

ПРОТОКОЛ № 27

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

01 июня 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Световец С.В. – заместитель генерального директора Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Симонова Н.П., Славиогло Н.П., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Козлова О.М., Лашевич С.А., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Марченко Е.С., Кравцов А.П., Соснина Л.В., Сулейманов В.Г., Потарский К.В., Мазур Р.Л., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Сотниченко С.В., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Хан В.П., Коробков В.С., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Дубов А.К., Фёдоров А.П., Мельников В.А., Санкин А.И., Безубов С.М., Плясунов С.В., Садыков А.Н., Ластовка Е.М., Смокотин В.А., Ульянов В.Н., Петрусив Т.Б., Мавлюкеев Т.И., Дмитриевский В.Ю., Карандашев А.Н., Панюков Е.А., Бирюлина Е.И., Галайчук Е.А., Стрижевский В.Н., Зайцев С.М., Труханенко Г.Б., Абдурахманова О.Г., Семёнов Е.В., Панченко А.О., Мартынов Д.В., Ревенко Д.В., Урядов О.Г., Шляхтин А.В., Бушин В.А., Мирзоев Н.Г., Трофимова Т.Н., Яблуновский Д.Г., Шивырталов И.С., Оплеснина А.В., Лавченко О.В., Мартынова М.Т., Лыков С.В., Самохин В.Г., Швалёв О.Г., Мирзоев Н.Г., Гензе М.В., Приходько В.А., Иванов В.Ю., Евстюков А.Н., Иванов В.Д.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: С.В. Световец

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

3. О результатах исполнения поручения по предоставлению информации о объеме выполненных работ в процентном соотношении по состоянию на 25.05.2017 и по состоянию 01.06.2017 в многоквартирных домах:

- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 154;

- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 152;

- Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113.

*Докладчики: В.М. Игнатъев, Н.В. Шевцова, А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»),
И.В. Шахманов (ООО «СибСтройМонтаж»)*

4. О результатах исполнения поручения по предоставлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» копии акта, подписанного между подрядной организацией и управляющей организацией, с перечнем замечаний по выполнению работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 (срок не позднее 26.05.2017).

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), М.В. Гензе

5. О результатах исполнения поручения по предоставлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» согласованного технического решения по устройству повысительного насоса на систему холодного водоснабжения по объекту капитального ремонта, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (срок до 01.06.2017).

Докладчики: А.И. Санкин (ООО «Сибирский город»), И.А. Шарафутдинов, И.А. Прокопьева, Ю.Г. Родыгина, В.А. Смокотин, С.А. Лашевич

6. О результатах исполнения поручения по предоставлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» утвержденного краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск с приложением обосновывающих документов (протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах) (срок до 29.05.2017).

Докладчик: С.А. Лашевич

7. О результатах исполнения поручения по предоставлению информации о взаимоотношении с управляющей организацией по объектам капитального ремонта, количестве работников на каждом объекте, сроках завершения выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах:

- г. Асино, ул. Лесозаводская, д. 71;

- г. Асино, ул. им. В.В. Липатова, д. 27;

- г. Асино, ул. Тимирязева, д. 17/2.

Докладчики: В.М. Игнатьев, И.А. Худин, О.Г. Швалёв (ООО «Восток Строй»)

8. О результатах рассмотрения вопроса по увеличению срока проверки достоверности определения сметной стоимости в размещаемой документации на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации.

Докладчик: С.В. Световец

9. О результатах устранения замечаний в рамках гарантийных обязательств по выполненным работам по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Курчатова, д. 5 (срок до 01.06.2017).

Докладчик: С.В. Световец

10. Разное

РЕШИЛИ:

1. Подрядным организациям и организациям, осуществляющим строительный контроль, при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 154;

- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 152;

- Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113,

предоставить информацию о объеме выполненных работ в процентном соотношении по состоянию на 01.06.2017 и по состоянию 08.06.2017. Также предоставить информацию о

количестве помещений в которых причинен ущерб от действий подрядных организаций с указанием сроков устранения причиненного ущерба.

Указанную информацию предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Ответственные: Кравченко Е.А., Шевцова Н.В., Пуряев А.В. (ООО «СтройПрофи»), Шахманов И.В. (ООО «СибСтройМонтаж»),

Срок: до 08.06.2017

2. На очередном заседании штаба предоставить информацию о наличии или отсутствии протечек с крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Ответственные: Пуряев А.В., Гензе М.В.

Срок: до 08.06.2017

3. Предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» согласованное техническое решение по устройству повысительного насоса на систему холодного водоснабжения по объекту капитального ремонта, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственные: Ревенко Д.В., Санкин А.И., Прокопьева И.А., Родыгина Ю.Г., Смокотин В.А., Лашевич С.А.

Срок: до 08.06.2017

4. О ходе проведения мероприятий по корректировке краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Ответственные: Баев Ю.И., Савотин Н.В.

Срок: до 08.06.2017

5. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предложить механизм приемки выполненных объемов работ (услуг) в случае необоснованного отказа собственников помещений от подписания актов.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 15.06.2017

Заместитель генерального директора Фонда
«Региональный Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области



С.В. Световец

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников