

ПРОТОКОЛ № 38

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

24 августа 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Михайлов А.А. – и.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Брюханцев В.Н., Денисович В.А., Гарага Е.С., Хрячков П.П., Маркелов С.В., Лозовский С.И., Сулейманов В.Г., Лашевич С.А., Пронова Т.П., Титова Е.И., Кравченко Е.А., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Садыков А.Н., Ульянов В.Н., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Смокотин В.А., Королев Ю.К., Дубов А.К., Петрусив Т.Б., Малащук В.Н., Хан В.П., Сотниченко С.В., Зайцев С.М., Ямановская М.Б., Королев Ю.К., Денисов С.А., Иванов В.Ю., Краснов А.Л., Роскош С.Г., Ротарь А.И., Гензе М.В., Дедюрина З.Ю.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы. Также о результатах исполнения поручения по предоставлению полугодового анализа показателей выполнения краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

3. О результатах выполнения поручения по предоставлению органами местного самоуправления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» принятых собственниками помещений в многоквартирных домах решений о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам:

3.1 на территории г. Томска:

- Иркутский тракт, д. 118/1

- ул. Бела Куна, д. 24/2;

- ул. Бела Куна, д. 26/2;

- ул. Говорова, д. 34;

- ул. Дзержинского, д. 26;

- ул. Енисейская, д. 23;

- ул. Киевская, д. 88;
 - ул. Кулагина, д. 31;
 - ул. Северный городок, д.53;
 - ул. Студенческая, д. 5а;
 - ул. Усова, д. 10а;
 - ул. Усова, д. 37;
 - ул. Усова, д. 37а;
 - ул. Героев Чубаровцев, д. 30а;
 - ул. Северный городок, д. 50;
 - ул. Северный городок, д. 54.
- 3.2 на территории ЗАТО Северск:

- ул. Калинина, д. 14;
- ул. Калинина, д. 41;
- ул. Крупской, д. 14а;
- ул. Тупиковая, д. 10;
- ул. Пушкина, д. 10а;
- ул. Ленина, д. 7;
- ул. Ленина, д. 9;
- ул. Ленина, д. 11;
- ул. Ленина, д. 20а;

3.3. на территории Томского района: с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1;

3.4. на территории Колпашевского района: ул. Ленина, д. 41/1.

Докладчики: В.Н. Брюханцев, С.А. Лашевич, С.В. Световец

4. О результатах рабочего совещания с Муниципальным казенным учреждением по контролю за состоянием объектов благоустройства «Санитарная милиция Города Томска» в целях эффективного и своевременного применения мер реагирования в отношении подрядных организаций, не вывозящих строительный мусор с объектов капитального ремонта (срок до 24.08.2017).

Докладчик: Н.В. Савотин

5 О результатах еженедельного объезда объектов капитального ремонта (наименование подрядных организаций, адреса капитального ремонта, вид ремонта, наличие/отсутствие нарушений в ходе выполнения работ) с предоставлением фотоотчета.

Докладчик: С.В. Световец

6. О результатах совещания с заинтересованными лицами по вопросу возможности включения затрат в сметную стоимость, связанных с проведением мероприятий, позволяющих не допустить причинение ущерба собственникам помещений в многоквартирных домах при выполнении работ по капитальному ремонту крыши (срок до 24.08.2017).

Докладчик: Н.В. Савотин

7. Разное.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предложения по улучшению (оптимизации) регламентов взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту, а также разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Ответственные: руководители подрядных организаций, руководители проектных организаций

Срок: до 31.08.2017

2. Органам местного самоуправления принять краткосрочные планы реализации в 2017-2019 гг. и предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Ответственные: Брюханцев В.Н., Медных А.Ф., Лукьянов В.Е.

Срок: до 29.08.2017

3. На очередном заседании штаба доложить о результатах выполнения поручения по предоставлению органами местного самоуправления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» принятых собственниками помещений в многоквартирных домах решений о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам:

3.1 на территории г. Томска:

- Иркутский тракт, д. 118/1
- ул. Бела Куна, д. 24/2;
- ул. Бела Куна, д. 26/2;
- ул. Дзержинского, д. 26;
- ул. Енисейская, д. 23;
- ул. Киевская, д. 88;
- ул. Кулагина, д. 31;
- ул. Северный городок, д.53;
- ул. Студенческая, д. 5а;
- ул. Усова, д. 37;
- ул. Усова, д. 37а;
- ул. Героев Чубаровцев, д. 30а;
- ул. Северный городок, д. 50;
- ул. Северный городок, д. 54.

3.2 на территории ЗАТО Северск:

- ул. Калинина, д. 14;
- ул. Калинина, д. 41;
- ул. Крупской, д. 14а;
- ул. Тупиковая, д. 10;
- ул. Пушкина, д. 10а;
- ул. Ленина, д. 7;
- ул. Ленина, д. 9;
- ул. Ленина, д. 11;
- ул. Ленина, д. 20а;

Ответственные: Брюханцев В.Н., Лашевич С.А.

Срок: до 31.08.2017

4. На очередном заседании штаба доложить о ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственный: Санкин А.И., Савотин Н.В.

Срок: до 31.08.2017

5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совместно с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Томска провести совещание по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 24/2, д. 26/2 по вопросу недостаточной пропускной способности существующей тепловой сети, подводящей к домам.

Ответственные: Брюханцев В.Н., Савотин Н.В.

Срок: до 31.08.2017

6. ООО «СтройПрофи» привести в надлежащее состояние (восстановить) поврежденную отмостку с торцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 113.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 31.08.2017

И.о. начальника Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора Томской области



А.А. Михайлов

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников