

ПРОТОКОЛ № 35

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

27 июля 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Савотин Н.В. – Генеральный директор Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Симонова Н.П., Славиогло Н.П., Световец С.В., Иванов И.А., Шмыков А.А., Рубцова О.С., Маркелов С.В., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Брюханцев В.Н., Лашевич С.А., Мальцев А.А., Северск Сулейманов В.Г., Титова Е.И., Елшин О.В., Пронина Т.П., Кравченко Е.А., Игнатьев В.М., Садыков А.Н., Худин И.А., Кабанов Д.С., Сотниченко С.В., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Стрижевский В.Н., Коробков В.С., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Дубов А.К., Мельников В.А., Санкин А.И., Плясунов С.В., Смокотин В.А., Петрусив Т.Б., Юдин В.А., Устиненко Р.А., Ямановская М.Б., Королев Ю.К., Миненков Н.А., Мавлюкеев Т.И., Малащук В.Н., Карандашев А.Н., Зайцев С.М., Баннов С.В., Краснов А.Л., Селезнёв А.П., Ревенко Д.В.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы и полугодовой анализ показателей выполнения краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

3. О реализации на территории Томской области требований Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Докладчик: Н.В. Савотин

4. О результатах совместного совещания Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» с ОГАУ «Томскгосэкспертиза» по решению проблемных вопросов, связанных с порядком согласования проектно-сметной документации и проведением проверки достоверности определения сметной стоимости

Докладчики: Н.В. Савотин, Т.П. Пронина

5. О результатах рассмотрения технического решения по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Докладчик: С.А. Лашевич

6. О выполнении поручения по предоставлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» имеющуюся информацию в отношении многоквартирных домов, в которых установлены факты самовольного переустройства/перепланировки, и которые могут привести к невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Докладчик: О.В. Матвеева

7. О ходе регистрации Ассоциации «Сибирские строители» в качестве региональной саморегулируемой организации.

Докладчик: О.В. Матвеева

8. О принятом решении по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19 о включении ремонта перекрытия в муниципальную целевую программу (с указанием сроков ремонта).

Докладчик: О.М. Козлова

9. О приведении ООО «СтройПрофи» в надлежащее состояние (восстановлении) поврежденной отмостки с торцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 113.

Докладчик: А.В. Пуряев, Н.В. Савотин

10. О результатах совместного совещания Администрации Кировского района Города Томска с ООО «Томскводоканал» по обеспечению мероприятий, связанных с необходимостью отключения холодного водоснабжения для проведения работ по капитальному ремонту (задвигки на вводе в дом находятся в нерабочем состоянии) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Карташова, 42в.

Докладчик: В.А. Денисович

11. Разное.

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» получить разъяснения от Департамента архитектуры и строительства Томской области по видам работ (по конструктивам), по которым проводится проверка достоверности определения сметной стоимости со стороны ОГАУ «Томскгосэкспертиза» и ОГКУ «Облстройзаказчик».

Ответственные: Асонов Д.Ю., Савотин Н.В.

Срок: до 03.08.2017

2. Подрядным организациям, выполняющим работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и которые до настоящего времени не предоставили информацию о членстве (или невозможности членства) в региональной саморегулируемой организации, предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» указанную информацию.

Ответственные: руководители подрядных организаций

Срок: до 03.08.2017

3. Администрации ЗАТО Северск доложить о результатах рассмотрения рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственный: Лашевич С.А.

Срок: до 03.08.2017

4. Детализировать (с указанием номеров квартир) предоставленную в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информацию в отношении многоквартирных домов, в которых установлены факты самовольного переустройства/перепланировки, и которые могут привести к невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ответственный: Матвеева О.В.

Срок: до 03.08.2017

5. Доложить о ходе регистрации Ассоциации «Сибирские строители» в качестве региональной саморегулируемой организации, а также направить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» список организаций-членов Ассоциации «Сибирские строители».

Ответственный: Матвеева О.В.

Срок: до 03.08.2017

6. Администрации Кировского района г. Томска направить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информацию о ходе включения ремонта перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19 в муниципальную целевую программу.

Ответственный: Денисович В.А.

Срок: до 03.08.2017

7. ООО «СтройПрофи» принять меры по освобождению прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 113 от строительного мусора (в том числе оградить места складирования ж/б плит до момента их вывоза от свободного доступа третьих лиц) и привести в надлежащее состояние (восстановить) поврежденную отмостку с торцов указанного многоквартирного дома.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 03.08.2017

8. Администрации Советского района г. Томска совместно с ООО «Томпроект» решить вопрос по получению (от управляющей организации ООО «Академическое») технического паспорта по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, 124 для подготовки проектной документации для работ по капитальному ремонту.

Ответственные: Рубцова О.С., Матвеева О.В.

Срок: до 03.08.2017

9. Подрядным организациям, осуществляющим функции строительного контроля, усилить входной контроль за поставляемыми строительными материалами, используемыми для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также обратить особое внимание подрядчиков на обеспечение отсутствия строительного мусора на объекте для приемки завершенных работ по капитальному ремонту.

Ответственные: руководители подрядных организаций, осуществляющих функции строительного контроля

Срок: постоянно

10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» направить в Администрацию Ленинского района г. Томска информацию о ходе выполнения работ по капитальному ремонту по многоквартирным домам, расположенным по адресам: г. Томск, ул. Первомайская 63/1, 63/2; ул. 5-ой Армии, д. 9

Ответственные: Савотин Н.В.

Срок: до 03.08.2017

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршутто

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников

Все предложения направлять:
по электронной почте: Rukavishnikov.AA@kapremont.tomsk.ru
тел.(3822) 903-970