

ПРОТОКОЛ № 32
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

06 июля 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Баев Ю.И. – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Симонова Н.П., Славиогло Н.П., Световец С.В., Севостьянова М.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Брюханцев В.Н., Рубцова О.С., Лозовский С.И., Лашевич С.А., Пронова Т.П., Соснина Л.В., Жердев И.А., Худин И.А., Кабанов Д.С., Сотниченко С.В., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Коробков В.С., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Дубов А.К., Мельников В.А., Санкин А.И., Беззубов С.М., Плясунов С.В., Смокотин В.А., Петрусив Т.Б., Юдин В.А., Королев Ю.К., Миненков Н.А., Мавлюкеев Т.И., Малащук В.Н., Карандашев А.Н., Зайцев С.М., Урядов О.Г., Шляхтин А.В., Бушин В.А., Мирзоев Н.Г., Трофимова Т.Н., Самохин В.Г., Приходько В.А., Иванов В.Ю., Евстоков А.Н., Иванов В.Д., Бердинский С.В., Мирзоев Н.Г., Роскош С.Г., Урманчиев Р.Ш., Серяков Р.В., Емельяненко М.В., Матвеева О.В., Баннов С.В.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы и полугодовой анализ показателей выполнения краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

3. О результатах исполнения поручения по подписанию всеми заинтересованными сторонами технического решения по устройству повысительной станции на систему холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (срок до 06.07.2017).

Докладчики: Н.В. Савотин, И.А. Иванов

4. О результатах исполнения поручения по устранению захламлённости чердачного помещения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Никитина, д. 31 (срок до 06.07.2017).

Докладчик: О.С. Рубцова

5. О результатах принятого решения в отношении ветхого состояния чердачных перекрытий при капитальном ремонте крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Войкова, д. 84а (срок до 06.07.2017).

Докладчики: С.И. Лозовский, А.Н. Карандашев (ООО «Фаворит»)

6. О непредставлении подрядными организациями в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информации о вступлении в Томское СРО (срок до 30.06.2017).

Докладчики: Н.В. Савотин, О.В. Матвеева

7. Об отказе собственников помещений №№ 18, 19, 21 в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 71 предоставлять доступ подрядной организации при выполнении работ по капитальному ремонту.

Докладчики: С.И. Лозовский

8. Разное

РЕШИЛИ:

1. В ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ежедневно в конце рабочего дня убирать строительный мусор с прилегающих к многоквартирному дому территорий.

Ответственные: руководители подрядных организаций

Срок: постоянно

2. Администрации ЗАТО Северск доложить о результатах рассмотрения рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40, направленной в АО «ОТЭК».

Ответственный: Лашевич С.А.

Срок: до 13.07.2017

3. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать проведение совместного совещания по вопросу укладки утеплителя в чердачном помещении и ветхого состояния чердачных перекрытий при капитальном ремонте крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Войкова, д. 84а. На очередном заседании штаба доложить о результатах совещания.

Ответственные: Савотин Н.В., Черноус В.М.

Срок: до 13.07.2017

4. Докладить о ходе регистрации Ассоциации «Сибирские строители» в качестве региональной саморегулируемой организации.

Ответственный: Матвеева О.В.

Срок: до 20.07.2017

5. Администрации Ленинского района Города Томска доложить о результатах принятых действий по фактам отказов собственников помещений №№ 19, 20 в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 71 предоставлять доступ подрядной организации при выполнении работ по капитальному ремонту.

Ответственный: Черноус В.М., Савотин Н.В.

Срок: до 13.07.2017

6. По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35:

6.1 Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» направить соответствующие письма в Администрацию Томского района и Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по фактам самовольного остекления балконов 5 этажа.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 11.07.2017

6.2 Администрации Томского района доложить о принятых решениях и ходе дальнейших мероприятий по приведению балконов 5 этажа многоквартирного дома в надлежащее состояние.

Ответственный: Лукьянов Е.В.

Срок: до 13.07.2017

7. Предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» имеющуюся информацию в отношении многоквартирных домов, в которых установлены факты самовольного переустройства/перепланировки, и которые могут привести к невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ответственный: Матвеева О.В.

Срок: до 13.07.2017

8. Руководителям подрядных организаций, подготавливающих проектную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту, предоставлять в письменном виде информацию в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» о фактах самовольного переустройства/перепланировки, которые могут привести к невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области.

Ответственные: руководители проектных организаций

Срок: постоянно

Начальник Департамента ЖКХ
и государственного жилищного надзора
Томской области



Ю.И. Баев

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников