

ПРОТОКОЛ № 42

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(015-2017)

Утверждаю


Е.В. Паршутто

28.09.2017, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Баев Ю.И., Световец С.В., Симонова Н.П., Новосельцева Е.В., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Лозовский С.И., Хрячков П.П., Кравцов А.П., Паныкин В.Н., Алеева И.Г., Гарага Е.С., Лашевич С.А., Пронина Т.П., Жердев И.А., Игнатьев В.М., Елшин О.В., Худин И.А., Кабанов Д.С., Беззубов С.М., Стрижевский В.Н., Липихин А.И., Петрусив Т.Б., Хан В.П., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Мельников В.А., Шалагин В.Г., Миненков Н.А., Ульянов В.Н., Смокотин В.А., Матвеева О.В., Королев Ю.К., Юдин В.А., Ямановская М.Б., Евсюков А.Н., Иванов В.Ю., Левченко О.В., Гензе М.В., Ревенко Д.В., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В.

ПОВЕСТКА

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы. Также о результатах исполнения поручения по выполнению краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период. (С.В. Световец)
2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск. (Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения по предоставлению органами местного самоуправления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» принятых собственниками помещений в многоквартирных домах решений о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам (срок до 28.09.2017):
 - ул. Дзержинского, д. 26;
 - ул. Усова, д. 37;
 - ул. Героев Чубаровцев, д. 30а.(И.Г. Алеева)
4. О результатах исполнения подрядными организациями поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительной документации по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:
 - г. Асино, ул. им. В.В. Липатова, д. 27 капитальный ремонт крыши (ООО «Восток строй»);
 - г. Колпашево, с. Тогур, ул. Титова, д. 3 капитальный ремонт крыши (ООО «Восток строй»);

- г. Томск, с. Дзержинское, ул. Заводская, д. 4 капитальный ремонт крыши (ООО «Универсал»);
 - г. Томск, пр-кт Кирова, д. 34 капитальный ремонт крыши (ООО «СМУ-11»);
 - г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
 - г. Томск, ул. Советская, д. 48 капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
 - г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 111 капитальный ремонт крыши (переустройство) (ООО «Август»);
 - г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113 капитальный ремонт крыши (переустройство) (ООО «СтройПрофи»);
 - г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);
 - Чаинский район, с. Подгорное, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 7а капитальный ремонт крыши (ООО «Томстрой»);
 - г. Томск, Иркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»).
- (С.В. Световец)

5. О результатах исполнения поручения по предоставлению информации о ходе выполнения работ по проектированию объектов капитального ремонта с указанием сроков отставания по Договорам.

(С.В. Световец)

6. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40. (С.В. Световец, Д.В. Ревенко)

7. О результатах выезда с участием представителей Администрации Ленинского района г. Томска, проектной организации, организации, осуществляющей строительный контроль на объекте, управляющей организации на объект капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9 по вопросу проседания плит перекрытия. (С.В. Световец)

8. О результатах еженедельного объезда объектов капитального ремонта (наименование подрядных организаций, адреса капитального ремонта, вид ремонта, наличие/отсутствие нарушений в ходе выполнения работ) с предоставлением фотоотчета. (С.В. Световец)

9. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 05.10.2017 предоставить Заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту прогнозный процент выполнения краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта на конец октября, ноября, декабря 2017 года.

2. Заместителю Мэра Города Томска – начальнику Департамента городского хозяйства администрации Города Томска (В.Н. Брюханцев)

В срок до 05.10.2017 предоставить на заседании штаба по капитальному ремонту информацию о ходе выполнения поручения по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решения о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам:

- ул. Дзержинского, д. 26;
- ул. Усова, д. 37;
- ул. Героев Чубаровцев, д. 30а.

3. Руководителям подрядных организаций (О.Г. Швалёв, В.А. Мельников, В.Н. Малащук, Т.Б. Петрусив, А.В. Пуряев, О.В. Матвеева, В.Г. Самохин)

В срок до 05.10.2017 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительную документацию по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:

- г. Асино, ул. им. В.В. Липатова, д. 27 капитальный ремонт крыши (ООО «Восток строй»);
- г. Колпашево, с. Тогур, ул. Титова, д. 3 капитальный ремонт крыши (ООО «Восток строй»);
- г. Томск, пр-кт Кирова, д. 34 капитальный ремонт крыши (ООО «СМУ-11»);

- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
- г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 111 капитальный ремонт крыши (переустройство) (ООО «Август»);
- г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113 капитальный ремонт крыши (переустройство) (ООО «СтройПрофи»);
- г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);
- Чаинский район, с. Подгорное, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 7а капитальный ремонт крыши (ООО «Томстрой»);
- г. Томск, Иркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»).

4. Руководителям проектных организаций (О.В. Матвеева, М.Б. Ямановская, С.А. Денисов, В.А. Юдин, В.П. Хан, С.Н. Копытов)

В срок до 05.10.2017 предоставить на заседании штаба по капитальному ремонту информацию о ходе выполнения поручения по проектированию объектов капитального ремонта (о сроках получения положительных заключений).

5. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет», Обществу с ограниченной ответственностью «ТЦЦС», Обществу с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр Сириус» (В.А. Клименов, Т.Н. Моргачева, С.Н. Копытов)

05.10.2017 участие на заседании штаба по капитальному ремонту обязательно.

6. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 05.10.2017 предоставить на заседании штаба по капитальному ремонту развернутую информацию о ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2016 год реализации региональной программы капитального ремонта.

7. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 05.10.2017 предоставить информацию о результатах рабочего совещания с руководителями проектных организаций о возможности выполнения работ по ремонту чердачных перекрытий в многоквартирных домах в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

8. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 05.10.2017 направить официальный ответ в адрес Главы Администрации Ленинского района г. Томска В.М. Черноуса о результатах выезда на объект капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9 по вопросу проседания плит перекрытия.

9. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (Ю.И. Баев, С.В. Маркелов, Н.В. Савотин,)

В срок до 05.10.2017 предоставить на заседании штаба по капитальному ремонту информацию о результатах рабочего совещания по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 5.

тел.(3822) 903-970