

ПРОТОКОЛ № 36

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

03 августа 2017 г.

12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного

жилищного надзора Томской области

г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуто Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Симонова Н.П., Славиогло Н.П., Световец С.В., Иванин И.А., Шмыков А.А., Денисович В.А., Рубцова О.С., Маркелов С.В., Гарага Е.С., Петров П.Е., Брюханцев В.Н., Лашевич С.А., Мальцев А.А., Сулейманов В.Г., Елшин О.В., Пронова Т.П., Кравченко Е.А., Игнатъев В.М., Худин И.А., Сотниченко С.В., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Стрижевский В.Н., Ульянов В.Н., Денисов С.А., Коробков В.С., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Шарафутдинов Э.А., Плясунов С.В., Смокотин В.А., Петрусив Т.Б., Юдин В.А., Устиненко Р.А., Ямановская М.Б., Королев Ю.К., Малащук В.Н., Гензе М.В., Иванов В.И.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы и полугодовой анализ показателей выполнения краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период.

Докладчик: С.В. Световец

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

3. О получении разъяснений Департамента архитектуры и строительства Томской области по видам работ (по конструктивам), по которым проводится проверка достоверности определения сметной стоимости со стороны ОГАУ «Томскгосэкспертиза» и ОГКУ «Облстройзаказчик».

Докладчик: С.В. Световец, Т.П. Пронова

4. О предоставлении в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах информации о членстве (или невозможности членства) в региональной саморегулируемой организации.

Докладчики: С.В. Световец

5. О результатах рассмотрения рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (срок до 03.08.2017).

Докладчик: С.В. Световец

6. О ходе регистрации Ассоциации «Сибирские строители» в качестве региональной саморегулируемой организации, а также направлении в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» списка организаций-членов Ассоциации «Сибирские строители» (срок до 03.08.2017).

Докладчик: С.В. Световец

7. О выполнении поручения по направлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информации о ходе включения ремонта перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19 в муниципальную целевую программу (срок до 03.08.2017).

Докладчик: В.А. Денисович

8. О принятых ООО «СтройПрофи» мерах по освобождению прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 113 от строительного мусора (в том числе ограждение места складирования ж/б плит до момента их вывоза от свободного доступа третьих лиц) и приведении в надлежащее состояние (восстановлении) поврежденной отмостки с торцов указанного многоквартирного дома (срок до 03.08.2017).

Докладчик: А.В. Пуряев

9. О получении ООО «Томпроект» технического паспорта по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, 124 для подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту (срок до 03.08.2017).

Докладчик: О.С. Рубцова

10. О выполнении поручения по направлению в Администрацию Ленинского района г. Томска информации о ходе выполнения работ по капитальному ремонту по многоквартирным домам, расположенным по адресам: г. Томск, ул. Первомайская 63/1, 63/2; ул. 5-ой Армии, д. 9.

Докладчик: С.В. Световец

11. О принятых мерах по приведению балконов 5 этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35 в надлежащее состояние (срок до 01.08.2017).

Докладчик: В.Г. Сулейманов

12. О приведении фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Советская, д. 46 в нормативное состояние в соответствии с паспортом фасада.

Докладчик: В.А. Денисович

13. Разное.

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск подготовить для заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре предложения и организовать объезды совместно со СМИ законченных (или высокой степени готовности) объектов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Томской области.

Ответственные: Савотин Н.В., Н.П. Славиогло

Срок: до 17.08.2017

2. Департаменту архитектуры и строительства Томской области, ОГАУ «Томскгосэкспертиза», ОГКУ «Облстройзаказчик», Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» провести совместное совещание по решению проблемных вопросов (по видам работ и конструктивам), связанных с порядком согласования проектно-сметной документации и проведением проверки достоверности определения сметной стоимости.

Ответственные: Ассонов Д.Ю., Пронина Т.П., Кравченко Е.А., Савотин Н.В.

Срок: до 10.08.2017

3. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совместно с подрядными организациями (проектировщиками) ежедневно проводить оперативные совещания по спорным вопросам прохождения экспертизы с соответствующим оформлением результатов совещаний. Повестки совещаний с актуальными вопросами готовят подрядные организации.

Ответственные: Савотин Н.В., руководители проектных организаций

Срок: ежедневно (по мере обращения проектных организаций)

4. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совместно с ООО «Томсктехсервис» предоставить заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре информацию о ходе подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, 117.

Ответственные: Савотин Н.В., Макропуло Т.П.

Срок: до 10.08.2017

5. Доложить о результатах рассмотрения рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственные: Лашевич С.А., Савотин Н.В.

Срок: до 17.08.2017

6. Ассоциации «Сибирские строители» совместно с Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предоставить заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре список организаций-членов Ассоциации «Сибирские строители», которые выполняют работы по капитальному ремонту на основании договоров подряда, заключенных с Фондом.

Ответственные: Матвеева О.В., Савотин Н.В.

Срок: до 10.08.2017

7. ООО «СтройПрофи» принять меры по освобождению прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 113 от строительного мусора (ж/б плит и т.д.).

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 10.08.2017

8. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» провести объезд по текущим объектам (на которых фактически работы по капитальному ремонту завершены) с целью проверки приведения подрядными организациями придомовой территории после завершения работ в надлежащее состояние.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 17.08.2017

9. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и Администрации Советского района Города Томска подготовить информацию о решении вопроса по ремонту перекрытий и укладки утеплителя в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114.

Ответственный: Савотин Н.В., Рубцова О.С.

Срок: до 17.08.2017

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршутто

Секретарь штаба



А.А. Шмыков