

ПРОТОКОЛ № 33

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

13 июля 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Савотин Н.В. – Генеральный директор Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Симонова Н.П., Славиогло Н.П., Световец С.В., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Козлова О.М., Рубцова О.С., Денисович В.А., Лозовский С.И., Лашевич С.А., Сулейманов В.Г., Пронина Т.П., Титова Е.И., Кравченко Е.А., Зайцева А.И., Садыков А.Н., Худин И.А., Поздняков Е.Н., Кабанов Д.С., Сотниченко С.В., Липихин А.И., Матвеева О.В., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Стрижевский В.Н., Коробков В.С., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Дубов А.К., Мельников В.А., Гензе М.В., Санкин А.И., Беззубов С.М., Плясунов С.В., Смокотин В.А., Петрусив Т.Б., Юдин В.А., Королев Ю.К., Миненков Н.А., Мавлюкеев Т.И., Малащук В.Н., Карандашев А.Н., Зайцев С.М., Урядов О.Г., Шляхтин А.В., Бушин В.А., Мирзоев Н.Г., Трофимова Т.Н., Самохин В.Г., Приходько В.А., Иванов В.Ю., Евстюков А.Н., Иванов В.Д., Бердинский С.В., Мирзоев Н.Г., Роскош С.Г., Урманчеев Р.Ш., Серяков Р.В., Емельяненко М.В., Баннов С.В.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы и полугодовой анализ показателей выполнения краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

3. О невозможности выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск по адресам:

- ул. Калинина, д. 14 (требуется разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения);

- ул. Калинина, д. 16 (необходимо составить сметную документацию по разработанному проекту на внутридомовую инженерную систему горячего и холодного водоснабжения);

- ул. Калинина, д. 18 (требуется замена вида работ с капитального ремонта внутридомовых инженерных систем на капитальный ремонт крыши для чего необходим протокол общего собрания собственников многоквартирного дома о замене вида работ).

Докладчики: Н.В. Савотин, С.В. Световец

4. О результатах рассмотрения рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40, направленной в АО «ОТЭК». (срок до 13.07.2017)

Докладчик: С.В. Световец, Д.В. Ревенко

5. О результатах совместного совещания по вопросу укладки утеплителя в чердачном помещении и ветхого состояния чердачных перекрытий при капитальном ремонте крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Войкова, д. 84а. (срок до 13.07.2017).

Докладчики: С.И. Лозовский

6. О результатах принятых действий по фактам отказов собственников помещений №№ 19, 20 в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 71 предоставлять доступ подрядной организации при выполнении работ по капитальному ремонту (срок до 13.07.2017).

Докладчики: С.И. Лозовский

7. О результатах выполнения поручения по приведению балконов 5 этажа многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35 в надлежащее состояние (срок до 13.07.2017).

Докладчики: В.Г. Сулейманов

8. О выполнении поручения по предоставлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» имеющуюся информацию в отношении многоквартирных домов, в которых установлены факты самовольного переустройства/перепланировки, и которые могут привести к невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (срок до 13.07.2017).

Докладчик: О.В. Матвеева

9. Разное

РЕШИЛИ:

1. При производстве демонтажных работ организациям, осуществляющим строительный контроль, обратить особое внимание на выполнение работ по капитальному ремонту с применением строительной техники с обязательным условием соблюдения требований техники безопасности при производстве работ.

Ответственные: руководители организаций, осуществляющих строительный контроль

Срок: постоянно

2. ООО «СтройПрофи» привести в нормативное (надлежащее) состояние места общего пользования (подвалы, чердачные помещения), освободить от строительного мусора объекты капитального ремонта, на которых выполняются работы.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 20.07.2017

3. Администрации ЗАТО Северск совместно с Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» провести совещание по

вопросам выполнения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск по адресам: ул. Калинина, д. 14, ул. Калинина, д. 16, ул. Калинина, д. 18.

Ответственные: Лашевич С.А., Савотин Н.В.

Срок: до 20.07.2017

4. Администрации ЗАТО Северск доложить о результатах рассмотрения рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40, направленной в АО «ОТЭК».

Ответственный: Лашевич С.А.

Срок: до 20.07.2017

5. По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35 Администрации Томского района доложить о принятых мерах по приведению балконов 5 этажа многоквартирного дома в надлежащее состояние.

Ответственный: Лукьянов Е.В.

Срок: до 01.08.2017

6. Администрации Ленинского района Города Томска совместно с Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» провести совещание по факту отказа собственника помещения № 20 в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 71 предоставлять доступ подрядной организации при выполнении работ по капитальному ремонту.

Ответственные: Черноус В.М., Савотин Н.В.

Срок: до 20.07.2017

7. Предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» имеющуюся информацию в отношении многоквартирных домов, в которых установлены факты самовольного переустройства/перепланировки, и которые могут привести к невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ответственный: Матвеева О.В.

Срок: до 20.07.2017

8. ОГАУ «Томскгосэкспертиза» провести совместно с Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совещание по вопросу порядка согласования проектно-сметной документации и проведении проверки достоверности определения сметной стоимости.

Ответственный: Пронова Т.П., Савотин Н.В.

Срок: до 20.07.2017

9. На следующем заседании штаба доложить о результатах рассмотрения возможности включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта ремонт перекрытий в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19.

Ответственный: Брюханцев В.Н.

Срок: до 20.07.2017

10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» провести совещание совместно с ОГАУ «Томскгосэкспертиза» и проектными организациями по проблемным вопросам проверки проектно-сметной документации.

Ответственные: Савотин Н.В., Пронина Т.П., руководители проектных организаций
Срок: до 20.07.2017

Генеральный директор Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

 Н.В. Савотин

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников

Все предложения направлять:
по электронной почте: Rukavishnikov.AA@kapremont.tomsk.ru
тел.(3822) 903-970