

ПРОТОКОЛ № 26
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

25 мая 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Световец С.В. – заместитель генерального директора Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Симонова Н.П., Славиогло Н.П., Севостьянова М.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Козлова О.М., Черноус В.М., Хрячков П.П., Лашевич С.А., Маркелов С.В., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Титова Е.И., Тейшерский А.Л., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Гладкова Н.Х., Сотниченко С.В., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Матвеева О.В., Малащук В.Н., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Хан В.П., Коробков В.С., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Соголев В.В., Дубов А.К., Фёдоров А.П., Мельников В.А., Санкин А.И., Ластовка Е.М., Смокотин В.А., Ямановская М.Б., Ульянов В.Н., Миненков Н.А., Петрусив Т.Б., Мавлюкеев Т.И., Дмитриевский В.Ю., Карандашев А.Н., Панюков Е.А., Бирюлина Е.И., Галайчук Е.А., Стрижевский В.Н. Зайцев С.М., Труханенко Г.Б., Абдурахманова О.Г., Семёнов Е.В., Панченко А.О., Мартынов Д.В., Баннов С.В., Приходько В.А., Урядов О.Г., Шляхтин А.В., Бушин В.А., Мирзоев Н.Г., Трофимова Т.Н., Яблуновский Д.Г., Шивырталов И.С., Оплеснина А.В., Лавченко О.В., Мартынова М.Т., Лыков С.В., Гензе М.В., Самохин В.Г., Швалёв О.Г., Мирзоев Н.Г., Гензе М.В., Приходько В.А., Баннов С.В., Иванов В.Ю., Евстюков А.Н., Иванов В.Д.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: С.В. Световец

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

3. О результатах проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования) в многоквартирных домах.

Докладчик: В.Г. Шалагин (ООО «Томская лифтовая компания»)



4. О результатах исполнения поручения по предоставлению информации о объеме выполненных работ в процентном соотношении по состоянию на 18.05.2017 и по состоянию 24.05.2017 в многоквартирных домах:

- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 154;
- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 152;
- Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113.

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), И.В. Шахманов (ООО «СибСтройМонтаж»)

5. О результатах исполнения поручения по предоставлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» копии акта, подписанного между подрядной организацией и управляющей организацией, с перечнем замечаний по выполнению работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 (срок не позднее 19.05.2017).

Докладчик: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»)

6. О результатах совещания по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (срок: до 26.05.2017).

Докладчик: С.В. Световец

7. О результатах рассмотрения вопроса о целесообразности внесения изменений в предельную стоимость работ по капитальному ремонту металлической внутри скатной кровли взамен мягкой кровли в отношении многоквартирных домов (например, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 74).

Докладчики: С.В. Световец

8. О результатах исполнения поручения по предоставлению Администрацией ЗАТО Северск утвержденного краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск с приложением обосновывающих документов (протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах) в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Докладчики: С.А. Лашевич, Н.П. Симонова

9. Разное

РЕШИЛИ:

1. Подрядным организациям и организациям, осуществляющим строительный контроль, при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 154;
- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 152;
- Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113,

предоставить информацию о объеме выполненных работ в процентном соотношении по состоянию на 25.05.2017 и по состоянию 01.06.2017.

Указанную информацию предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Ответственные: Кравченко Е.А., Шевцова Н.В., Пуряев А.В. (ООО «СтройПрофи»), Шахманов И.В. (ООО «СибСтройМонтаж»),

Срок: до 01.06.2017

2. ООО «СтройПрофи» совместно с ООО «УК «Кировский массив» направить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» копию акта, подписанного между подрядной организацией и управляющей организацией, с перечнем замечаний по выполнению работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Ответственные: Пуряев А.В., Гензе М.В.

Срок: не позднее 26.05.2017

3. Предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» согласованное техническое решение по устройству повысительного насоса на систему холодного водоснабжения по объекту капитального ремонта, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственные: Санкин А.И., Шарафутдинов И.А., Прокопьева И.А., Родыгина Ю.Г., Смокотин В.А., Лашевич С.А.

Срок: до 01.06.2017

4. На очередном заседании штаба доложить о результатах рассмотрения вопроса о целесообразности внесения изменений в предельную стоимость работ по капитальному ремонту металлической внутри скатной кровли взамен мягкой кровли в отношении многоквартирных домов (например, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 74).

Информация по данному вопросу направлена Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и управляющей организацией в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Ответственный: Баев Ю.И.

Срок: до 08.06.2017

5. Администрации ЗАТО Северск предоставить утвержденный краткосрочный план реализации на 2017-2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск с приложением обосновывающих документов (протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах) в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Ответственный: Лашевич С.А.

Срок: до 29.05.2017

6. На очередном заседании штаба подрядной организации и организациям, осуществляющим строительный контроль, предоставить подробную информацию о взаимоотношении с управляющей организацией по объектам капитального ремонта, количестве работников на каждом объекте, сроках завершения выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах:

- г. Асино, ул. Лесозаводская, д. 71;

- г. Асино, ул. им. В.В. Липатова, д. 27;

- г. Асино, ул. Тимирязева, д. 17/2.

Ответственные: Кравченко Е.А., Худин И.А., Швалёв О.Г. (ООО «Восток Строй»)

Срок: до 01.06.2017

7. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» проработать вопрос по увеличению срока проверки достоверности определения сметной стоимости в размещаемой документации на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации.

Ответственные: Световец С.В., Матвеева О.В.

Срок: до 01.06.2017

Заместитель генерального директора Фонда
«Региональный Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области



С.В. Световец

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников