Савотин)

8. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

(Н.В. Савотин)

9. О результатах рабочего совещания по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 5.

(Ю.И. Баев, С.В. Маркелов, Н.В. Савотин)

10. О результатах еженедельного объезда объектов капитального ремонта (наименование подрядных организаций, адреса капитального ремонта, вид ремонта, наличие/отсутствие нарушений в ходе выполнения работ) с предоставлением фотоотчета. (Н.В. Савотин)

11. Разное.

Поручения:

**1. Руководителям проектных организаций (О.В. Матвеева, М.Б. Ямановская, С.А. Денисов, В.А. Юдин, В.П. Хан, С.Н. Копытов)**

**В срок до 12.10.2017** предоставить на заседании штаба по капитальному ремонту информацию о ходе выполнения поручения по проектированию объектов капитального ремонта (о сроках получения положительных заключений).

**2. Заместителю Мэра Города Томска – начальнику Департамента городского хозяйства администрации Города Томска (В.Н. Брюханцев)**

**В срок до 12.10.2017** предоставить на заседании штаба по капитальному ремонту информацию о ходе выполнения поручения по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решения о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам:

- ул. Дзержинского, д. 26;

- ул. Усова, д. 37;

- ул. Героев Чубаровцев, д. 30а.

**3. Руководителям подрядных организаций (В.Н. Малащук, А.В. Пуряев, И.В. Шахманов)**

**В срок до 12.10.2017** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительную документацию по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:



- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
- г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113 капитальный ремонт крыши (переустройство) (ООО «СтройПрофи»);
- г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);
- г. Томск, Иркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»).

**4. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)**

Постоянно держать на контроле ход выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2016 год реализации региональной программы капитального ремонта, которые до настоящего времени не приняты.

**5. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, ОГАУ «Томскгосэкспертиза», Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», (Ю.И. Баев, Т.П. Пронина, Н.В. Савотин)**

В срок до 12.10.2017 провести рабочее совещание с руководителями проектных организаций о возможности проведения капитального ремонта чердачных перекрытий в многоквартирных каменных домах в соответствии с предъявленными требованиями.

**6. ООО «Стройгрупп», УКС Администрации ЗАТО Северск (Т.В. Корнева, Н.П. Славиогло)**

В срок до 12.10.2017 доложить о ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 46, а также о запуске теплоснабжения дома в отопительный период 2017 года.

**7. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (Ю.И. Баев, С.В. Маркелов, Н.В. Савотин)**

В срок до 12.10.2017 предоставить на заседании штаба по капитальному ремонту информацию о результатах рабочего совещания по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 5.