

ПРОТОКОЛ № 40
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

07 сентября 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И. – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин П.В., Славюгло П.П., Симонова Н.П., Световец С.В., Пванин П.А., Рукавишников А.А., Маркелов С.В., Хрячков И.И., Лозовский С.И., Козлова О.М., Гарага Е.С., Лашевич С.А., Гладкова П.Х., Титова Е.И., Тейшерский А.Л., Жердев П.А., Пинатьев В.М., Худин П.А., Кабанов Д.С., Беззубов С.М., Пуряев А.В., Корнева Г.В., Андреев А.Ф., Матвеева О.В., Устищенко Р.А., Юдин В.А., Смокотин В.А., Королев Ю.К., Дубов А.К., Петрушев Т.Б., Сотниченко С.В., Шахманов П.В., Краснов А.Л., Мищенко П.А., Мавлюкеев Т.П., Мишкин Д.М., Селезнев А.И., Ревенко Д.В., Ротарь А.И., Гензе М.В., Дедорина З.Ю., Башов С.В.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы. Также о результатах исполнения поручения по исполнению краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период.

Докладчик: П.В. Савотин

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: П.П. Славюгло

3. О ходе выполнения поручения по предоставлению органами местного самоуправления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» принятых собственниками помещений в многоквартирных домах решений о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам:

3.1 на территории г. Томска:

- Иркутский тракт, д. 118/1
- ул. Бела Куна, д. 24/2;
- ул. Бела Куна, д. 26/2;
- ул. Дзержинского, д. 26;
- ул. Енисейская, д. 23;
- ул. Киевская, д. 88;
- ул. Кулагина, д. 31;

- ул. Северный городок, д.53;
 - ул. Студенческая, д. 5а;
 - ул. Усова, д. 37;
 - ул. Усова, д. 37а;
 - ул. Героев Чубаровцев, д. 30а;
 - ул. Северный городок, д. 50;
 - ул. Северный городок, д. 54.
- 3.2 на территории ЗАТО Северск:
- ул. Калинина, д. 14;
 - ул. Калинина, д. 41;
 - ул. Крутецкой, д. 14а;
 - ул. Тумшкова, д. 10;
 - ул. Пушкина, д. 10а;
 - ул. Ленина, д. 7;
 - ул. Ленина, д. 9;
 - ул. Ленина, д. 11;
 - ул. Ленина, д. 20а;

Докладчики: О.М. Козлова, С.А. Лашевич

4. О результатах выполнения поручения по предоставлению информации о ходе подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 117.

Докладчик: Н.В. Савотин

5. О результатах сдачи непозитивной документации по фактически завершенным объектам капитального ремонта.

Докладчик: С.В. Световец

6. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 и о возможности запуска теплоснабжения дома в отопительный период 2017 года.

Докладчик: С.В. Световец

7. О результатах еженедельного объезда объектов капитального ремонта (наименование подрядных организаций, адреса капитального ремонта, вид ремонта, наличие/отсутствие нарушений в ходе выполнения работ) с предоставлением фотоотчета.

Докладчик: С.В. Световец

8. О результатах совещания по вопросу страхования ответственности подрядной организации перед третьими лицами при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (срок до 07.09.2017).

Докладчик: Н.В. Савотин

9. Разное.

РЕШЕНИЕ:

1. Органам местного самоуправления предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» принятые собственниками помещений в многоквартирных домах решения о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам:

- 1.1 на территории г. Томска:
- ул. Бела Куна, д. 24/2;
 - ул. Бела Куна, д. 26/2;
 - ул. Дзержинского, д. 26;
 - ул. Киевская, д. 88;
 - ул. Северный городок, д.53;

- ул. Усова, д. 37;
- ул. Усова, д. 37а;
- ул. Героев Чубаровцев, д. 30а;
- ул. Северный городок, д. 50;
- ул. Северный городок, д. 54.

1.2 на территории ЗАТО Северск:

- ул. Калининна, д. 14;
- ул. Калининна, д. 41;
- ул. Крупской, д. 14а;
- ул. Тушковая, д. 10;
- ул. Пушкина, д. 10а;
- ул. Ленина, д. 11;
- ул. Ленина, д. 20а;

Ответственные: Брюханцев В.П., Лашевич С.А.
Срок: до 15.09.2017

2. Участие руководителей подрядных организаций, проектных организаций на заседаниях штаба по капитальному ремонту обязательно.

Ответственные: руководители подрядных организаций, проектных организаций
Срок: постоянно

3. Администрации ЗАТО Северск предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» принятое собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калининна, д. 18 решение о перечне работ по капитальному ремонту.

Ответственный: Лашевич С.А.
Срок: до 15.09.2017

4. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совместно с Управлением капитального строительства Администрации ЗАТО Северск проводить совещания в Фонде «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с участием подрядных организаций.

Ответственные: Савонин Н.В., Славноголо П.П., руководители подрядных организаций, проектных организаций.
Срок: не реже 1 раза в 2 недели

5. Подрядным организациям предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительную документацию по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:

- г. Ленин, ул. им. В.В. Линатова, д. 27 капитальный ремонт крыши (ООО «Восток строй»);

- г. Томск, ул. Кудява, д. 32 капитальный ремонт крыши (ООО «Восток строй»);

- г. Колпашево, с. Тогур, ул. Титова, д. 3 капитальный ремонт крыши (ООО «Восток строй»);

- г. Томск, с. Дзержинское, ул. Заводекая, д. 4 капитальный ремонт крыши (ООО «Универсал»);

- г. Томск, пр-кт Кирова, д. 34 капитальный ремонт крыши (ООО «СМУ-11»);

- г. Томск, ул. Лазарева, д. 5 капитальный ремонт крыши (перестройство) (ООО «СМУ-11»);

- г. Томск, ул. Держинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
 - г. Томск, ул. Советская, д. 48 капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
 - г. Томск, ул. Елизаровых, д. 24 капитальный ремонт крыши (ООО РСК «Кровля»);
 - г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 111 капитальный ремонт крыши (переустройство) (ООО «Август»);
 - г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113 капитальный ремонт крыши (переустройство) (ООО «СтройПрофи»);
 - Чанский район, с. Подгорное, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 7а капитальный ремонт крыши (ООО «Томстрой»);
 - г. Томск, Пркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»).
- Ответственные: руководители соответствующих подрядных организаций
Срок: до 14.09.2017

6. На очередном заседании штаба доложить о ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40, а также о возможности запуска теплоснабжения дома в отопительный период 2017 года.

Ответственные: Санкин А.И., Ревенко Д.В.
Срок: до 14.09.2017

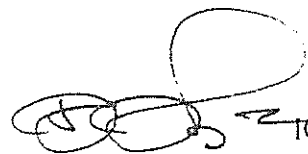
7. Подрядным организациям направить в адрес страховых организаций запросы об условиях страхования ответственности подрядной организации перед третьими лицами при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ответственные: руководители подрядных организаций
Срок: до 14.09.2017


8. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» разместить на официальном сайте перечень страховых организаций, выразивших готовность предоставлять услуги по страхованию ответственности подрядных организаций перед третьими лицами при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ответственный: Савотин И.В.
Срок: до 18.09.2017

Начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора Томской области

 И.И. Баев

Секретарь штаба

 А.А. Рукавишников