

ПРОТОКОЛ № 30

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

22 июня 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуту Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Симонова Н.П., Славиогло Н.П., Севостьянова М.В., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Брюханцев В.Н., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Хрячков П.П., Дутов А.А., Титова Е.И., Жердев И.А., Худин И.А., Кабанов Д.С., Сотниченко С.В., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Коробков В.С., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Дубов А.К., Мельников В.А., Санкин А.И., Беззубов С.М., Плясунов С.В., Смокотин В.А., Ульянов В.Н., Петрусив Т.Б., Мавлюкеев Т.И., Дмитриевский В.Ю., Карандашев А.Н., Зайцев С.М., Ревенко Д.В., Урядов О.Г., Шляхтин А.В., Бушин В.А., Мирзоев Н.Г., Трофимова Т.Н., Шивырталов И.С., Оплеснина А.В., Самохин В.Г., Гензе М.В., Приходько В.А., Иванов В.Ю., Евстюков А.Н., Иванов В.Д.

СЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово

Докладчик: Е.В. Паршуту

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

3. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

4. О результатах сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 220 (срок до 22.06.2017).

Докладчики: В.Н. Стрижевский (ООО «Дайлер»), Н.В. Савотин

5. О порядке получения технических условий при проведении работ по капитальному ремонту на территории г. Томска с указанием сроков получения таких условий и ответственных должностных лиц со стороны ресурсоснабжающих организаций (срок до 22.06.2017).

Докладчик: В.Н. Брюханцев

6. О результатах исполнения поручения по многоквартирному дому по адрес: г. Томск, Иркутский тракт, д. 152:

6.1 управляющей организации убрать всё кабельное хозяйство, которое мешает подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома (срок до 19.06.2017).

Докладчик: Н.В. Савотин, А.А. Дутов

7. О результатах устранения причин, препятствующих устройству стропильной системы для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 24, так как в многоквартирном доме применена схема верхнего розлива (срок до 22.06.2017).

Докладчики: Е.С. Гарага, С.В. Плясунов (ООО «РСК «Кровля»)

8. О результатах исполнения поручения по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40:

8.1 Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать встречу со всеми заинтересованными сторонами для подписания технического решения по устройству повысительного насоса на систему холодного водоснабжения (срок до 22.06.2017).

Докладчик: Н.В. Савотин, В.А. Смокотин, А.И. Санкин

9. О результатах направления проекта корректировки Краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (срок: не позднее 16.06.2017).

Докладчик: Н.В. Савотин

10. Разное

РЕШИЛИ:

1. Проектные организации самостоятельно обращаются за техническими условиями при проектировании работ по капитальному ремонту на территории г. Томска в ресурсоснабжающие организации. В случае отказа или не получения технических условий в течение 10 дней обращаются в Департамента городского хозяйства администрации Города Томска для решения вопроса по получению необходимых технических условий.

Ответственные: руководители проектных организаций, Брюханцев В.Н.

Срок: постоянно

2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» повторно организовать встречу со всеми заинтересованными сторонами для рассмотрения технического решения по устройству повысительного насоса на систему холодного водоснабжения либо по прокладке дополнительного розлива холодного водоснабжения в подвальном помещении в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 29.06.2017

3. Органам местного самоуправления организовать, а обслуживающим организациям осуществить приведение многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017-2018 годах региональной программы капитального ремонта в состояние, позволяющее использовать многоквартирные дома по назначению, а также осуществить планируемый вид работ по капитальному ремонту, в том числе следующие действия:

- осушить подвал;
- устранить захламлённость подвалов, чердачных помещений или иных помещений общего пользования;
- обеспечить временный демонтаж сетей связи в местах ремонта;
- обеспечить доступ к объектам ремонта в многоквартирном доме.

Ответственные: руководители муниципальных образований

Срок: постоянно

4. Администрации Советского района г.Томска организовать, а ООО «УК «Центральная» осуществить устранение захламлённости чердачного помещения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Никитина, д. 31.

Ответственные: Рубцова О.С., Серяков Р.В.

5. Участие Глав районов муниципального образования «Город Томск» на заседании штаба обязательно.

Ответственные: Денисович В.А., Черноус В.М., Рубцова О.С., Маркелов С.В.

Срок: постоянно

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршутто

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников